

Årsredovisning

för

Mim 5 & 6 i Skellefteå AB

559014-1262

Räkenskapsåret

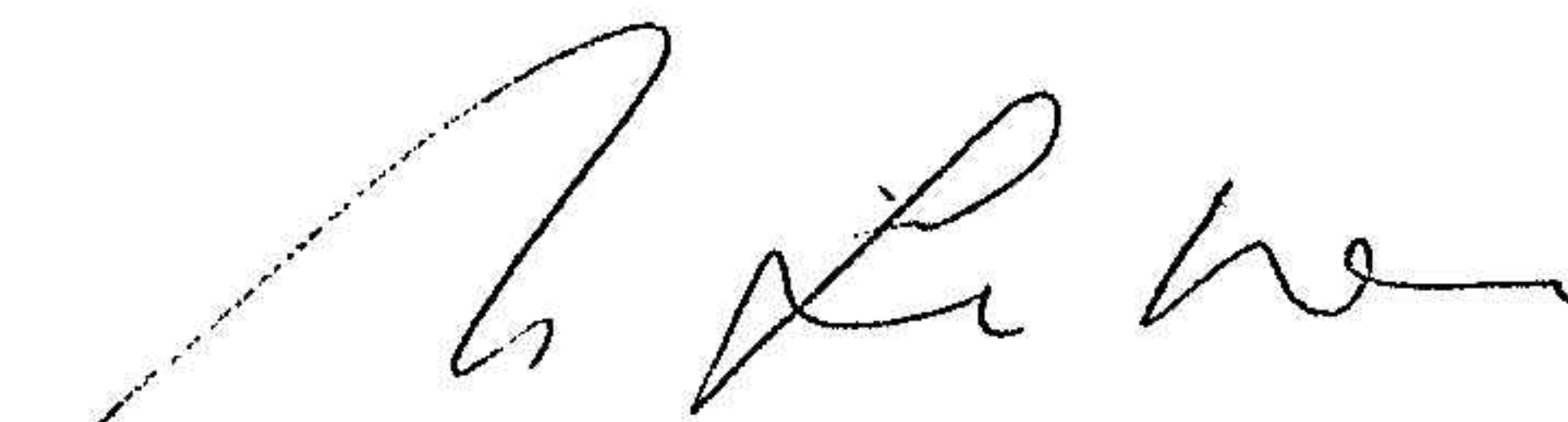
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mim 5 & 6 i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ⁰⁶⁻⁰⁸

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-08



Ying Lun Wu

Årsredovisning
för
Mim 5 & 6 i Skellefteå AB
559014-1262
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 521	2 065	1 691	2 536
Resultat efter finansiella poster	-251	-1 141	-1 353	258
Soliditet (%)	3,0	3,0	3,1	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-12 864	257	487 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257	-257	0
Årets resultat			7 169	7 169
Belopp vid årets utgång	500 000	-12 607	7 169	494 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 607
årets vinst	7 169
	-5 438
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 438
	-5 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 520 902

2 065 286

Övriga rörelseintäkter

0

73 612

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 520 902

2 138 898

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 190 436

-2 794 886

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-215 947

-215 947

Summa rörelsekostnader

-2 406 383

-3 010 833

Rörelseresultat

114 519

-871 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

3 518

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 473

-272 228

Summa finansiella poster

-365 433

-268 710

Resultat efter finansiella poster

-250 914

-1 140 645

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

253 000

1 142 000

Summa bokslutsdispositioner

253 000

1 142 000

Resultat före skatt

2 086

1 355

Skatter

Skatt på årets resultat

5 083

-1 097

Årets resultat

7 169

258

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 149 638

10 325 906

Inventarier, verktyg och installationer

3

106 171

145 850

Summa materiella anläggningstillgångar

10 255 809

10 471 756

Summa anläggningstillgångar

10 255 809

10 471 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

169 530

23 927

Fordringar hos koncernföretag

5 322 117

4 261 559

Övriga fordringar

388 336

578 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 820

61 346

Summa kortfristiga fordringar

5 937 803

4 925 476

Kassa och bank

Kassa och bank

282 543

602 035

Summa kassa och bank

282 543

602 035

Summa omsättningstillgångar

6 220 346

5 527 511

SUMMA TILLGÅNGAR

16 476 155

15 999 267

ank=20230614-2023061503687

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 607

-12 864

Årets resultat

7 169

258

Summa fritt eget kapital

-5 438

-12 606

Summa eget kapital

494 562

487 394

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 565 565

14 650 945

Summa långfristiga skulder

14 565 565

14 650 945

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 380

85 380

Förskott från kunder

6 173

0

Leverantörsskulder

263 815

247 201

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

173 156

201 056

Övriga skulder

91 884

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

495 620

327 291

Summa kortfristiga skulder

1 416 028

860 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 476 155

15 999 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 398 000	11 398 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 398 000	11 398 000
Ingående avskrivningar	-1 072 094	-895 826
Årets avskrivningar	-176 268	-176 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 248 362	-1 072 094
Utgående redovisat värde	10 149 638	10 325 906
Taxeringsvärden byggnader	14 936 000	15 659 000
Taxeringsvärden mark	5 688 000	6 042 000
	20 624 000	21 701 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 397	32 147
Inköp	0	166 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 397	198 397
Ingående avskrivningar	-52 547	-12 868
Årets avskrivningar	-39 679	-39 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 226	-52 547
Utgående redovisat värde	106 171	145 850

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas mer än 5 år efter balansdagen	14 237 890	14 323 270
	14 237 890	14 323 270

