

Årsredovisning

för

Mäklarinstitutet Stockholm AB

Org.nr. 556673-3993

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Ahlström, Styrelseledamot

2025-11-18

Styrelsen för Mäklarinstitutet Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri, försäljning av främst privatbostäder för kunders räkning, rådgivning i fastighetsförsäljningsfrågor och handel med fastigheter och värdepapper för egen räkning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat. En kontrollbalans räkning är ej upprättad och styrelsen är medveten om sina förpliktelser.

Inga händelser av väsentlig art.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 110 763 | 0 | 288 749 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 672 | -92 634 | 178 892 | -67 321 | -112 048 |
| Balansomslutning | 52 007 | 7 584 | 34 766 | 14 557 | 3 847 |
| Soliditet (%) | -407,93 | -2 682,98 | -318,84 | -1 990,38 | -5 782,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -210 845 | -92 634 | -203 479 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -92 634 | 92 634 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -8 672 | -8 672 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -303 479 | -8 672 | -212 151 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -303 479 |
| Årets resultat | -8 672 |
| Summa | -312 151 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -312 151 |
| Summa | -312 151 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 110 763 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 19 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 129 763 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -138 435 | -90 625 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -138 435 | -90 625 |
| Rörelseresultat | | -8 673 | -90 625 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | -2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | -2 007 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -2 009 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 672 | -92 634 |
| Resultat före skatt | | -8 672 | -92 634 |
| Årets resultat | | -8 672 | -92 634 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----|---------------|--------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 614 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 | 1 181 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 356 | 4 530 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 971 | 5 711 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 43 036 | 1 873 |
| Summa kassa och bank | | 43 036 | 1 873 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 007 | 7 584 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 007 | 7 584 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -303 479 | -210 845 |
| Årets resultat | | -8 672 | -92 634 |
| Summa fritt eget kapital | | -312 151 | -303 479 |
| Summa eget kapital | | -212 151 | -203 479 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 264 158 | 211 063 |
| Summa kortfristiga skulder | | 264 158 | 211 063 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 52 007 | 7 584 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|------------|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Typ av tillgång | 20 Procent | 5 År |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 147 999 | 147 999 |
| Utgående anskaffningsvärden | 147 999 | 147 999 |
| Ingående avskrivningar | -147 999 | -147 999 |
| Utgående avskrivningar | -147 999 | -147 999 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Christian Magnus Kurt Ahlström

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-11-14