

Årsredovisning för
Bil & Traktor Fastighet AB
559194-9317

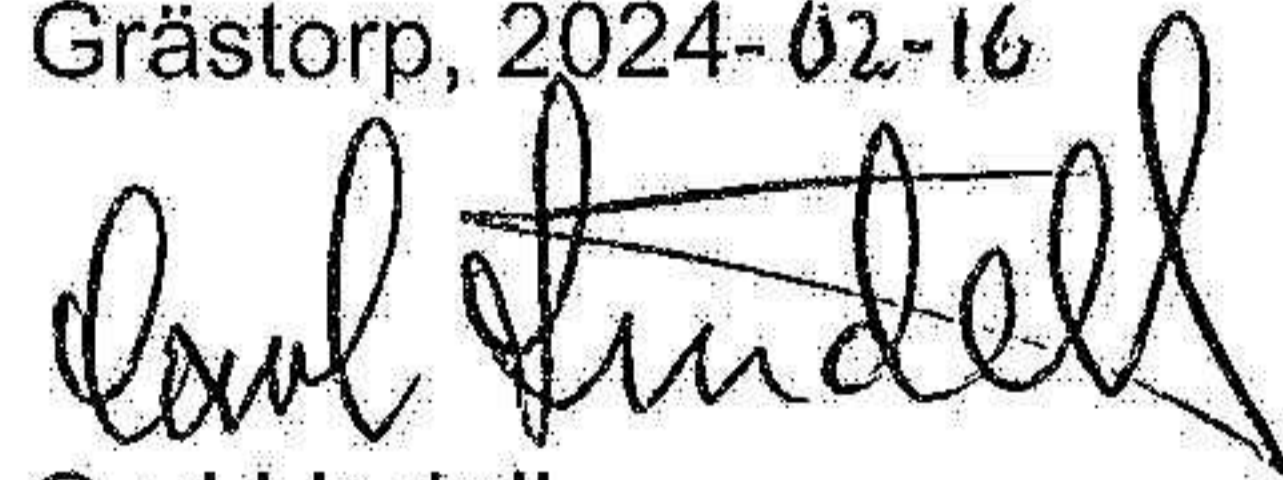
Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bil & Traktor Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grästorps, 2024-02-16



Carl Lindell
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Bil & Traktor Fastighet AB

559194-9317

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bil & Traktor Fastighet AB, 559194-9317, med säte i Grästorps, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bil & Traktor Fastigheter AB äger fastigheten Kalmar Fallskärmen 11 i Kalmar. Fastigheten hyrs ut till Axima Kalmar Öland AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 40% av Axima AB 556665-9487, 40% av Roger Johnssons bil och service AB 556694-5225 samt 20% av Smålandsnöten AB 556592-9246.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2023-10-31	2022-10-31	2021-10-31	2020-06-30
	12 mån	12 mån	18 mån	12 mån
Nettoomsättning	1 250	1 200	1 700	1 121
Resultat efter finansiella poster	54	16	499	-895
Soliditet %	4,7	3,3	3,2	-

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, Fritt eget kapital	
Vid årets början	50	403
Årets resultat		167
Vid årets slut	50	570

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 570 056, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	570
Summa	570

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01- 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>
Nettoomsättning		1 250	1 200
Övriga rörelseintäkter		83	-
		<u>1 333</u>	<u>1 200</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-350	-439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466	-466
Rörelseresultat		<u>517</u>	<u>295</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464	-279
Resultat efter finansiella poster		<u>54</u>	<u>16</u>
Resultat före skatt		<u>54</u>	<u>16</u>
Skatt på årets resultat		113	-3
Årets resultat		<u>167</u>	<u>13</u>

2024031206386

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 517	12 984
		<u>12 517</u>	<u>12 984</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 517</u>	<u>12 984</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	125
Övriga fordringar		87	2
		<u>87</u>	<u>127</u>
Kassa och bank		556	434
Summa omsättningstillgångar		<u>643</u>	<u>561</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 160</u>	<u>13 545</u>

2024051206387

A

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		403	390
Årets resultat		167	13
		570	403
Summa eget kapital		620	453
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	7 088	7 538
Övriga långfristiga skulder		4 865	4 865
		11 953	12 403
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		450	450
Leverantörsskulder		17	32
Skatteskulder		8	119
Övriga kortfristiga skulder		100	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12	14
		587	689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 160	13 545

2024031206388

↙

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnader

	År
Stomme och grund	50
Rör, värme och sanitet	27
Yttetak och ytterfasad inkl. fönster	25
EI	25
Ventilation	20
Inre ytskikt	15
Diverse övrigt	15

Inventarier, verktyg och installationer 5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

n

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 596	14 596
Vid årets slut	14 596	14 596
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 613	-1 147
-Årets avskrivning	-466	-466
Vid årets slut	-2 079	-1 613
Redovisat värde vid årets slut	12 517	12 983
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 933	2 933
Redovisat värde vid årets slut	2 933	2 933

