

# Mäklarteamet Svenska AB

559197-2749

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Collryd, Styrelseledamot

2024-06-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett servicebolag till anslutna samarbetspartners inom branschen fastighetsmäkleri. Bolaget har sitt säte i Värnamo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året övergått från att vara ett bolag som jobbar med fastighetsmäkleri till att bli ett servicebolag för anslutna partners inom branschen.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	299 999	8 306 725	8 858 251	8 845 806
Resultat efter finansiella poster	-203 415	1 528 863	670 262	137 627
Soliditet (%)	46	38	13	20

Bolaget har under året övergått från att bedriva fastighetsmäkleri till att fungera som ett servicebolag till anslutna samarbetspartners inom branschen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	594 493	910 637	1 565 130
Balanseras i ny räkning		910 637	-910 637	0
Årets resultat			16 204	16 204
<b>Vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 505 130</b>	<b>16 204</b>	<b>1 581 334</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 505 130
Årets resultat	16 204
<b>Summa</b>	<b>1 521 334</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 521 334
<b>Summa</b>	<b>1 521 334</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 999	8 306 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 999</b>	<b>8 306 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-594 159	-5 577 019
Personalkostnader	2	73 979	-1 171 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 644	-29 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-558 824</b>	<b>-6 778 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-258 825</b>	<b>1 528 434</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 410	429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55 410</b>	<b>429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 415</b>	<b>1 528 863</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-375 000
Förändring av överavskrivningar		27 784	-6 695
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>227 784</b>	<b>-381 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 369</b>	<b>1 147 168</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 165	-236 531
<b>Årets resultat</b>		<b>16 204</b>	<b>910 637</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 807	112 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 807</b>	<b>112 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 807</b>	<b>112 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 606	15 990
Övriga fordringar		295 498	339 092
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	713 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 662	123 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 766</b>	<b>1 192 315</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 813 439	4 233 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 813 439</b>	<b>4 233 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 119 205</b>	<b>5 425 946</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 193 012</b>	<b>5 538 397</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 505 130	594 493
Årets resultat		16 204	910 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 521 334</b>	<b>1 505 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 581 334</b>	<b>1 565 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		450 000	650 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	27 784
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>450 000</b>	<b>677 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 917	121 798
Skatteskulder		91 771	252 958
Övriga skulder		2 045 990	2 485 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	435 305
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 161 678</b>	<b>3 295 483</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 193 012</b>	<b>5 538 397</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	193 218
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>193 218</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-80 767
Årets avskrivningar	-38 644
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 411</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 807</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Mäklarteamet Svenska AB, 559197-2749  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Värnamo

Bo Collryd  
Bo Collryd  
Ordförande  
2024-06-05

Anton Andersson  
Anton Andersson  
Styrelseledamot  
2024-06-05

Anders Englund  
Anders Englund  
Styrelseledamot  
2024-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05  
Frejs Revisorer AB

Ola Fälth  
Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarteamet Svenska AB, org.nr 559197-2749

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarteamet Svenska AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarteamet Svenska AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarteamet Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarteamet Svenska AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarteamet Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-06-05

Frejs Revisorer AB

Ola Fälth

Ola Fälth

Auktoriserad revisor