

# Årsredovisning

för

## Möllaregatans Fastighets AB

556718-5466

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bassam Fakhro, Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen för Möllaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	878	1 027	1 000	1 065	915
Resultat efter finansiella poster	-78	-173	225	667	475
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	8	23	19
Soliditet (%)	22	28	28	30	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 629 565	6 600	<b>2 736 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 600	-6 600	<b>0</b>
Årets resultat			6 945	<b>6 945</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 036 165</b>	<b>6 945</b>	<b>2 143 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 036 166
årets vinst	6 945
	<b>2 043 111</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	1 243 111
	<b>2 043 111</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		877 769	1 027 414
Övriga rörelseintäkter		680	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>878 449</b>	<b>1 027 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-645 176	-958 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 254	-138 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-813 430</b>	<b>-1 096 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>65 019</b>	<b>-69 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 231	-104 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 231</b>	<b>-104 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 212</b>	<b>-173 400</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		87 000	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>87 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 788</b>	<b>6 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 843	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 945</b>	<b>6 600</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 563 144	8 237 799
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 493 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 563 144</b>	<b>9 731 398</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 613 144</b>	<b>9 781 398</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	8 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 545	5 686
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 545</b>	<b>14 213</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		103 155	72 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 155</b>	<b>72 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 700</b>	<b>86 694</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 729 844

9 868 092

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 036 166

2 629 566

Årets resultat

6 945

6 600

**Summa fritt eget kapital**

**2 043 111**

**2 636 166**

**Summa eget kapital**

**2 143 111**

**2 736 166**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 702 968

6 702 968

**Summa långfristiga skulder**

**6 702 968**

**6 702 968**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

38 299

Skulder till koncernföretag

767 411

254 302

Skatteskulder

6 235

5 613

Övriga skulder

15 906

332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 213

130 412

**Summa kortfristiga skulder**

**883 765**

**428 958**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 729 844**

**9 868 092**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 226 582	9 226 582
Omklassificeringar	1 493 599	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 720 181</b>	<b>9 226 582</b>
Ingående avskrivningar	-988 783	-850 401
Årets avskrivningar	-168 254	-138 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 157 037</b>	<b>-988 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 563 144</b>	<b>8 237 799</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 493 599	954 382
Inköp	0	539 217
Omklassificeringar	-1 493 599	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 493 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 493 599</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Trelleborgs Tandvården AB	100%	100%	500	50 000 <b>50 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Trelleborgs Tandvården AB	559024-9966	Trelleborg	489 509	164 254

### Not 6 Långfristiga skulder

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 702 968	6 702 968
	<b>6 702 968</b>	<b>6 702 968</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 843 000	6 843 000
	<b>6 843 000</b>	<b>6 843 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2023-03-31

*Bassam Fakhro*  
Bassam Fakhro