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 288	5 738

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	9 000	9 000

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

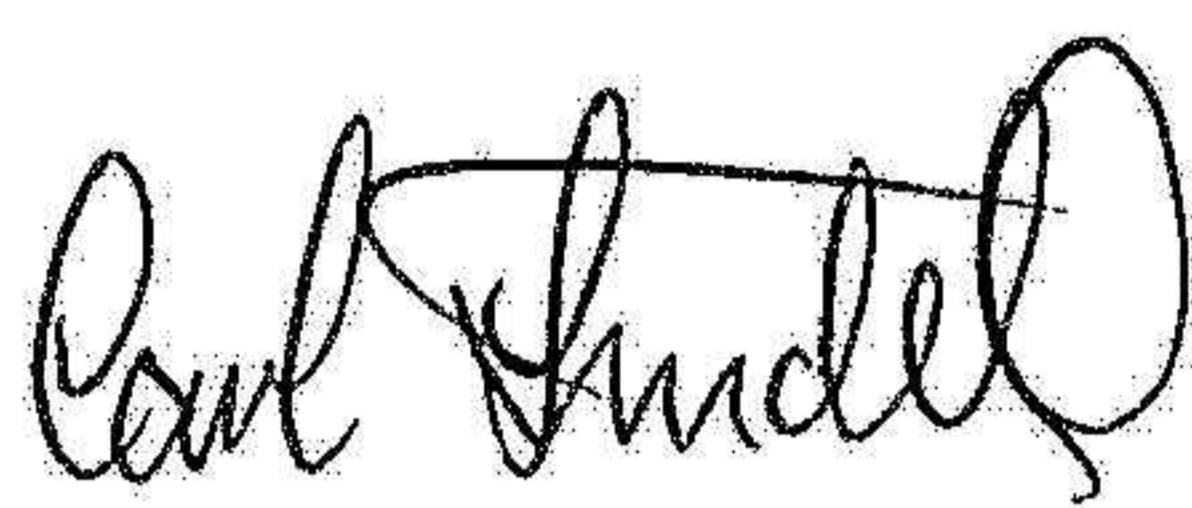
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Grästorp, 2024-01-24



