

Styrelsen för

Silvipar AB

Org nr 556902-0117

får härmed avge

Årsredovisning

för år 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer, gemensamma för koncernen och moderbolaget	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i SilviPar AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning och koncernredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm 2025-06-05

Martin Forsén

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, har som verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva konsultverksamhet gentemot de verksamheter bolaget investerar i. Bolaget har ett indirekt ägande via fonden SAIFF i SilviPar S.A som är verksam i Paraguay och har som mål att bygga en timmerplantage på 60 000 hektar. SilviPar AB är Portfolio Manager i SAIFF och äger sin andel i fonden genom det, till 100 % ägda, dotterbolaget SPAB UK. SAIFF är en fulltecknad partner-fond där man tagit in delägare som tillför kapital så att planerna för SilviPar SA kan förverkligas.

Flerårsöversikt - moderbolag

(TSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 676	15 063	6 622	146
Resultat efter finansnetto	12 634	12 136	-1 218	-7 897
Rörelsemarginal	42,8%	68,0%	Negativ	Negativ
Balansomslutning	357 417	348 478	299 009	306 961
Soliditet	75,1%	73,4%	81,5%	79,2%

Ägande

De tre största finansiella ägarna är:

- Tham Special Investment South America AB	28,0%
- Girindustrial AB	25,5%
- Roosgruppen AB	10,3%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgänglig vinst:

Övrigt tillskjutet kapital	288 364 860
Balanserat resultat	-34 339 853
Årets resultat	12 634 454
Summa kronor	266 659 461
disponeras så att;	
i ny räkning balanseras	266 659 461
Summa kronor	266 659 461

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ark=20250613;2025061600566

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	17 676 019	15 062 703
Summa rörelsens intäkter		<u>17 676 019</u>	<u>15 062 703</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-9 250 992	-4 682 200
Personalkostnader	4	-861 010	-134 040
Summa rörelsens kostnader		<u>-10 112 002</u>	<u>-4 816 240</u>
Rörelseresultat		<u>7 564 017</u>	<u>10 246 464</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag		0	0
Ränteintäkter		2 914 678	2 184 526
Kursvinster/kursförluster	5	2 155 758	-294 619
Finansiella kostnader	6	0	0
Summa finansiella poster		<u>5 070 436</u>	<u>1 889 907</u>
Resultat före skatt		<u>12 634 454</u>	<u>12 136 371</u>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		12 634 454	12 136 371

ank=20250613;2025061600567

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	275 108 950	275 108 950
Fordringar på koncernföretag		1 441 129	810 151
Summa anläggningstillgångar		<u>276 550 079</u>	<u>275 919 102</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>276 550 079</u>	<u>275 919 102</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 004	83 683
Kortfristiga fordringar på koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		1 749 596	1 087 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		578 933	372 728
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 343 533</u>	<u>1 543 891</u>
Likvida medel		<u>78 523 776</u>	<u>71 015 038</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>80 867 309</u>	<u>72 558 929</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		357 417 388	348 478 031

ank=20250613;2025061600568

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 510 770 (510 770) aktier med kvotvärde om 3,73		1 903 394	1 903 394
		<u>1 903 394</u>	<u>1 903 394</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		287 854 571	287 854 571
Aktieägartillskott		510 289	510 289
Balanserat resultat		-34 339 853	-46 476 224
Årets resultat		12 634 454	12 136 371
Summa fritt eget kapital		<u>266 659 461</u>	<u>254 025 007</u>
Summa eget kapital		<u>268 562 855</u>	<u>255 928 401</u>
Avsättningar			
Avsättning för investeringsåtagande		60 646 940	58 288 938
Summa avsättningar		<u>60 646 940</u>	<u>58 288 938</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 301	399 786
Kortfristiga skulder till koncernföretag		27 354 052	22 031 064
Övriga kortfristiga skulder		4 250	11 727 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	781 990	102 682
Summa kortfristiga skulder		<u>28 207 593</u>	<u>34 260 691</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		357 417 388	348 478 031

Förändring av eget kapital

Belopp i kr

Eget kapital	2023-01-01	Resultat- disposition	Nyemission/ Aktieägar- tillskott	Årets resultat	2023-12-31
Aktiekapital	1 903 394		0		1 903 394
Övrigt tillskjutet kapital	288 364 860		0		288 364 860
Balanserat resultat	-45 257 888	-1 218 335			-46 476 224
Föregående års resultat	-1 218 335	1 218 335			0
Årets resultat				12 136 371	12 136 371
Totalt	243 792 031	0	0	12 136 371	255 928 401

