

Årsredovisning
för
Östermalms Fastighetscontroll Aktiebolag
556202-8471

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Kåhre, Styrelseledamot
2024-05-07

Styrelsen för Östermalms Fastighetscontroll Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva service och förvaltning av fastigheter, samt utföra elektriska installationer och service ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 178	1 494	445	382
Resultat efter finansiella poster	436	143	165	36
Soliditet (%)	55	42	86	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 850	77 748	196 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		77 748	-77 748	0
Årets resultat			257 268	257 268
Belopp vid årets utgång	100 000	26 598	257 268	383 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 598
årets vinst	257 268
	283 866
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	133 866
	283 866

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 177 557	1 494 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 177 557	1 494 461
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 498 469	-1 163 653
Övriga externa kostnader		-238 519	-170 814
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 736 988	-1 334 467
Rörelseresultat		440 569	159 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 302	-17 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245	-163
Summa finansiella poster		-4 524	-17 308
Resultat efter finansiella poster		436 045	142 686
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 493	-40 136
Summa bokslutsdispositioner		-110 493	-40 136
Resultat före skatt		325 552	102 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 284	-24 802
Årets resultat		257 268	77 748

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	175 553	99 855
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 553	99 855
Summa anläggningstillgångar		175 553	99 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 664	274 919
Övriga fordringar		18 146	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 984	23 638
Summa kortfristiga fordringar		287 794	298 557
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 715	270 357
Summa kassa och bank		550 715	270 357
Summa omsättningstillgångar		838 509	568 914
SUMMA TILLGÅNGAR		1 014 062	668 769

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 598	18 849
Årets resultat		257 268	77 748
Summa fritt eget kapital		283 866	96 597
Summa eget kapital		403 866	216 597
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 629	80 136
Summa obeskattade reserver		190 629	80 136
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		341 191	343 785
Skatteskulder		48 293	12 376
Övriga skulder		23 094	8 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 989	6 991
Summa kortfristiga skulder		419 567	372 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 014 062	668 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 000	50 000
Tillkommande fordringar	80 000	67 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 000	117 000
Ingående nedskrivningar	-17 145	0
Årets nedskrivningar	-4 302	-17 145
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 447	-17 145
Utgående redovisat värde	175 553	99 855

Stockholm 2024-05-06

Jörgen Kåhre
Jörgen Kåhre