

ÅRSREDOVISNING

för

Marna Fastigheter AB

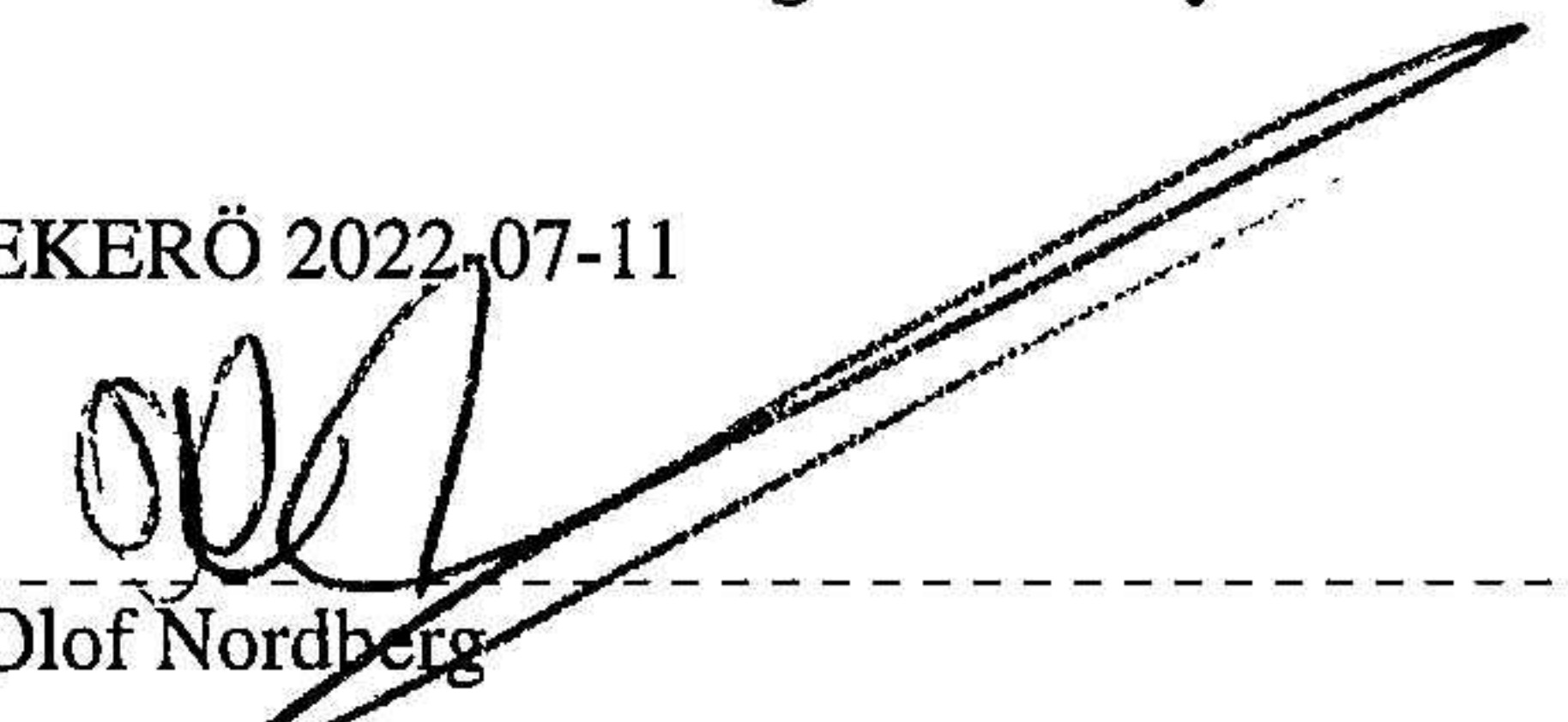
Org.nr. 559216-2399

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Marna Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

EKERÖ 2022-07-11



Olof Nordberg

ÅRSREDOVISNING

för

Marna Fastigheter AB

Org.nr. 559216-2399

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt aktier i dotterbolag. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företagets säte är Ekerö.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	83 353	0	0
Res. efter finansiella poster	43 117 071	10 454 288	2 634 614
Balansomslutning	145 004 701	102 188 247	97 427 404
Soliditet (%)	66,78	52,57	43,81

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet 2022 har den lokala, nationella och globala ekonomin påverkats av kriget i Ukraina, på grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera krigets påverkan på verksamheten.

Under första kvartalet har man sålt Protorp Bostäder till Vige, Virtual Genetics Laboratory AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000 000	2 634 614	11 036 868	13 671 482
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			11 036 868	-11 036 868	0
Upplöst	0	-40 000 000	40 000 000	0	40 000 000
Årets vinst				43 117 071	43 117 071
Belopp vid årets utgång	50 000	0	53 671 482	43 117 071	96 788 553

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

53 671 482

årets vinst

43 117 071

96 788 553

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

96 788 553

96 788 553

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Marna Fastigheter AB

Org.nr. 559216-2399

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>83 353</u> 83 353	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-18 858</u> -18 858	<u>-367 510</u> -367 510
Rörelseresultat		64 495	-367 510
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		43 035 289	11 303 653
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 172	19 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-885</u>	<u>-501 056</u>
		43 052 576	10 821 798
Resultat efter finansiella poster		43 117 071	10 454 288
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u> 0	<u>582 580</u> 582 580
Resultat före skatt		43 117 071	11 036 868
Årets resultat		<u>43 117 071</u>	<u>11 036 868</u>

2022072827686

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	2	113 825 618	70 790 329
Fordringar hos koncernföretag	3	23 402 933	15 347 153
Andra långfristiga fordringar	4	468 000	468 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 696 551	86 605 482

Summa anläggningstillgångar

137 696 551

86 605 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 566	57 530
Fordringar hos koncernföretag		7 172 000	15 404 580
Övriga fordringar		0	120 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 179	0
Summa kortfristiga fordringar		7 301 745	15 582 110

Kassa och bank

Kassa och bank		6 405	655
Summa kassa och bank		6 405	655

Summa omsättningstillgångar

7 308 150

15 582 765

SUMMA TILLGÅNGAR

145 004 701

102 188 247

2022072827687

Marna Fastigheter AB

Org.nr. 559216-2399

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

5

50 000

0

50 000

53 671 482

43 117 071

96 788 553

96 838 553

6 699

45 313 000

869

2 643 015

202 565

48 166 148

145 004 701

50 000

40 000 000

40 050 000

2 634 614

11 036 868

13 671 482

53 721 482

2 800

43 259 800

0

5 000 000

204 165

48 466 765

102 188 247

2022072827688

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Fastigheter i Närlunda AB 556812-4480	Ekerö	500 100,00%	3 409 000 3 409 000
	Gällstaö Bryggan AB 556920-9850	Ekerö	500 100,00%	1 627 000 1 627 000
	Ladza Holding AB 556940-8460	Ekerö	0 0,00%	0 65 754 329
	Protorp Bostäder AB 556665-5576	Ekerö	1 276 59,70%	108 789 618 0
			<u>113 825 618</u>	<u>70 790 329</u>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		15 347 153	5 783 500
	Tillkommande		8 055 780	9 563 653
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>23 402 933</u>	<u>15 347 153</u>
	Utgående redovisat värde		23 402 933	15 347 153
Not 4	Andra långfristiga fordringar		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		468 000	588 000
	Amorteringar		0	-120 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>468 000</u>	<u>468 000</u>
	Utgående redovisat värde		468 000	468 000
Not 5	Uppskrivningsfond		2021-12-31	2020-12-31
	Att fördela		-40 000 000	0
	Belopp vid årets ingång		40 000 000	40 000 000
	Belopp vid årets utgång		0	40 000 000

Marna Fastigheter AB

Org.nr. 559216-2399

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL

Olof Nordberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

2022072827690

Deltagare

MARNA FASTIGHETER AB 559216-2399 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 15:52:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF NORDBERG

Datum

Olle Nordberg
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:19:49 UTC

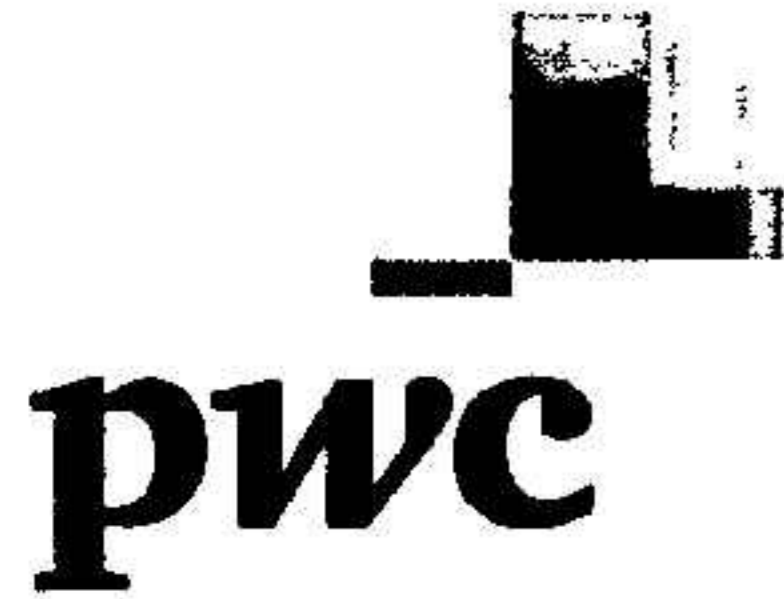
Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072827691



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marna Fastigheter AB, org.nr 559216-2399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marna Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Marna Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marna Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marna Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:19:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072827694