

Styrelsen

**Nordic Living AB**  
Org nr 559252-2402

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 juli 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

**Malmö 2023-07-20**

David Ravanelli



Dani Sefic



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastighet till företag och privatpersoner samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	618 500	580 514	277 702
Resultat efter finansnetto	102 266	188 495	113 261
Soliditet	3%	3%	2%

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst/förlust	91 035
Årets resultat	81 199
Summa	<u>172 234</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	172 234
Summa	<u><b>172 234</b></u>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		618 500	580 514
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		618 500	580 514
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underentreprenad, material & varor		0	0
Övriga externa kostnader		-257 745	-227 434
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-51 657	-51 657
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		309 098	301 423
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-159 830
Ränteutgifter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 832	-112 928
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		102 266	28 665
Övriga skatter		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		102 266	28 665
Avsättning per fond		0	0
Återföring per fond		0	0
Skatt på årets resultat		-21 067	-5 903
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		81 199	22 762

2023073117147

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	4	569 661	569 661
Byggnader	5	2 582 859	2 582 859
Inventarier		0	0
Avskrivningar		-129 989	-78 332
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 022 531</b>	<b>3 074 188</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 660 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 660 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 682 531</b>	<b>4 674 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager		0	0
<b>Summa Lager</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 000	0
Övriga fordringar		511 152	398
Fordran hos koncernföretag		47 900	0
		601 052	398
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 623 179</b>	<b>108 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 224 231</b>	<b>108 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 906 762</b>	<b>4 783 016</b>

2023073117148

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		-50 000	-50 000
Uppskrivningsfond		0	0
		<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-91 035	-68 273
Årets resultat		-81 199	-22 762
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>-222 234</u></b>	<b><u>-141 035</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		-6 539 000	-4 354 000
Övriga skulder		-50 988	-50 988
		<u>-6 589 988</u>	<u>-4 404 988</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-21 067	-24 491
Övriga skulder		0	-120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-73 473	-92 502
		<u>-94 540</u>	<u>-236 993</u>
<b>Summa skulder</b>			
		<u><u>-6 906 762</u></u>	<u><u>-4 783 016</u></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2022	2021
<b>Ställda säkerheter</b>	4 670 000	4 670 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

<b>Not 4</b>	<b>Mark</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<hr/>			
<i>Akkumulerade</i>			
<i>anskaffningsv</i>			
<i>ärden</i>			
Vid årets		569 661	569 661
början			
Investeringar		0	0
Försäljning/utrangeringar		0	0
		<hr/>	<hr/>
		569 661	569 661
		<hr/>	<hr/>
		<b>569 661</b>	<b>569 661</b>

**Not 2**            **Avskrivningar**  
Skattemässiga avskrivningar har gjorts enligt plan

<b>Not 5</b>	<b>Byggnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<hr/>			
<i>Akkumulerade</i>			
<i>anskaffnings</i>			
<i>värden</i>			
Vid årets		2 582 859	2 582 859
början			
Investeringar		0	0
Försäljning/ utrangeringar		0	0
		<hr/>	<hr/>
		<b>2 582 859</b>	<b>2 582 859</b>
<i>Akkumulerade</i>			
<i>avskrivningar</i>			
<i>enligt plan</i>			
Vid årets		78 332	26 675
början			
Försäljning/ utrangeringar		0	0
Årets			
avskrivning		51 657	51 657
enligt plan			
		<hr/>	<hr/>
		<b>129 989</b>	<b>78 332</b>
<b>Redovisat</b>			
<b>värde vid</b>			
<b>årets slut</b>		2 452 870	2 504 527

**Malmö, 2023-07-03**

David Ravanelli



Dani Sefic



Nordic Living AB  
559252-2402