

Årsredovisning för  
**DE Bostad AB**  
559026-0435

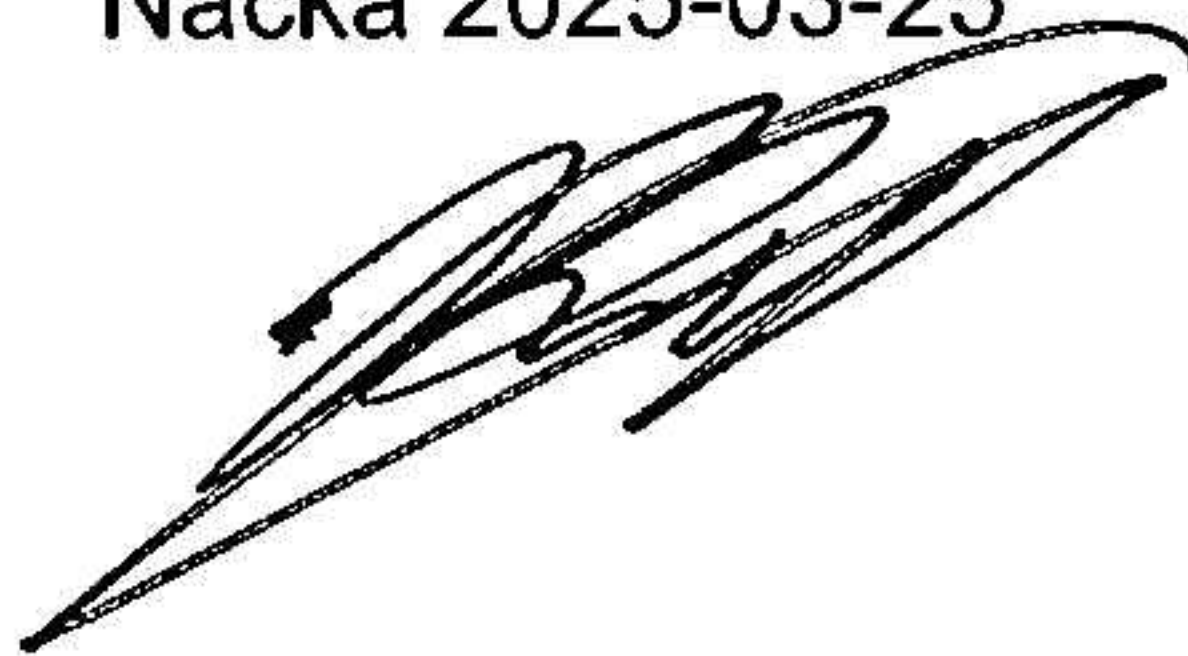
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2025-03-25



Joakim Dessewffy

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Bostad AB, 559026-0435, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 184 091	1 143 245	1 017 523	1 062 915
Resultat efter finansiella poster	358 593	227 969	189 117	138 473
Soliditet, %	36	39	51	49

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 857 095	181 104	4 088 199
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 104	-181 104	
Utdelning		-700 000		-700 000
Årets resultat			284 907	284 907
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 338 199</b>	<b>284 907</b>	<b>3 673 106</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	3 338 199
Årets resultat	284 907
<b>Totalt</b>	<b>3 623 106</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [50 000 * 6]	300 000
Balanseras i ny räkning	3 323 106
<b>Summa</b>	<b>3 623 106</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050807333

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 184 091	1 143 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 184 091</b>	<b>1 143 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-414 800	-507 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 423	-291 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-699 223</b>	<b>-798 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 868</b>	<b>344 256</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		886	465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 161	-116 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 275</b>	<b>-116 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>358 593</b>	<b>227 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 593</b>	<b>227 969</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 686	-46 865
<b>Årets resultat</b>		<b>284 907</b>	<b>181 104</b>

