

# Årsredovisning

för

**Svenska Industrifastigheter AB**

Org.nr. 559272-6268

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emil Jonsson, Styrelseledamot

2025-08-24

Styrelsen för Svenska Industrifastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	0	0
Soliditet (%)	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		0	0
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Immateriella anläggningstillgångar</strong>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter		0	
Goodwill		0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar			0
<strong>Summa immateriella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Ägarintressen i övriga företag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Övriga lagertillgångar		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0

<b>Balansräkning Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
Redovisningsmedel		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		0	0
Ej registrerat aktiekapital		0	0
Bunden överkursfond		0	0
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Fri överkursfond		0	0
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Övriga obeskattade reserver		0	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Avsättningar</strong>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		0	0
<strong>Summa avsättningar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Obligationslån		0	0
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		0	0

<b>Balansräkning Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Växelskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Emil Jonsson**

Styrelseledamot

2025-08-19