Eget kapital	2024-01-01	Resultat- disposition	Nyemission/ Aktieägar- tillskott	Årets resultat	2024-12-31
Aktiekapital	1 903 394		0		1 903 394
Övrigt tillskjutet kapital	288 364 860		0		288 364 860
Balanserat resultat	-46 476 224	12 136 371			-34 339 853
Föregående års resultat	12 136 371	-12 136 371			0
Årets resultat				12 634 454	12 634 454
Totalt	255 928 401	0	0	12 634 454	268 562 855

ank=20250613;2025061600569

ank=20250613;2025061600570

Kassaflödesanalys

Belopp i kr

	Not	2024	2023
Rörelsen			
Rörelsens intäkter		17 676 019	15 062 703
Rörelsens kostnader		-10 112 002	-4 816 240
Rörelseresultat		7 564 017	10 246 464
Justeringar som inte ingår i kassaflödet		0	0
Finansiella intäkter		2 914 678	2 184 526
Kursvinster/kursförluster		2 155 758	-294 619
Finansiella kostnader		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		12 634 454	12 136 371
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-799 641	1 973 078
Ökning/minskning av rörelseskulder		-3 695 097	37 333 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 139 716	51 442 563
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-630 978	-23 839 691
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-630 978	-23 839 691
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	0
Aktieägartillskott		0	0
Upptagande/amortering av lån		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Ökning / minskning av likvida medel		7 508 738	27 602 872
Likvida medel vid årets början		71 015 038	43 412 166
Likvida medel vid årets slut		78 523 776	71 015 038

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget har sitt säte i Stockholm med adress Birger Jarlsgatan 41A, 111 45 Stockholm.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Utländska valutor

Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens avistakurs.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Ersättning till anställda

Bolaget har inga anställda.

Intäkter

Bolagets intäkter hänför sig i huvudsak till tjänster för fonden SAIFF. Dessa tjänster utförs löpande men faktureras ett par gånger årligen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i koncernföretag, långfristiga fordringar, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernbolag redovisas tillgångar till anskaffningsvärde. Årligen bedöms om nedskrivningsbehov finns och nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen, samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna är hänförliga till till det investeringsåtagande som bolaget har till fonden SAIFF, där beloppet i USD är känt men tidpunkten för utbetalning osäker.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr

Not		2024	2023
Not 2	Koncerninterna transaktioner		
	Försäljning	0	0
	Inköp	0	0
Not 3	Arvode till revisorer	2024	2023
	Revisionsarvode, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	126 710	99 675
Not 4	Personalkostnader	2024	2023
	Styrelsearvoden	752 000	102 000
	Sociala kostnader (varav pensionskostnader 0)	109 010	32 040
		<u>861 010</u>	<u>134 040</u>
Not 5	Kursvinster / kursförluster	2024	2023
	Kursvinster	13 506 007	6 438 598
	Kursförluster	-11 350 249	-6 733 217
		<u>2 155 758</u>	<u>-294 619</u>
Not 6	Finansiella kostnader	2024	2023
	Övriga räntekostnader	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Not 7	Aktier i dotterbolag	2024	2023
	Anskaffningsvärde vid årets ingång	275 108 950	251 960 012
	Årets försäljning av aktier	0	0
	Årets investering i aktier	0	0
	Justering av investeringsåtagande	0	23 148 938
	Anskaffningsvärde vid året utgång	<u>275 108 950</u>	<u>275 108 950</u>

Under 2021 avyttrades aktierna i SilviPar SA genom att SilviPar SA inkorporerades i fonden SAIFF där SilviPar AB är delägare via dotterbolaget SPAB UK. Värderingen av aktierna i SPAB UK baserades på värdet av bolagets andel i fonden SAIFF, som i sin tur baseras på den externa värdering som gjorts av SilviPar SA's skogstillgångar. Värderingen av skogstillgångarna 2024 visar att SPAB UK's andel i SAIFF har ett beräknat övervärde på 103 MSEK. Det är styrelsens uppfattning att det framräknade värdet motsvarar tillgångarnas verkliga värde då värderingen baseras på det marknadsvärde som en oberoende part indirekt värderat bolaget till.

Koncernuppgifter

Bolaget äger aktier i SPAB UK, med säte i London, UK.

SPAB UK (GBP):	2024	2023
Eget kapital	1	1
Resultat efter skatt	0	0
Ägarandel	100,0%	0,0%

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Reserv för revisionsarvode	100 000	100 000
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	681 990	2 682
		<u>781 990</u>	<u>102 682</u>
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Inga	Inga
Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		Inga	Inga

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Forsén
Ordförande

Ola Hildingsson
Styrelseledamot

Torbjörn Larsson
Styrelseledamot

Carl Norlin
Styrelseledamot

Henrik Toll
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	2025-05-09 21:39:44 UTC
Undertecknare	Datum
Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin	
Christian Lamrin	
Partner	
	Leveranskanal: E-post

ank=20250613;2025061600574

ank=20250613;2025061600575

Signerat med Svenskt BankID **2025-05-09 08:25:35 UTC**

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Jon Martin Forsén

Martin Forsén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID **2025-05-09 07:08:07 UTC**

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Ola Stefan Hildingsson

Ola Hildingsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID **2025-05-09 07:51:19 UTC**

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL NORLIN

Carl Norlin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID **2025-05-09 08:39:04 UTC**

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Evert Torbjörn Larsson

Torbjörn Larsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID **2025-05-09 06:32:28 UTC**

Undertecknare Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Henrik Toll

Henrik Toll

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silvipar AB, org.nr 556902-0117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Silvipar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silvipar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Silvipar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Silvipar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silvipar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Silvipar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	2025-05-09 21:39:00 UTC
Undertecknare	Datum
Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin	
Christian Lamrin Auktoriserad revisor	
	Leveranskanal: E-post

ank=20250613;2025061600578