2025050807334

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 458 178	9 742 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 458 178	9 742 601
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 458 178	9 742 601
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		70 000	24 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 575	22 575
Summa kortfristiga fordringar		92 575	47 421
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		565 413	621 022
Summa kassa och bank		565 413	621 022
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		657 988	668 443
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 116 166	10 411 044

2025050807335

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 338 199	3 857 095
Årets resultat		284 907	181 104
Summa fritt eget kapital		3 623 106	4 038 199
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 673 106</b>	<b>4 088 199</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 100 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		6 100 000	6 100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		43 074	20 660
Skatteskulder		166 099	69 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 887	132 792
Summa kortfristiga skulder		343 060	222 845
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 116 166</b>	<b>10 411 044</b>

2025050807336

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 155 575	14 155 575
	<hr/>	<hr/>
	14 155 575	14 155 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 412 974	-4 128 551
-Årets avskrivning enligt plan	-284 423	-284 423
	<hr/>	<hr/>
	-4 697 397	-4 412 974
	<hr/>	<hr/>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 458 178</b>	<b>9 742 601</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 025	34 025
Vid årets slut	34 025	34 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 025	-27 220
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-6 805
Vid årets slut	-34 025	-34 025
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	6 100 000	6 100 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

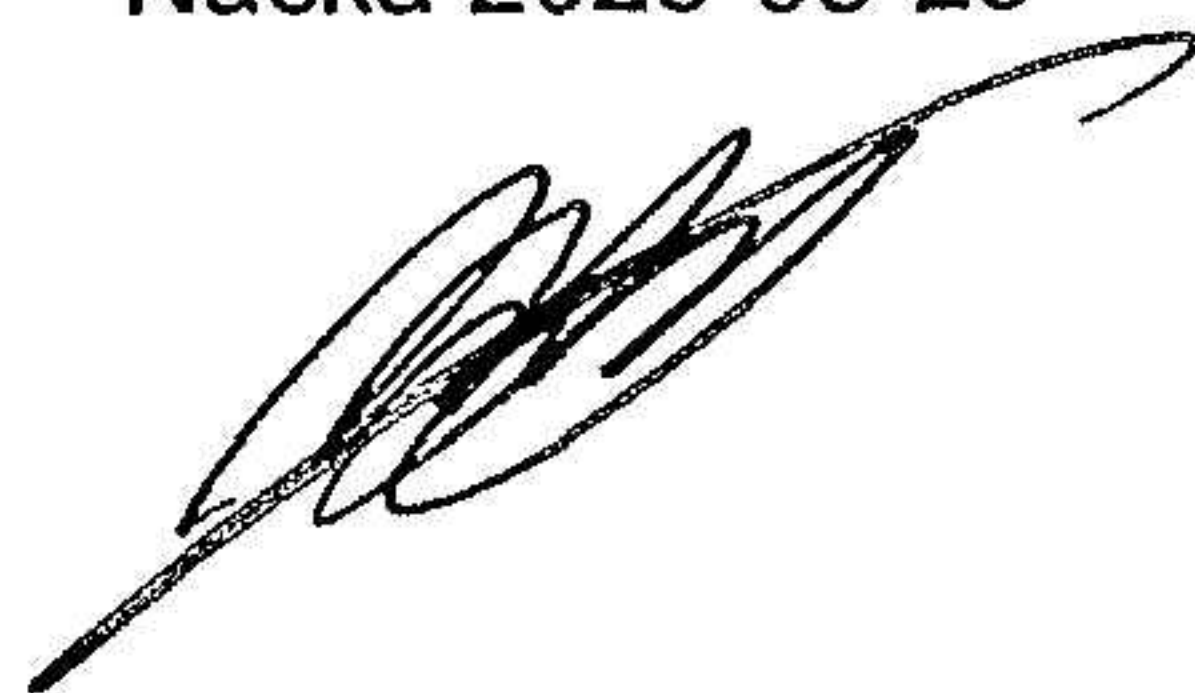
### Not 5 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

### Underskrifter

Nacka 2025-03-25



Joakim Dessewffy