

Årsredovisning för
Fastighets AB Hjorten

556898-6300

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Charlotte Olsson
Styrelseledamot

2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Hjorten, 556898-6300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 060 348	974 080	942 645	932 593
Resultat efter finansiella poster	85 518	23 850	194 371	164 839
Soliditet %	9,1	8,2	7,8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	589 312	18 853
Balanseras i ny räkning			18 853	-18 853
Årets resultat				67 592
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	608 165	67 592

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	608 165
Årets resultat	67 592
Summa	675 757
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	675 757
Summa	675 757

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 060 348	974 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 060 348	974 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 552	-503 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 290	-191 290
Summa rörelsekostnader		-716 842	-694 461
Rörelseresultat		343 506	279 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	45 284	50 111
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-303 272	-305 880
Summa finansiella poster		-257 988	-255 769
Resultat efter finansiella poster		85 518	23 850
Resultat före skatt		85 518	23 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 926	-4 997
Årets resultat		67 592	18 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 620 870	6 812 160
Summa materiella anläggningstillgångar		6 620 870	6 812 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 947 191	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 947 191	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		8 568 061	8 412 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		68 850	202 389
Övriga fordringar		35 830	29 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 483	17 469
Summa kortfristiga fordringar		114 163	249 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 811	189 353
Summa kassa och bank		44 811	189 353
Summa omsättningstillgångar		158 974	438 978
SUMMA TILLGÅNGAR		8 727 035	8 851 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		608 165	589 312
Årets resultat		67 592	18 853
Summa fritt eget kapital		675 757	608 165
Summa eget kapital		795 757	728 165
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 573 695	7 757 794
Summa långfristiga skulder		7 573 695	7 757 794
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 100	184 100
Leverantörsskulder		12 236	24 381
Skatteskulder		59 817	80 569
Övriga skulder		5 006	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 424	76 129
Summa kortfristiga skulder		357 583	365 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 727 035	8 851 138

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	43 652	42 319

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 001 769	10 001 769
Utgående anskaffningsvärden	10 001 769	10 001 769
Ingående avskrivningar	-3 189 609	-2 998 319
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-191 290	-191 290
Utgående avskrivningar	-3 380 899	-3 189 609
Redovisat värde	6 620 870	6 812 160

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	242 191	300 000
Omklassificeringar	105 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 947 191	1 600 000
Redovisat värde	1 947 191	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 837 295	7 021 394

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	11 300 000	1 130 000
Summa ställda säkerheter	11 300 000	1 130 000

Not 8 Koncernförhållanden

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krummi AB, org.nr. 556949-9105, säte Landskrona.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-28

Landskrona

Ann-Charlotte Olsson

Ann-Charlotte Olsson
Styrelseledamot

2025-12-15

Datum