

Årsredovisning
för
L Fast Tierp AB
559231-0253
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Löfgren, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för L Fast Tierp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter, samt därmed bedriva förenlig verksamhet. Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget ägs av Oscar Löfgrens Holding AB.

Företaget har sitt säte i MÅNKARBO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20 (7 mån)
Nettoomsättning	711	665	539	0
Resultat efter finansiella poster	234	290	176	-12
Soliditet (%)	14,0	9,3	4,0	86,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 635	174 992	319 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 992	-174 992	0
Årets resultat			138 279	138 279
Belopp vid årets utgång	50 000	269 627	138 279	457 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 626
årets vinst	138 279
	407 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	407 905
	407 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		710 580	664 728
Övriga rörelseintäkter		0	2 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 580	667 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 307	-151 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 739	-100 739
Summa rörelsekostnader		-266 046	-252 263
Rörelseresultat		444 534	415 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 920	-124 891
Summa finansiella poster		-210 618	-124 891
Resultat efter finansiella poster		233 916	290 445
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-59 000	-70 000
Resultat före skatt		174 916	220 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 637	-45 453
Årets resultat		138 279	174 992

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 950 076

4 050 815

Summa materiella anläggningstillgångar

3 950 076

4 050 815

Summa anläggningstillgångar

3 950 076

4 050 815

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 119

13 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 343

13 011

Summa kortfristiga fordringar

92 462

26 123

Kassa och bank

Kassa och bank

199 036

299 805

Summa kassa och bank

199 036

299 805

Summa omsättningstillgångar

291 498

325 928

SUMMA TILLGÅNGAR

4 241 574

4 376 743

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 626	94 635
Årets resultat		138 279	174 992
Summa fritt eget kapital		407 905	269 627
Summa eget kapital		457 905	319 627
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		171 000	112 000
Summa obeskattade reserver		171 000	112 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 750 492	3 027 176
Summa långfristiga skulder		2 750 492	3 027 176
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	276 684	276 684
Skulder till koncernföretag		456 173	481 173
Skatteskulder		73 517	105 216
Övriga skulder		36 460	36 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 343	18 010
Summa kortfristiga skulder		862 177	917 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 241 574	4 376 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 260 689	4 260 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 260 689	4 260 689
Ingående avskrivningar	-209 874	-109 135
Årets avskrivningar	-100 739	-100 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 613	-209 874
Utgående redovisat värde	3 950 076	4 050 815

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.027.176 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 750 492	3 027 176
	2 750 492	3 027 176
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	276 684	276 684
	276 684	276 684

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 063 992	2 183 080
	2 063 992	2 183 080

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Månkarbo 2024-06-26

Oscar Löfgren
Oscar Löfgren