

Årsredovisning

för

Nordupplands Bostadsförmedling AB

556841-7462

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tibring, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Nordupplands Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i Östhammars kontor avyttrades i början av 2022. Avyttringen skedde genom en inkråmsförsäljning där även personalen tillhörande detta kontor följde med i försäljningen. På grund av denna försäljning så har bolagets omsättning men även bolagets kostnader inklusive personalkostnader minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 926	10 939	8 390	6 564
Resultat efter finansiella poster	2 942	1 474	618	576
Soliditet (%)	68	50	53	67

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	738 967	1 314 869	2 103 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		1 314 869	-1 314 869	0
Årets resultat			1 925 697	1 925 697
Belopp vid årets utgång	50 000	853 836	1 925 697	2 829 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 836
årets vinst	1 925 697
	2 779 533

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	1 279 533
	2 779 533

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 925 847	10 938 564
Övriga rörelseintäkter		1 972 798	123 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 898 645	11 062 264
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 056 622	-2 061 580
Övriga externa kostnader		-2 661 026	-4 135 500
Personalkostnader	2	-1 236 508	-3 370 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 248	-18 106
Summa rörelsekostnader		-5 958 404	-9 585 526
Rörelseresultat		2 940 241	1 476 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872	-2 323
Summa finansiella poster		1 564	-2 323
Resultat efter finansiella poster		2 941 805	1 474 415
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	200 000
Resultat före skatt		2 441 805	1 674 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-516 108	-359 546
Årets resultat		1 925 697	1 314 869

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 097	11 345
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	228 746
Summa materiella anläggningstillgångar		7 097	240 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 300 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	31 728
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	531 728
Summa anläggningstillgångar		1 307 097	771 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 000	59 779
Övriga fordringar		203 173	196 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 446	306 929
Summa kortfristiga fordringar		350 619	562 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 523 455	2 958 948
Redovisningsmedel		382 387	1 017 152
Summa kassa och bank		3 905 842	3 976 100
Summa omsättningstillgångar		4 256 461	4 538 862
SUMMA TILLGÅNGAR		5 563 558	5 310 681

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

853 836

738 967

Årets resultat

1 925 697

1 314 869

Summa fritt eget kapital

2 779 533

2 053 836

Summa eget kapital

2 829 533

2 103 836

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

700 000

Summa obeskattade reserver

1 200 000

700 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 017 152

Leverantörsskulder

231 895

394 276

Skatteskulder

455 984

176 568

Övriga skulder

550 337

141 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 809

777 487

Summa kortfristiga skulder

1 534 025

2 506 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 563 558

5 310 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med år 2022 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelsetalen har inte klassificerats om.

Objektskostnader redovisas från och med 2022 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 892	85 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 892	85 892
Ingående avskrivningar	-74 547	-70 812
Årets avskrivningar	-4 248	-3 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 795	-74 547
Utgående redovisat värde	7 097	11 345

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 428	287 428
Försäljningar/utrangeringar	-287 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	287 428
Ingående avskrivningar	-58 682	-44 311
Försäljningar/utrangeringar	58 682	0
Årets avskrivningar	0	-14 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-58 682
Utgående redovisat värde	0	228 746

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	800 000	0
Omklassificeringar	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	500 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	500 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 728	31 728
Avgående fordringar	-31 728	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 728
Utgående redovisat värde	0	31 728

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Tierp 2023-05-29

Sandra Tibring
Sandra Tibring
Ordförande

Annica Bruksås
Annica Bruksås

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler
Linda Sandler
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordupplands Bostadsförmedling AB, org.nr 556841-7462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordupplands Bostadsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordupplands Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordupplands Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordupplands Bostadsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordupplands Bostadsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-05-29

Folkesson Råd & Revision AB

Linda Sandler

Linda Sandler

Auktoriserad revisor