

# ÅRSREDOVISNING

för

## Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Huskut Bra Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-03-14



Daniel Godén

# Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenad inom renhållning-, slamtömning och avloppsrensning, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 502 579	1 311 715	1 182 232	160 462	0
Res. efter finansiella poster	99 067	-52 199	-122 060	-13 392	-2 675
Res. i % av nettoomsättningen	6,59	-3,97	-10,32	-8,34	neg.
Balansomslutning	15 707 909	16 089 318	16 452 315	16 033 505	124 869
Soliditet (%)	21,54	1,89	1,83	0,45	69,42

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	201 239	3 575	204 814
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 575	-3 575	0
Årets vinst				67	67
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 204 814	67	3 204 881

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	204 814
erhållna aktieägartillskott	3 000 000
årets vinst	67
	<u>3 204 881</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 204 881</u>
	3 204 881

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Huskut Bra Fastigheter AB

Org.nr. 556714-8381

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 502 579	1 311 715
		<u>1 502 579</u>	<u>1 311 715</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 221	-359 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-692 419	-654 455
		<u>-1 010 640</u>	<u>-1 014 087</u>
<b>Rörelseresultat</b>		491 939	297 628
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 904	-349 872
		<u>-392 872</u>	<u>-349 827</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		99 067	-52 199
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-99 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	55 774
		<u>-99 000</u>	<u>55 774</u>
<b>Resultat före skatt</b>		67	3 575
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>67</u>	<u>3 575</u>

2023062714634

**Huskut Bra Fastigheter AB**

Org.nr. 556714-8381

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 841 731

15 494 960

Inventarier, verktyg och installationer

3

435 157

100 142

**Summa materiella anläggningstillgångar**

15 276 888

15 595 102

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

121 000

121 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

121 000

121 000

**Summa anläggningstillgångar**

15 397 888

15 716 102

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

121 818

213 867

Övriga fordringar

21

6 232

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 639

11 960

**Summa kortfristiga fordringar**

154 478

232 059

**Kassa och bank**

Kassa och bank

155 543

141 157

**Summa kassa och bank**

155 543

141 157

**Summa omsättningstillgångar**

310 021

373 216

**SUMMA TILLGÅNGAR****15 707 909****16 089 318**

2023062714635

**Huskut Bra Fastigheter AB**

Org.nr. 556714-8381

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

204 814

3 000 000

67

3 204 881

3 304 881

99 000

99 000

5

9 007 100

2 097 526

11 104 626

872 400

53 630

27 812

54 490

191 070

1 199 402

15 707 909

100 000

100 000

201 239

0

3 575

204 814

304 814

0

0

9 879 500

4 564 000

14 443 500

872 400

163 000

26 510

16 176

262 918

1 341 004

16 089 318

2023062714636

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 872 000	16 872 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 872 000	16 872 000
Ingående avskrivningar	-1 377 040	-723 811
Årets avskrivningar	-653 229	-653 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 030 269	-1 377 040
Utgående redovisat värde	14 841 731	15 494 960
Redovisat värde byggnader	14 300 451	14 953 680
Redovisat värde mark	541 280	541 280
	14 841 731	15 494 960

## NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	101 368	0
Inköp	374 205	101 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 573	101 368
Ingående avskrivningar	-1 226	0
Årets avskrivningar	-39 190	-1 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 416	-1 226
Utgående redovisat värde	435 157	100 142
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	121 000	121 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 000	121 000
Utgående redovisat värde	121 000	121 000
Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	4 616 476	7 592 500
Amortering efter 5 år	6 479 000	6 851 000
	11 095 476	14 443 500
Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 600 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Avloppsservice Godén & Byström AB, Org.nr. 556799-1723, säte Östersund.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 2023-03-14



Daniel Godén



Christian Byström