

**Årsredovisning**  
för  
**Myskje Fastighet AB**  
559304-8548

Räkenskapsåret  
2021-03-02 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karina Nilsson, Styrelseledamot  
2023-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för Myskje Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-02 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ägare av industrifastighet med bilverkstad, mack och butik och bedriver fastighetservice, underhåll och fastighetsreparationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	278
Resultat efter finansiella poster	-15
Soliditet (%)	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat			-14 622	<b>-14 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-14 622</b>	<b>35 378</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 tkr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktieägartillskott	25 000
årets förlust	-14 622
	<b>10 378</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 378
	<b>10 378</b>

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-03-02  
-2022-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 277 584

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 277 584**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -215 397

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -70 004

**Summa rörelsekostnader -285 401**

**Rörelseresultat -7 817**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -6 805

**Summa finansiella poster -6 805**

**Resultat efter finansiella poster -14 622**

**Resultat före skatt -14 622**

**Årets resultat -14 622**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	987 453
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	112 472
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 132 400</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 132 400

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	22 500
Övriga fordringar	147 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>170 180</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	20 288
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>20 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>190 468</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 322 868

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-14 622

**Summa fritt eget kapital**

**10 378**

**Summa eget kapital**

**35 378**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

203 800

**Summa långfristiga skulder**

**203 800**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 400

Övriga skulder

1 057 290

**Summa kortfristiga skulder**

**1 083 690**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 322 868**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	1 043 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 325</b>
Årets avskrivningar	-55 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>987 453</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

Inköp	120 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 600</b>
Årets avskrivningar	-8 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 472</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Inköp	38 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 479</b>
Årets avskrivningar	-6 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 475</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 230 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-08-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 203 800  
**203 800**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 26 400  
**26 400**

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 98 200  
**98 200**

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2022-08-31**

Fastighetsinteckning 270 000  
**270 000**

Söderhamn 2023-02-15

*Karina Nilsson*  
Karina Nilsson  
Verkställande direktör