

Årsredovisning

Standard Bostäder i Umeå AB

Org.nr 556135-8028

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Jonasson, Styrelseledamot

2023-06-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Standard Bostäder i Umeå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, diverse entreprenadarbeten samt handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolaget har under april 2023 upphört genom delning till nya bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 292	26 031	26 657	22 310
Resultat efter finansiella poster	7 595	7 373	9 463	-686
Balansomslutning	320 923	321 512	332 649	343 630
Soliditet (%)	11	10	11	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 500 000	20 000	5 983 254	1 140 346	31 743 600
Disposition enligt beslut						
Balanseras i ny						
räkning				1 140 346	-1 140 346	0
Erhållna						
aktieägartillskott				1 891 327		1 891 327
Utdelning på extra						
stämma				-6 000 000		-6 000 000
Förändring						
uppskrivningsfond		-500 000		500 000		0
Årets resultat					4 634 523	4 634 523
Belopp vid årets						
utgång	100 000	24 000 000	20 000	3 514 927	4 634 523	32 269 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 514 927
årets vinst	4 634 523
	8 149 450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 149 450

8 149 450

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		26 292 102	26 030 595
Övriga rörelseintäkter		0	52 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 292 102	26 083 295
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-5 717 450	-6 286 347
Övriga externa kostnader		-320 040	-203 267
Personalkostnader		-1 165 834	-1 232 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 590 467	-6 453 336
Summa rörelsekostnader		-13 793 791	-14 175 861
Rörelseresultat		12 498 311	11 907 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		914	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 904 634	-4 534 773
Summa finansiella poster		-4 903 720	-4 534 773
Resultat efter finansiella poster		7 594 591	7 372 661
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 800 000	-5 500 000
Resultat före skatt		5 794 591	1 872 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 160 068	-732 315
Årets resultat		4 634 523	1 140 346

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	292 204 943	298 795 410
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	388 094	357 044
Summa materiella anläggningstillgångar		292 593 037	299 152 454
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		292 593 037	299 152 454
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 063 137	16 063 137
Övriga fordringar		614 184	661 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 790	147 834
Summa kortfristiga fordringar		16 834 111	16 872 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 495 767	5 487 823
Summa kassa och bank		11 495 767	5 487 823
Summa omsättningstillgångar		28 329 878	22 359 874
SUMMA TILLGÅNGAR		320 922 915	321 512 328

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		24 000 000	24 500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		24 120 000	24 620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 514 927	5 983 254
Årets resultat		4 634 523	1 140 346
Summa fritt eget kapital		8 149 450	7 123 600
Summa eget kapital		32 269 450	31 743 600
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		1 800 000	0
Summa obeskattade reserver		1 800 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 938 960	281 338 960
Summa långfristiga skulder		279 938 960	281 338 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Leverantörsskulder		712 852	614 542
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 390 000	4 281 327
Övriga skulder		39 212	41 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 372 441	2 091 977
Summa kortfristiga skulder		6 914 505	8 429 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 922 915	321 512 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 292 931	296 964 161
Omklassificeringar	0	13 328 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 292 931	310 292 931
Ingående avskrivningar	-35 997 521	-33 355 308
Omklassificeringar	0	3 311 123
Årets avskrivningar	-6 090 467	-5 953 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 087 988	-35 997 521
Ingående uppskrivningar	24 500 000	25 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 000 000	24 500 000
Utgående redovisat värde	292 204 943	298 795 410

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 532
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-15 532
Försäljningar/utrangeringar	0	15 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 059
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 759
Försäljningar/utrangeringar	0	4 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 044	16 475 133
Inköp	31 050	146 804
Omklassificeringar	0	-16 264 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 094	357 044
Utgående redovisat värde	388 094	357 044

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 685 185
Avgående fordringar	0	-5 500 000
Omklassificeringar	0	-7 185 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2022	1 800 000	0
	1 800 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	274 338 960	275 738 960
	274 338 960	275 738 960

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	311 475 000	291 675 000
	312 275 000	292 475 000

Umeå 2023-06-19

Jörgen Jonasson
Jörgen Jonasson
Ordförande

Hans Melin
Hans Melin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Standard Bostäder i Umeå AB, org.nr 556135-8028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Standard Bostäder i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Standard Bostäder i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Standard Bostäder i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Standard Bostäder i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Standard Bostäder i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 19 juni 2023

Hans Nilsson

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor