

Bolagsverket

2025-05-14

# Årsredovisning

för

## Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB

559128-1984

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 240	3 994	3 506	3 389
Resultat efter finansiella poster	1 136	902	1 046	1 588
Soliditet (%)	0,2	0,1	1,5	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	448	-457	41
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-457	457	0
Erhållna aktieägartillskott		239		239
Årets resultat			-230	-230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>230</b>	<b>-230</b>	<b>50</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 829
årets förlust	-229 829
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	4 240	3 993
Övriga rörelseintäkter	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 240</b>	<b>3 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-775	-570
Övriga externa kostnader	-82	-105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 412	-1 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 269</b>	<b>-2 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 971</b>	<b>1 947</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	837	599
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 672	-1 644
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-835</b>	<b>-1 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 136</b>	<b>902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 366	-1 359
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 366</b>	<b>-1 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-230</b>	<b>-457</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-230</b>	<b>-457</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 606	10 874
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 444	2 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	869	162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 919</b>	<b>13 286</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		17 242	18 105
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 242</b>	<b>18 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 161</b>	<b>31 391</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3	4
Övriga fordringar		8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115	95
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126</b>	<b>107</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126</b>	<b>107</b>
------------------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 287</b>	<b>31 498</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

230

448

Årets resultat

-230

-457

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**-9**

**Summa eget kapital**

**50**

**41**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 213

0

**Summa långfristiga skulder**

**28 213**

**0**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000

30 213

Leverantörsskulder

36

36

Övriga skulder

2

223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

986

985

**Summa kortfristiga skulder**

**2 024**

**31 457**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 287**

**31 498**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 6 AB, org. nr 559279-7046 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 153	13 153
Inköp	185	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 338</b>	<b>13 153</b>
Ingående avskrivningar	-2 279	-1 836
Årets avskrivningar	-452	-443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 731</b>	<b>-2 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 607</b>	<b>10 874</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 648	4 648
Inköp	66	0
Omklassificeringar	89	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 803</b>	<b>4 648</b>
Ingående avskrivningar	-2 398	-1 468
Årets avskrivningar	-961	-930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 359</b>	<b>-2 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 444</b>	<b>2 250</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162	47
Inköp	796	115
Omklassificeringar	-89	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>869</b>	<b>162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>869</b>	<b>162</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.  
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 213 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-28 213	0
	<b>-28 213</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 000	-30 213
	<b>-1 000</b>	<b>-30 213</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	32 963	32 963
	<b>32 963</b>	<b>32 963</b>

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org.nr. 559179-2873.

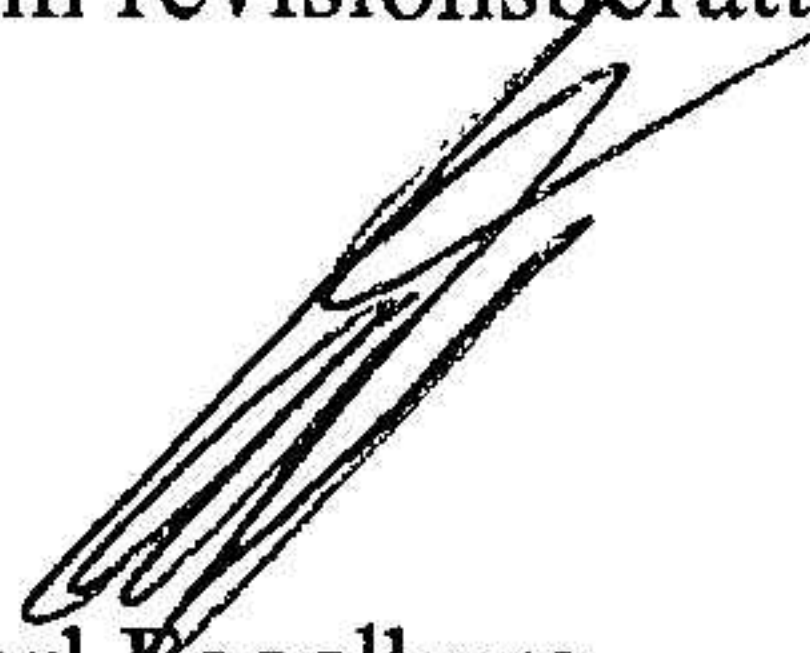
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB, org.nr 559128-1984

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Eldkastaren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Hej,

I försändelsen finns årsredovisningar per 2024-12-31 för följande bolag:

Mvh,  
Eli Blomberg  
Tel: 0703-656440

2025051500791

Namn	Org.nr
· SLP Jönköping Flahult AB	556794-2692
· SLP Örebro Bleckslagaren AB	559340-4220
· SLP Lidköping Taggsvampen AB	559396-6194
· SLP Linköping Glaskulan 5 AB	559475-5240
· SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB	559338-6377
· SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB	556822-4983
· SLP Jönköping Stigamo 1:66 AB	559398-2688
· SLP Eskilstuna Litografen 8 AB	556578-3262
· SLP Gbg Backa 29:14 AB	556985-2378
· SLP Katrineholm Lövåsen AB	559438-3456
· SLP Helsingborg Hyllinge AB	559097-5651
· SLP Malmö Flygledaren 6 AB	559226-8972
· SLP Borås Stormen 1 AB	559036-3791
· SLP Vaggeryd Stödorp 2:22 AB	559359-2255
· SLP Hallsberg Signalen 5 AB	559322-1756
· SLP Malmö Storbådan 5 AB	556742-3479
· SLP Malmö Holmögadd 4 AB	556742-3453
· SLP Helsingborg Torbornahögen 3 AB	556796-5909
· SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB	556869-5125
· SLP Grusbädden Komplementär AB	559414-8487
· SLP Grusbädden 1 AB	559414-8461
· SLP Helsingborg Grusbädden KB	969720-4171
· SLP Norrköping 1 AB	559208-9105
· SLP Huddinge 1 AB	556934-1745
· SLP Täby Kyrkby AB	556094-8266
· SLP Österåker Runö AB	559174-7786
· SLP Aggregatet 2 AB	556635-2323
· SLP Bildhuggaren AB	556870-6070
· SLP Landskrona Kronan 4 AB	559325-4401
· SLP Helsingborg Kolven 4 AB	559015-6187
· SLP Borås Vindspelet 1 AB	559319-1603
· SLP Jönköping Stigamo 1:33 AB	559005-9324
· SLP Gnosjö AB	556535-4718
· SLP Industrimannen AB	556746-3707
· SLP Förmannen 1 AB	556985-8326
· SLP Läsidan AB	556614-0611
· SLP Förtennaren AB	556241-1230
· SLP Fanan AB	556025-9094
· SLP Eldkastaren 4 AB	559128-1984

SLP Aggregatet AB	556310-8058 ·
SLP Förvaltning 6 AB	559279-7046 ·
SLP Stenungsund Smederöd AB	556476-1277 ·
SLP Halmstad Fyllinge 20:434 AB	559207-8421 ·
SLP Nässjö Lampan 7 AB	556672-1881 ·
SLP Nässjö Svedjan AB	556442-3027 ·
SLP Södertälje Tveta-Valsta AB	559295-8275 ·
SLP Paketen AB	556755-0271 ·
SLP Stiglädret 7 AB	556731-7127 ·
SLP Nylokal AB	556740-8942 ·
SLP Mhem10 AB	556943-0399 ·
SLP Stenåldern 6 AB	556820-6600 ·
SLP Fosie AB	556684-0244 ·
SLP Stridsyxan 7 AB	559065-0379 ·
SLP Malmö Stillman AB	556707-1971 ·
SLP Grimskaftet 1 AB	559058-0998 ·
SLP Fornlämningen 2 AB	556724-4495 ·
SLP Flygbasen 1 AB	556993-9977 ·
SLP Bronsdolken 9 AB	556020-4843 ·
SLP Förvaltning 5 AB	559279-7061 ·
SLP Falköping Okularet AB	559361-3929 ·
SLP Nässjö Tanken 2 AB	556685-0508 ·
SLP Hallsberg Ulvsätter AB	556749-7184 ·
SLP Borås Stormen 4 AB	559170-3862 ·
SLP Gnosjö Österskog AB	559343-1231 ·
SLP Stigamo 1:46 AB	559078-9029 ·
SLP Borås Kyllared AB	559330-2184 ·
SLP Hässleholm KB	916619-3285 ·
SLP Hässleholm AB	556221-8031 ·
SLP Hässleholm Holding AB	559251-2445 ·
SLP Huddinge 2 AB	556946-4992 ·
SLP Norrköping Kloret AB	559062-9738 ·
SLP Enköping Romberga 11:5 AB	559214-7085 ·
SLP Västerås Lägesenergin AB	559174-7190 ·
SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB	559219-1331 ·
SLP Enköping Romberga 11:4 AB	559141-7919 ·
SLP Lerberget AB	556908-1267 ·
SLP Bunkagården AB	556607-1790 ·
SLP Segeholm 10 AB	559225-6803 ·
SLP Förvaltning 4 AB	559240-4916 ·
SLP Borås AB	556616-2086 ·
SLP Flygstationen 1 AB	556990-3270 ·
SLP Jönköping AB	556689-1593 ·
SLP Hallsberg AB	556740-9460 ·
SLP Tryckarenfyra AB	556937-0702 ·
SLP Hoven AB	559203-9555 ·
SLP Falkenberg AB	559203-8953 ·
SLP Tryckarentre AB	556761-6858 ·

SLP Helsingborg Ätthögen Östra 6 AB	559222-3282
SLP Förvaltning 3 AB	559222-3274
SLP Fasetten 3 AB	559217-3123
SLP Helsingborg 1 AB	559187-6262
SLP Timglasat 2 AB	559216-2266
SLP Lampan 6 KB	969677-4380
SLP Mosshaga 10 KB	969677-4372
SLP Mosshaga 7 KB	969680-4922
SLP Nässjö Komplementär AB	556631-2400
SLP Nässjö AB	556688-8631
SLP Förvaltning 2 AB	559197-7649
SLP Nyköping Arnö 4:1	556929-9778
SLP Landskrona P 21 AB	559410-7202
SLP Ackumulatorn 1 AB	556532-7508
SLP Stigamo 1:47 AB	559097-7673
SLP Hässleholm Stenkrossen AB	559388-5857
SLP Ljungby AB	559185-5084
SLP Eskilstorp 27:3 AB	556606-0710
SLP Eskilstorp 14:97 AB	556708-1616
SLP Toftanäs AB	556668-3016
SLP Förvaltning 1 AB	559182-0468
SLP Opalen 2 AB	556491-7176
SLP Kruthornet 3 AB	556247-8817
SLP Brilljanten 4 AB	556845-6064
SLP Ametisten 7 AB	556907-8230
SLP Ametisten 2 AB	556894-8607
SLP Förvärv 6 AB	559283-1431
SLP Förvärv 5 AB (Vaggeryd)	559283-1423
SLP Halmstad Fräsaren 8 AB	559283-1415
SLP Förvärv 3 AB (Karlshamn)	559283-1407



OK