Carl Lindell
Styrelseordförande

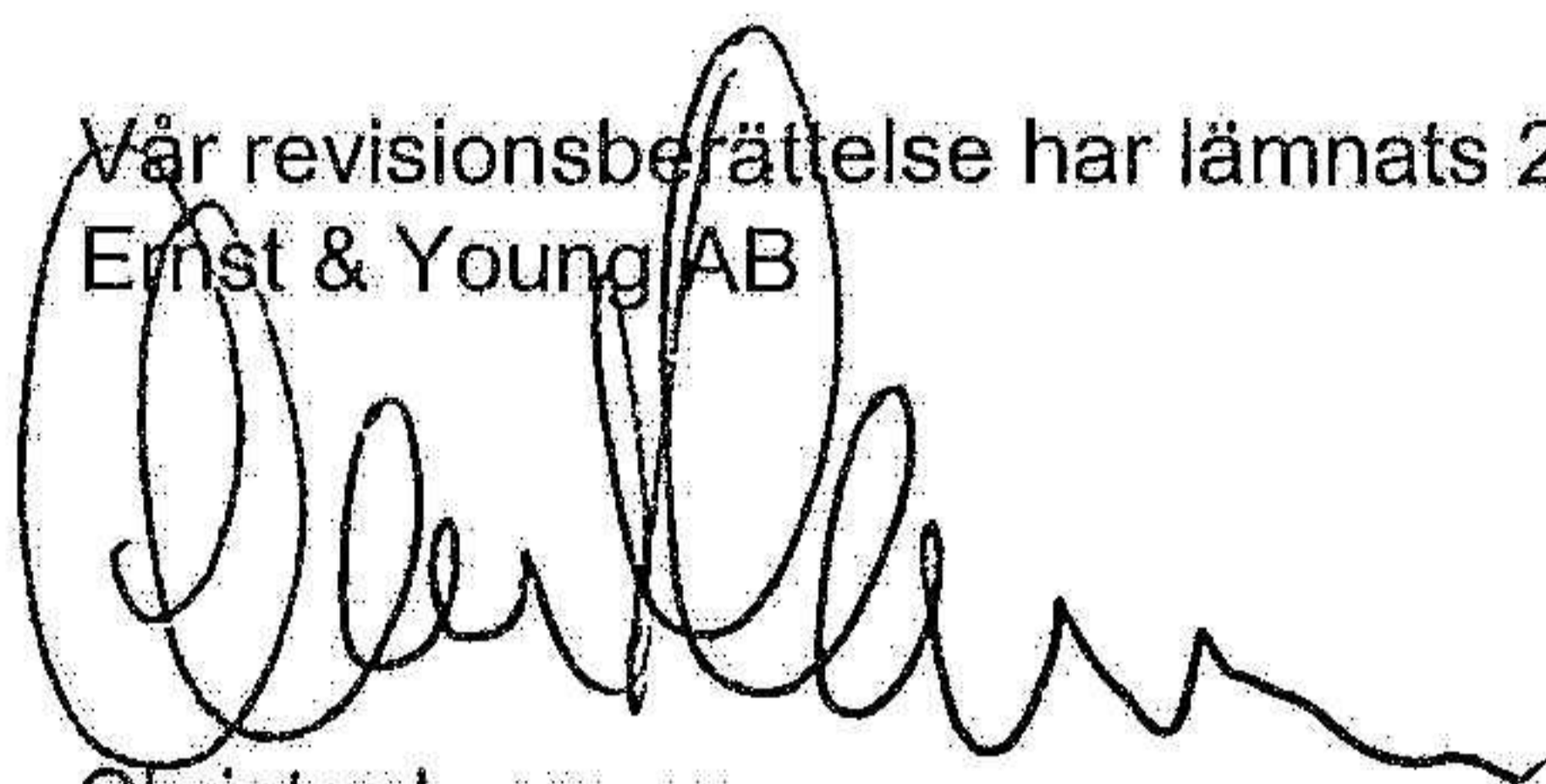


Roger Jonsson



Krister Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-16
Ernst & Young AB



Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bil & Traktor Fastighets AB, org.nr 559194-9317

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bil & Traktor Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bil & Traktor Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bil & Traktor Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Vi måste informera om

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024031206393

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Översikt

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bil & Traktor Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bil & Traktor Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår utvärdering

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål och resultat

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

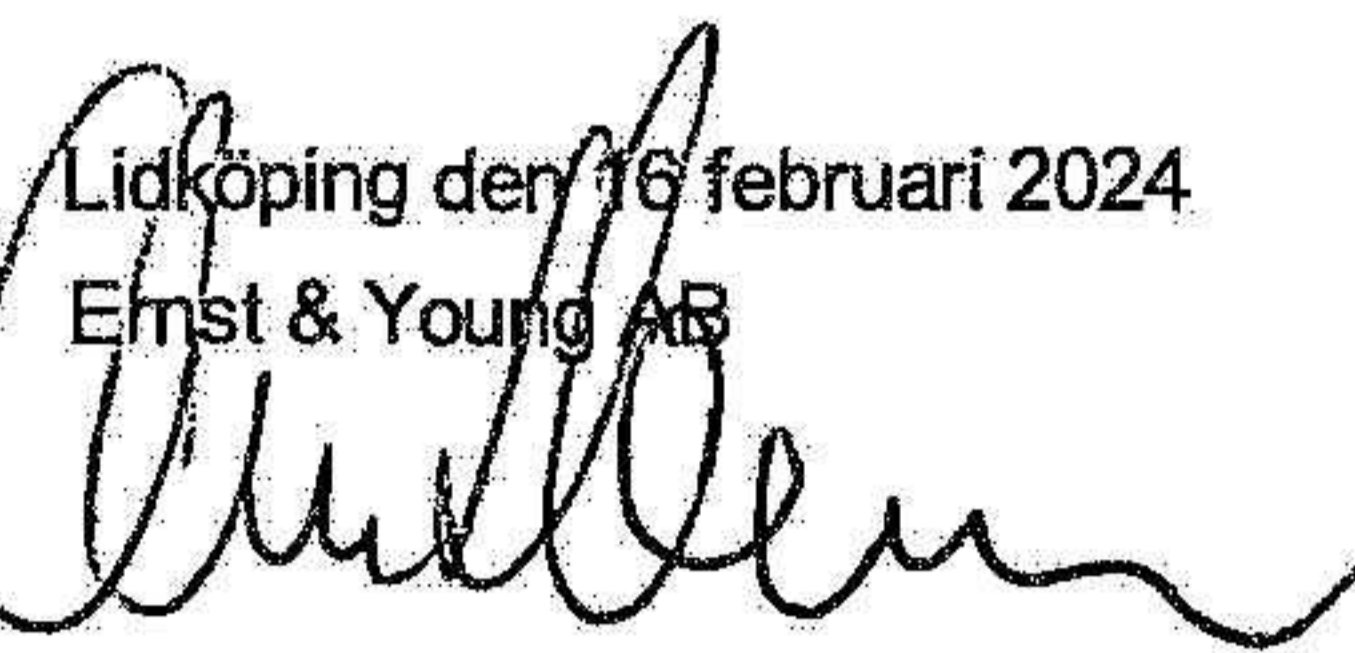
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 16 februari 2024
Ernst & Young AB



Christer Larsson
Auktoriserad revisor