

Årsredovisning

Lokema Fastighet & Uthyrning AB

556305-3254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Lennart Håkansson
2023-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter, bagerimaskiner, husbilar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hörby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 415 | | 109 | 442 |
| Resultat efter finansiella poster | -90 | -325 | -293 | 84 |
| Soliditet % | -26 | -22 | -1 | 11 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | -147 498 | -324 564 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -324 564 | 324 564 |
| - Årets resultat | | | | -89 768 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | -472 062 | -89 768 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -472 062 |
| Årets resultat | -89 768 |
| Summa | -561 830 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -561 830 |
| Summa | -561 830 |

Bolaget drivs vidare med personligt betalningsansvar.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 414 994 | -7 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 414 994 | -7 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -294 470 | -111 730 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -133 302 | -151 510 |
| Summa rörelsekostnader | -427 772 | -263 240 |
| Rörelseresultat | -12 778 | -263 247 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 65 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -77 055 | -61 317 |
| Summa finansiella poster | -76 990 | -61 317 |
| Resultat efter finansiella poster | -89 768 | -324 564 |
| Resultat före skatt | -89 768 | -324 564 |
| Årets resultat | -89 768 | -324 564 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 268 234 | 1 401 536 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 1 268 234 | 1 401 536 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 268 234 | 1 401 536 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 8 666 |
| Övriga fordringar | | 138 754 | 97 062 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 138 754 | 105 728 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 312 758 | 74 148 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 312 758 | 74 148 |
| Summa omsättningstillgångar | | 451 512 | 179 876 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 719 746 | 1 581 412 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -472 062 | -147 498 |
| Årets resultat | -89 768 | -324 564 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-561 830</i> | <i>-472 062</i> |
| Summa eget kapital | -441 830 | -352 062 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 1 749 615 | 1 749 615 |
| Summa långfristiga skulder | 1 749 615 | 1 749 615 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 180 236 | 674 |
| Skatteskulder | 11 880 | 11 880 |
| Övriga skulder | 211 794 | 151 251 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 051 | 20 054 |
| Summa kortfristiga skulder | 411 961 | 183 859 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 719 746 | 1 581 412 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 557 553 | 3 557 553 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 557 553 | 3 557 553 |
| Ingående avskrivningar | -2 156 017 | -2 022 715 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -133 302 | -133 302 |
| Utgående avskrivningar | -2 289 319 | -2 156 017 |
| Redovisat värde | 1 268 234 | 1 401 536 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 354 800 | 354 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | 354 800 | 354 800 |
| Ingående avskrivningar | -354 800 | -336 592 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | - | -18 208 |
| Utgående avskrivningar | -354 800 | -354 800 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 235 055 | 1 337 967 |

UNDERSKRIFTER

Hörby

Bengt Lennart Håkansson
Bengt Lennart Håkansson
2023-06-07