

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Max Hoffbrandt, Styrelseledamot  
2025-07-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	534 035	524 800	527 900	519 438
Resultat efter finansiella poster	90 972	97 135	166 103	194 676
Soliditet (%)	31,36	29,64	27,99	23,97
Balansomslutning	2 928 243	2 862 002	2 809 476	2 717 951

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	425 212	81 116	606 328
Balanseras i ny räkning		81 116	-81 116	0
Årets resultat			85 855	85 855
Belopp vid årets utgång	100 000	506 328	85 855	692 183

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	506 328
Årets resultat	85 855
	<u>592 183</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	592 183
	<u>592 183</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	534 035	524 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>534 035</u>	<u>524 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-249 763	-234 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 839	-103 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-353 602</u>	<u>-338 668</u>
<b>Rörelseresultat</b>	180 433	186 132
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	628	385
Räntekostnader	-90 089	-89 382
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-89 461</u>	<u>-88 997</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	90 972	97 135
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-16 500
Förändring av periodiseringsfonder	20 000	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>20 000</u>	<u>7 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>	110 972	104 635
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 117	-23 519
<b>Årets resultat</b>	<u>85 855</u>	<u>81 116</u>

# Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	957 015	1 047 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 330	71 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 015 345</u>	<u>1 119 184</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 015 345	1 119 184
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		961 831	802 581
Fordringar hos koncernföretag		877 870	877 870
Övriga fordringar		65 538	55 511
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 905 239</u>	<u>1 735 962</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 659	6 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 659</u>	<u>6 856</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 912 898	1 742 818
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 928 243</b>	<b>2 862 002</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		506 328	425 212
Årets resultat		85 855	81 116
Summa fritt eget kapital		592 183	506 328
<b>Summa eget kapital</b>		692 183	606 328
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		285 000	305 000
Summa obeskattade reserver		285 000	305 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 377 055	1 431 055
Summa långfristiga skulder		1 377 055	1 431 055
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		316 192	267 140
Skulder till koncernföretag		53 312	53 312
Övriga skulder		25 510	25 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 991	119 494
Summa kortfristiga skulder		574 005	519 619
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 928 243</b>	<b>2 862 002</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 236 756</u>	<u>2 236 756</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 236 756	2 236 756
	Ingående avskrivningar	-1 188 956	-1 098 171
	Årets avskrivningar	<u>-90 785</u>	<u>-90 785</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 279 741</u>	<u>-1 188 956</u>
	Redovisat värde	957 015	1 047 800

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>169 247</u>	<u>169 247</u>
	Utgående anskaffningsvärden	169 247	169 247
	Ingående avskrivningar	-97 863	-84 809
	Årets avskrivningar	<u>-13 054</u>	<u>-13 054</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-110 917</u>	<u>-97 863</u>
	Redovisat värde	58 330	71 384

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 161 055	1 215 055

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

*Max Hoffbrandt*

Max Hoffbrandt

2025-07-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juli 2025.

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergenbo Industrifastighet AB, org.nr 556776-5416

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergenbo Industrifastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergenbo Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergenbo Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergenbo Industrifastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergenbo Industrifastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

## **Anmärkningar**

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betala för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2025-07-16

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor