

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Realskolegatan i Svalöv AB

559114-6500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt-Christian Gottlow
2024-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Görans Fastigheter i Svalöv AB, 559159-8718.

Företaget har sitt säte i Svalös kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 709	1 619	1 421	1 525
Rörelseresultat	624	378	389	217
Balansomslutning	6 633	9 983	9 445	10 773

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	96 127	-79 450	66 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-79 450	79 450	0
- Årets resultat			109 680	109 680
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 677	109 680	176 357

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 677
Årets resultat	109 680
Summa	126 357

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	126 357
Summa	126 357

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 708 506	1 619 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 708 506	1 619 265
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-818 235	-870 420
Personalkostnader	-23 007	-127 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 151	-243 151
Summa rörelsekostnader	-1 084 393	-1 241 354
Rörelseresultat	624 113	377 911
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	-325 142	-485 953
Summa finansiella poster	-324 974	-485 861
Resultat efter finansiella poster	299 139	-107 950
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	28 500
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	28 500
Resultat före skatt	119 139	-79 450
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 459	0
Årets resultat	109 680	-79 450

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 100 972	3 179 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 085 814	1 250 217
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	124 450	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 311 236	4 429 937
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 160 000	5 300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 160 000	5 300 000
Summa anläggningstillgångar		5 471 236	9 729 937
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 155	0
Fordringar hos koncernföretag		122	60 122
Övriga fordringar		6 277	4 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 114	42 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68 668	107 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 092 746	145 832
<i>Summa kassa och bank</i>		1 092 746	145 832
Summa omsättningstillgångar		1 161 414	253 393
SUMMA TILLGÅNGAR		6 632 650	9 983 330

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 677	96 127
Årets resultat	109 680	-79 450
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>126 357</i>	<i>16 677</i>
Summa eget kapital	176 357	66 677
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 5 992 052	5 272 254
Övriga skulder	7 0	4 190 000
Summa långfristiga skulder	5 992 052	9 462 254
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 948	177 948
Förskott från kunder	22 600	0
Leverantörsskulder	86 851	21 031
Skatteskulder	-5 562	11 587
Övriga skulder	47 588	133 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 816	110 200
Summa kortfristiga skulder	464 241	454 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 632 650	9 983 330

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 398 325	3 298 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	1 100 000
Utgående anskaffningsvärden	4 398 325	4 398 325
Ingående avskrivningar	-1 218 605	-1 139 857
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 748	-78 748
Utgående avskrivningar	-1 297 353	-1 218 605
Redovisat värde	3 100 972	3 179 720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 644 028	1 147 038
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	496 990
Utgående anskaffningsvärden	1 644 028	1 644 028
Ingående avskrivningar	-393 811	-229 408
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-164 403	-164 403
Utgående avskrivningar	-558 214	-393 811
Redovisat värde	1 085 814	1 250 217

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	-	754 441
	Nedlagda utgifter	124 450	-
	Omklassificeringar	-	-754 441
	Utgående anskaffningsvärden	124 450	0

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 300 000	-
	Tillkommande fordringar	-	5 300 000
	Reglerade fordringar	-4 140 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 160 000	5 300 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 992 052	9 462 254

Not 8 **Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

UNDERSKRIFTER

Svalöv

Bengt-Christian Gottlow

Bengt-Christian Gottlow

2024-09-18

Bengt Göransson

Bengt Göransson

2024-09-18