

Årsredovisning för  
**PB-1521 Fastighetsförvaltning Holding AB**

559368-3906

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Björk  
Verkställande direktör

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB-1521 Fastighetsförvaltning Holding AB, 559368-3906, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Avesta, bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt tillhandahållande av konsultations- och servicetjänster inom fastighetbranschen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-253 602	-132 130
Soliditet %	3,4	1,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-132 130
Balanseras i ny räkning		-132 130	132 130
Årets resultat			131 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 870</b>	<b>131 398</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	67 870
Årets resultat	131 398
<b>Summa</b>	<b>199 268</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	199 268
<b>Summa</b>	<b>199 268</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-02 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 650	-22 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 650</b>	<b>-22 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 650</b>	<b>-22 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 952	-110 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 952</b>	<b>-110 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-253 602</b>	<b>-132 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		385 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>385 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 398</b>	<b>-132 130</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>131 398</b>	<b>-132 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	6 500 000	6 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 495	25 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 495</b>	<b>25 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 495</b>	<b>25 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 551 495</b>	<b>6 525 101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		67 870	200 000
Årets resultat		131 398	-132 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 268</b>	<b>67 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 268</b>	<b>92 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 499 990	3 699 994
Skulder till koncernföretag		2 617 233	2 522 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 117 223</b>	<b>6 222 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>210 004</b>	<b>210 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 551 495</b>	<b>6 525 101</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
PB-1521 Fastighetsförvaltning AB	556617-1947	Avesta	1 000

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	6 500 000	6 500 000
Borgensåtagande för dotterbolag	1 722 738	2 242 502
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 222 738</b>	<b>8 742 502</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sören Björk Förvaltning AB	556745-2692	Avesta

## Underskrifter

Avesta

*Patrik Björk*  
Patrik Björk  
Verkställande direktör

2024-06-03  
Datum