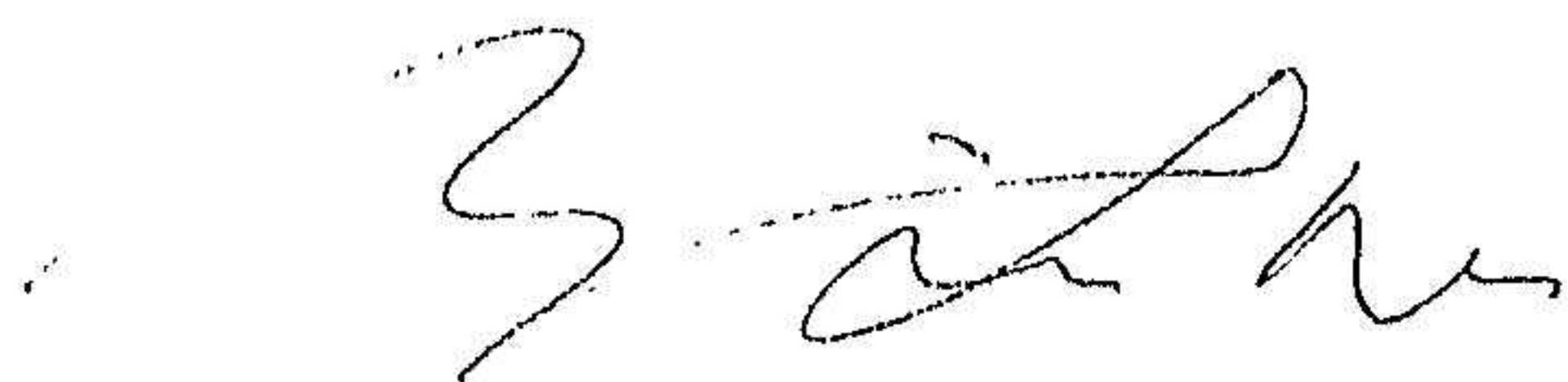
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 394 000	15 394 000
	15 394 000	15 394 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

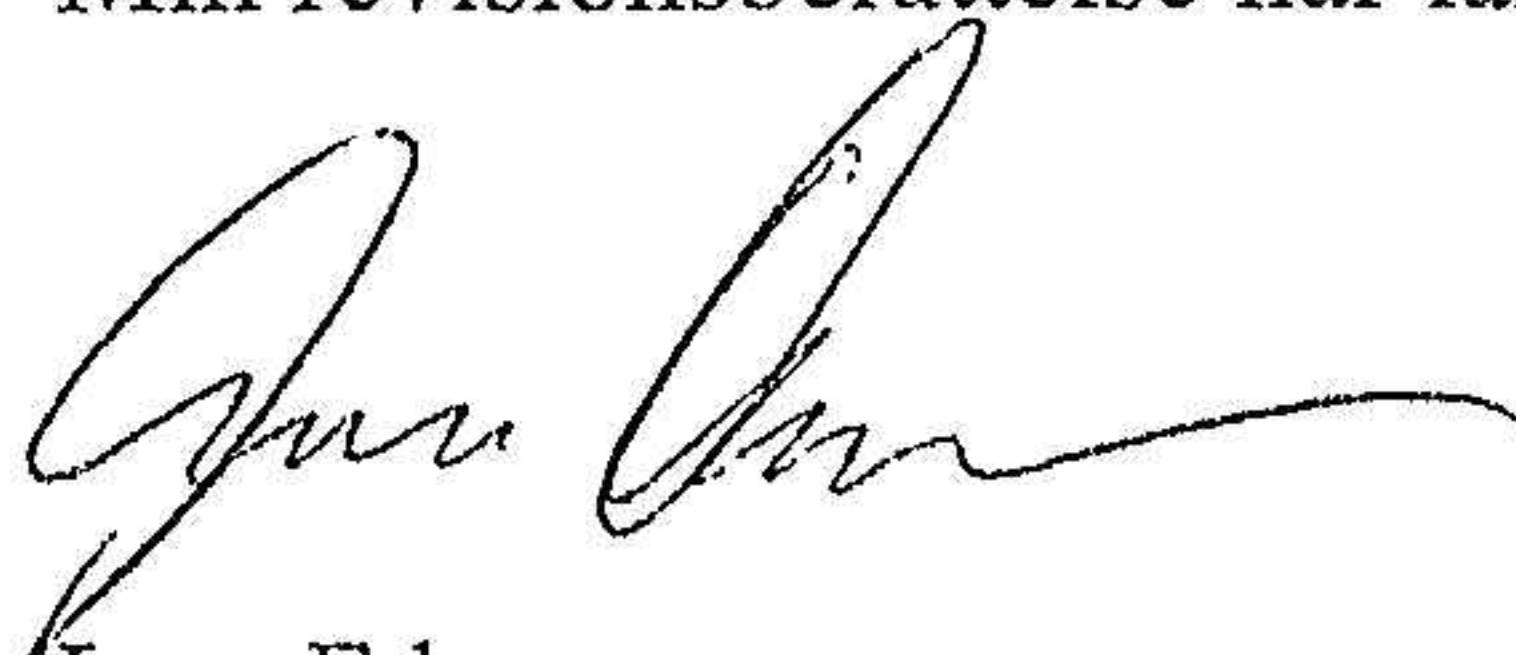
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wisu Holding AB, orgnr 556740-4677, med säte i Skellefteå. Ingen koncernredovisning är upprättad med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Skellefteå 2023-06-08



Ying Lun Wu

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08



Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mim 5 & 6 i Skellefteå AB
Org.nr 559014-1262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mim 5 & 6 i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mim 5 & 6 i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mim 5 & 6 i Skellefteå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023, 06-08

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Edman', written over a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor