

Årsredovisning
för
Äspet Invest AB
556882-4220

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Vallette, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Äspet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver camping på Landön i Kristianstads kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valätt AB, 559024-3040 med säte i Hörby.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 648	1 575	2 033	1 778	1 296
Resultat efter finansiella poster	58	109	-315	63	-42
Soliditet (%)	neg	neg	neg	9,8	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Bolaget har gjort investeringar under perioden 2022 till 2024 på närområdet och tror att dessa kommer generera lönsamhet längre fram. De positiva resultaten 2023 och 2024 visar att en vändning är på väg trots lågkonjunktur.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537 141	-778 430	108 694	-82 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 694	-108 694	0
Förändring uppskrivningsfond		-63 200	63 200		0
Årets resultat				52 427	52 427
Belopp vid årets utgång	50 000	473 941	-606 536	52 427	-30 168

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-606 536
årets vinst	52 427
	-554 109
behandlas så att i ny räkning överföres	-554 109
	-554 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 648 402	1 575 230
Övriga rörelseintäkter		631 443	782 583
		2 279 845	2 357 813
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-94 862	-130 050
Övriga externa kostnader		-1 294 768	-1 188 829
Personalkostnader	2	-580 222	-803 246
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 017	0
		-2 075 869	-2 122 125
Rörelseresultat		203 976	235 688
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 038	-127 006
		-146 299	-126 994
Resultat efter finansiella poster		57 677	108 694
Resultat före skatt		57 677	108 694
Skatt på årets resultat		-5 250	0
Årets resultat		52 427	108 694

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	780 859	863 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 359	312 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	158 036	121 005
		1 142 254	1 296 879

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	488 241	395 896
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000	6 000
		494 241	401 896

Summa anläggningstillgångar

1 636 495

1 698 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	8 985
Fordringar hos koncernföretag		32 727	27 227
Aktuella skattefordringar		9 902	6 916
Övriga fordringar		66 990	7 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 998	40 457
		148 617	90 714

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

194 427

41 381

343 044

132 095

SUMMA TILLGÅNGAR

1 979 539

1 830 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	473 941	537 141
		523 941	587 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-606 536	-778 430
Årets resultat		52 427	108 694
		-554 109	-669 736
Summa eget kapital		-30 168	-82 595
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	203 402	14 718
Skulder till kreditinstitut	10	1 147 149	1 307 811
Summa långfristiga skulder		1 350 551	1 322 529
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		185 004	185 004
Leverantörsskulder		330 549	267 931
Övriga skulder		64 123	57 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 480	80 312
Summa kortfristiga skulder		659 156	590 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 979 539	1 830 870

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-81 081	-73 625
Årets avskrivningar	-12 001	-12 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 082	-85 626
Ingående uppskrivningar	632 000	632 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	632 000	632 000
Ingående nedskrivningar	-94 829	-94 829
Årets nedskrivningar	-63 200	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-158 029	-94 829
Utgående redovisat värde	780 889	851 545

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 372	375 372
Omklassificeringar	65 639	65 639
Omklassificeringar	-65 639	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 372	441 011
Ingående avskrivningar	-160 340	-148 660
Årets avskrivningar	-11 680	-11 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 020	-160 340
Utgående redovisat värde	203 352	280 671

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	158 036	121 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 036	121 005
Utgående redovisat värde	158 036	121 005

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 896	259 601
Tillkommande fordringar	92 345	136 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 241	395 896

Utgående redovisat värde	488 241	395 896
---------------------------------	----------------	----------------

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	537 141	537 141
Avskrivning av uppskrivna tillgångar gällande 2023	-31 600	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar gällande 2024	-31 600	
Belopp vid årets utgång	473 941	537 141

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	597 133	662 137
	597 133	662 137

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	313 000	313 000
Pantbrev i tomträtt	1 720 000	1 720 000
	2 033 000	2 033 000

Kristianstad 2025-06-30

Malin Vallette
Malin Vallette
Ordförande

Johan Vallette
Johan Vallette