

Årsredovisning

HMHM Fastigheter Svärdsiljan AB

559077-1712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harry Lainio

2025-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	565	548	511	461	444
Resultat efter finansiella poster	28	-77	45	160	151
Soliditet %	9	8	9	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	503 066	-8 995
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 995	8 995
- Årets resultat			22 372
- Belopp vid årets utgång	50 000	494 071	22 372

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	494 071
Årets resultat	22 372
Summa	516 443

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	516 443
Summa	516 443

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	564 766	548 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	564 766	548 350
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-117 383	-138 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 843	-121 843
Summa rörelsekostnader	-239 226	-260 307
Rörelseresultat	325 540	288 043
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 847	15 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304 985	-380 618
Summa finansiella poster	-297 138	-365 038
Resultat efter finansiella poster	28 402	-76 995
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-3 000	66 000
Förändring av överavskrivningar	3 500	2 000
Summa bokslutsdispositioner	500	68 000
Resultat före skatt	28 902	-8 995
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 530	0
Årets resultat	22 372	-8 995

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 174 835	7 292 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 811	10 776
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 181 646</i>	<i>7 303 489</i>
Summa anläggningstillgångar		7 181 646	7 303 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 225	28 304
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21 225</i>	<i>28 304</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 402	507 038
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>467 402</i>	<i>507 038</i>
Summa omsättningstillgångar		488 627	535 342
SUMMA TILLGÅNGAR		7 670 273	7 838 831

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	494 071	503 066
Årets resultat	22 372	-8 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>516 443</i>	<i>494 071</i>
Summa eget kapital	566 443	544 071
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	142 000	139 000
Ackumulerade överavskrivningar	6 500	10 000
Summa obeskattade reserver	148 500	149 000
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 605 000	4 785 000
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	6 605 000	6 785 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Leverantörsskulder	6 188	0
Övriga skulder	19 756	19 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	144 386	161 070
Summa kortfristiga skulder	350 330	360 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 670 273	7 838 831

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 150 118	8 150 118
	Utgående anskaffningsvärden	8 150 118	8 150 118
	Ingående avskrivningar	-857 405	-739 527
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 878	-117 878
	Utgående avskrivningar	-975 283	-857 405
	Redovisat värde	7 174 835	7 292 713

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 650	39 650
	Utgående anskaffningsvärden	39 650	39 650
	Ingående avskrivningar	-28 874	-24 909
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 965	-3 965
	Utgående avskrivningar	-32 839	-28 874
	Redovisat värde	6 811	10 776

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 885 000	4 065 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-09

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Harry Lainio
Harry Lainio
2025-12-17

Håkan Gustafsson
Håkan Gustafsson
2025-12-17