

# ÅRSREDOVISNING

för

**J et S Development AB**  
Org. nr. 556495-3155

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01–2022-04-30**

## Innehåll

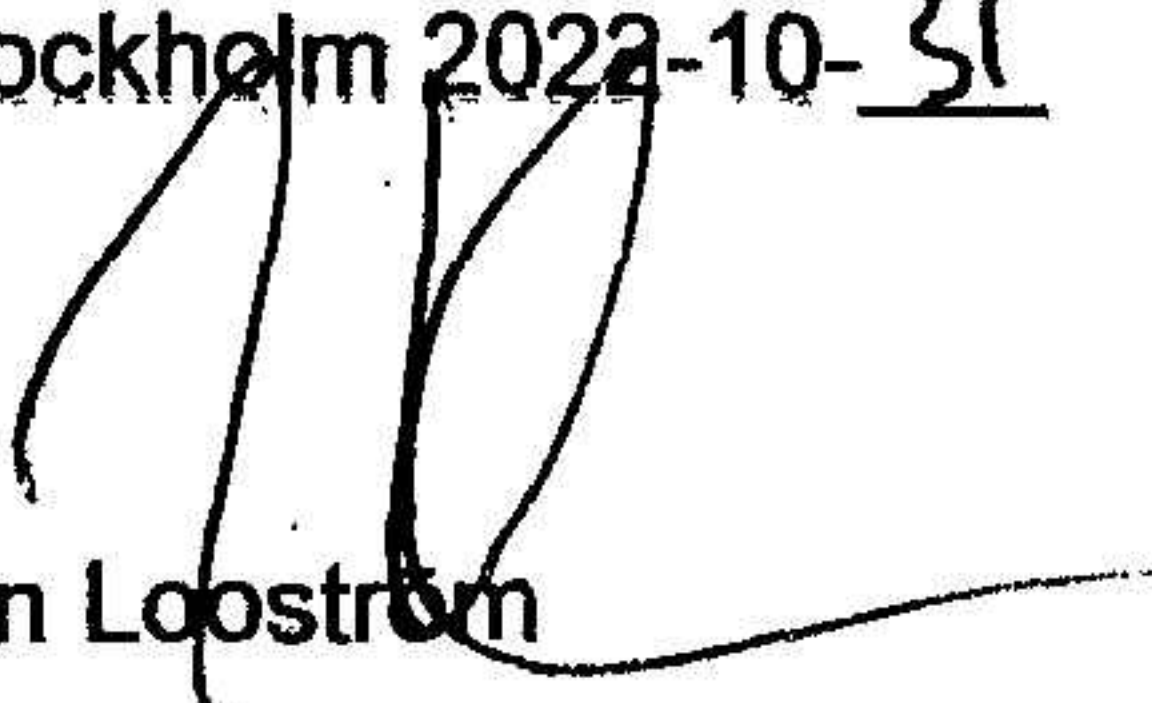
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning, tillgångar	3
Balansräkning, skulder	4
Tilläggsupplysningar	5
Noter och underskrift	6-7

Undertecknad styrelseledamot i J et S Development AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2022-10-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-31

  
Jan Looström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J et S Development AB, 556495-3155, med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrningsverksamhet av entreprenadmaskiner, utveckling av reklamplatser för eget eller annans bruk, handel med ädla metaller, samt äga och förvalta aktier, fartyg och fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettomsättning (tkr)	10	10	11	11	10
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-121	-90	-173	-133	-204
Soliditet (%)	89	89	89	88	87

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 769 835
<i>Disposition enl. årsstämmebeslut under RÅ:</i>			
- Utdelning till aktieägare & annan			-333 700
Årets resultat			-121 481
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 314 654

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	23 436 135
Årets resultat	-121 481
<b>Totalt</b>	<b>23 314 654</b>

Styrelsen förslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

- Utdelning	187 550
- Balanseras i ny räkning	23 127 104
	<b>23 314 654</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning:

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 550 kr vilket motsvarar 187,55 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt och ej hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller erforderliga investeringar. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

202211409167

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 500	10 500
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa</b>		<u>10 500</u>	<u>10 500</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 206	-74 961
Personalkostnader	1	-22 783	-23 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa</b>		<u>-160 989</u>	<u>-98 050</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-150 489	-87 550
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga ränteintäkter		69 325	27 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 317	-29 721
<b>Summa</b>		<u>29 007</u>	<u>-2 251</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-121 481	-89 801
<b>Resultat före skatt</b>		-121 481	-89 801
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 481</b>	<b>-89 801</b>

2022111409168

**BALANSRÄKNING**

**Not      2022-04-30                      2021-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, maskiner och installationer

**2                      2 317 271                      2 317 271**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**3                      638 075                      638 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 955 346                      2 955 346**

**Omsättningstillgångar**

Kundfordringar

**39 375                      26 250**

Övriga fordringar

**24 291                      8 957**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**23 090                      23 066**

Summa kortfristiga fordringar

**86 756                      58 273**

Kassa och bank

**23 168 487                      23 893 177**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 255 243                      23 951 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 210 589                      26 906 796**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		23 436 135	23 859 637
Årets resultat		-121 481	-89 801
Summa fritt eget kapital		<u>23 314 654</u>	<u>23 769 835</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 434 654</b>	<b>23 889 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 731 319	2 991 633
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 507	20 219
Övriga skulder		110	110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>44 617</u>	<u>25 329</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 775 936</b>	<b>3 016 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 210 589</b>	<b>26 906 796</b>

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **INTÄKTSREDOVISNING**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen, Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

**NOTER**

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 2 Inventarier, maskiner och installationer**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 523 581	2 523 581
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 523 581</u>	<u>2 523 581</u>
Ingående avskrivningar	-206 310	-206 310
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-206 310</u>	<u>-206 310</u>
Utgående redovisat värde	2 317 271	2 317 271

**Not 3 Andra långsiktiga värdepapper**

Ingående anskaffningsvärden	638 075	638 075
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>638 075</u>	<u>638 075</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	638 075	638 075


**Not 4 Förfallotider skulder**

Förfaller senare än 5 år	2 731 319	2 991 633
--------------------------	-----------	-----------

2022111409172

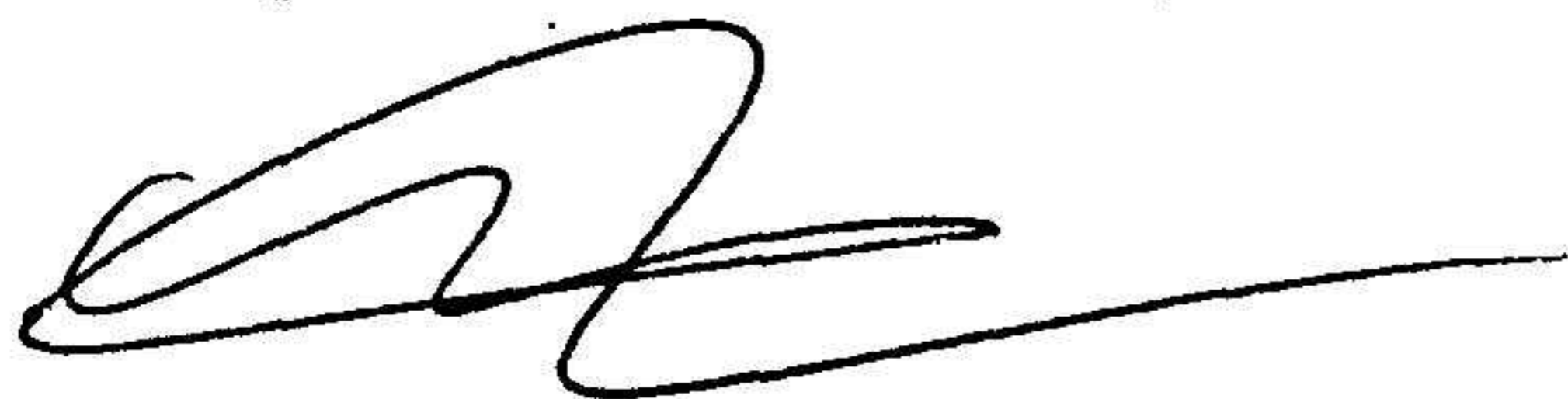
## Underskrifter

Stockholm 2022-10-31



Jan Looström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J et S Development AB, org.nr 556495-3155

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J et S Development AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J et S Development ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J et S Development AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J et S Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J et S Development AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J et S Development AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor