

# Årsredovisning

för

## Fastigheter Anwar alltjänst AB

556971-9627

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ali Mobiny, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Fastigheter Anwar alltjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	579	483	0	180
Resultat efter finansiella poster	-62	-192	-302	181
Soliditet (%)	2	1	1	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	175 869	-192 432	<b>33 437</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 432	192 432	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		79 000		<b>79 000</b>
Årets resultat			-61 663	<b>-61 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 437</b>	<b>-61 663</b>	<b>50 774</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 455 000 (376000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 437
årets förlust	-61 663
	<b>774</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	774
	<b>774</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		579 355	483 364
Övriga rörelseintäkter		13 009	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>592 364</b>	<b>483 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-11 532
Övriga externa kostnader		-232 973	-543 013
Personalkostnader	2	-241 666	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 818	-82 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-557 457</b>	<b>-636 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 907</b>	<b>-153 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 583	-39 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 570</b>	<b>-39 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 663</b>	<b>-192 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 663</b>	<b>-192 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 663</b>	<b>-192 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 248 078	2 310 896
Inventarier	4	20 000	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 268 078</b>	<b>2 350 896</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	600 000
Andra långfristiga fordringar		675 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>675 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 943 078</b>	<b>3 075 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	112 500
Övriga fordringar		18 374	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 874</b>	<b>112 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 900	23 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 900</b>	<b>23 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 774</b>	<b>135 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 134 852</b>	<b>3 211 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 437	175 869
Årets resultat		-61 663	-192 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>774</b>	<b>-16 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 774</b>	<b>33 437</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 178 346	1 248 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 178 346</b>	<b>1 248 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	45 426
Skatteskulder		0	186 890
Övriga skulder		1 767 580	1 641 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 152	55 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 905 732</b>	<b>1 929 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 134 852</b>	<b>3 211 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 549	2 484 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 484 549</b>	<b>2 484 549</b>
Ingående avskrivningar	-173 653	-110 835
Årets avskrivningar	-62 818	-62 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 471</b>	<b>-173 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 248 078</b>	<b>2 310 896</b>

### Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
Ingående avskrivningar	-92 000	-72 661
Årets avskrivningar	-20 000	-19 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 000</b>	<b>-92 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag**

Tryggahem I Syd AB

**Org.nr**  
559111-1041

Nybro 2023-05-17

*Ali Mobiny*  
Ali Mobiny