

Årsredovisning för

Fridhus AB

556810-9572

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

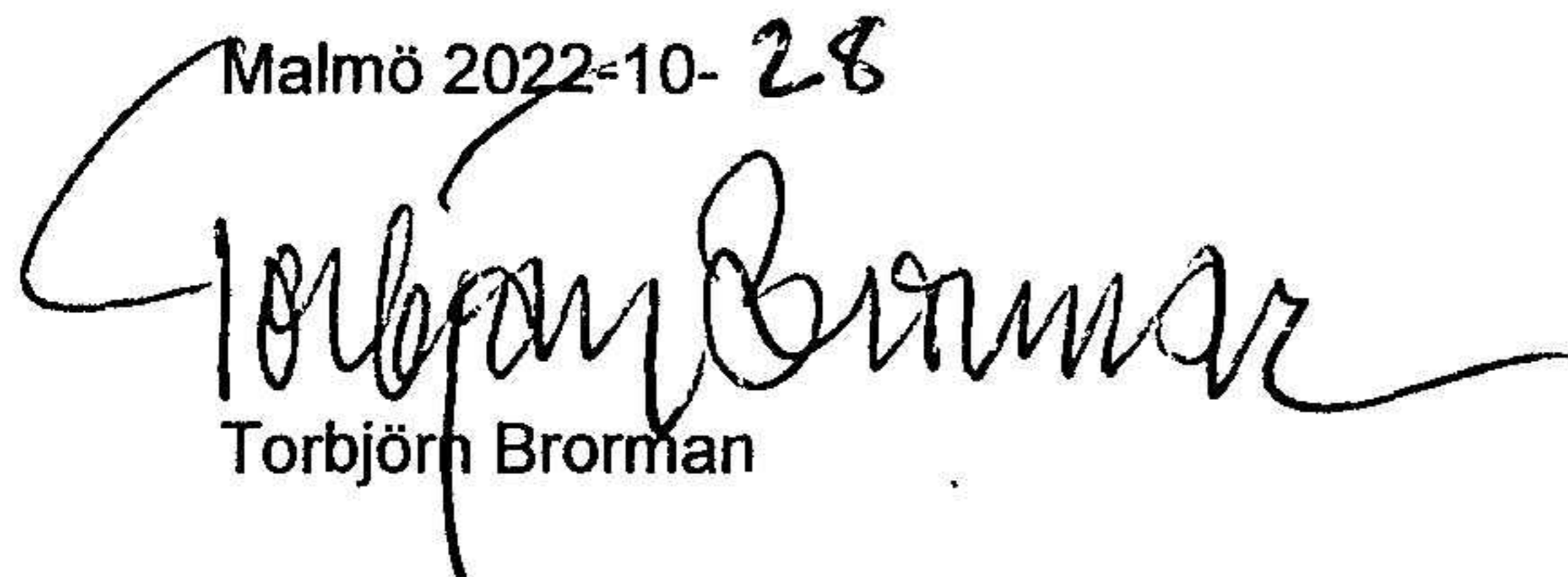
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-28


Torbjörn Brorman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridhus AB, 556810-9572, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Malmö kommun där bolaget har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget Champion, org. nr. 556086-2582.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 060 987	2 941 665	2 847 197	2 803 763
Resultat efter finansiella poster	1 626 521	307 809	560 077	101 409
Soliditet, %	18	13	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 507 824
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		871 352
Vid årets slut	50 000	2 379 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 507 824
årets resultat	871 352
Totalt	2 379 176
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 379 176
Summa	2 379 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 060 987	2 941 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 060 987</u>	<u>2 941 665</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-937 504	-2 136 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 962	-496 962
Summa rörelsekostnader		<u>-1 434 466</u>	<u>-2 633 927</u>
Rörelseresultat		<u>1 626 521</u>	<u>307 738</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	71
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>71</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 626 521</u>	<u>307 809</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-405 000</u>	<u>-125 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 221 521</u>	<u>182 809</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 169	-138 841
Årets resultat		<u>871 352</u>	<u>43 968</u>

W
P

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 994 401	19 491 363
Summa materiella anläggningstillgångar		18 994 401	19 491 363
Summa anläggningstillgångar		18 994 401	19 491 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	13 380
Övriga fordringar		140	183 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 397	16 526
Summa kortfristiga fordringar		18 537	213 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 961 978	1 998 501
Summa kassa och bank		2 961 978	1 998 501
Summa omsättningstillgångar		2 980 515	2 211 587
SUMMA TILLGÅNGAR		21 974 916	21 702 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 507 824	1 463 856
Årets resultat		871 352	43 968
Summa fritt eget kapital		2 379 176	1 507 824
Summa eget kapital		2 429 176	1 557 824
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	1 840 000	1 550 000
Summa obeskattade reserver		1 840 000	1 550 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 947 100	1 832 100
Övriga skulder		15 383 095	16 383 095
Summa långfristiga skulder		17 330 195	18 215 195
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		121 038	91 974
Skatteskulder		37 217	-
Övriga skulder		172 378	244 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 912	43 749
Summa kortfristiga skulder		375 545	379 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 974 916	21 702 950

W P

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernmellanhavanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget Champion.

Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 266 243	25 266 243
	25 266 243	25 266 243
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 774 880	-5 277 918
-Årets avskrivning enligt plan	-496 962	-496 962
	-6 271 842	-5 774 880
Redovisat värde vid årets slut	18 994 401	19 491 363



Not 4 Periodiseringsfonder

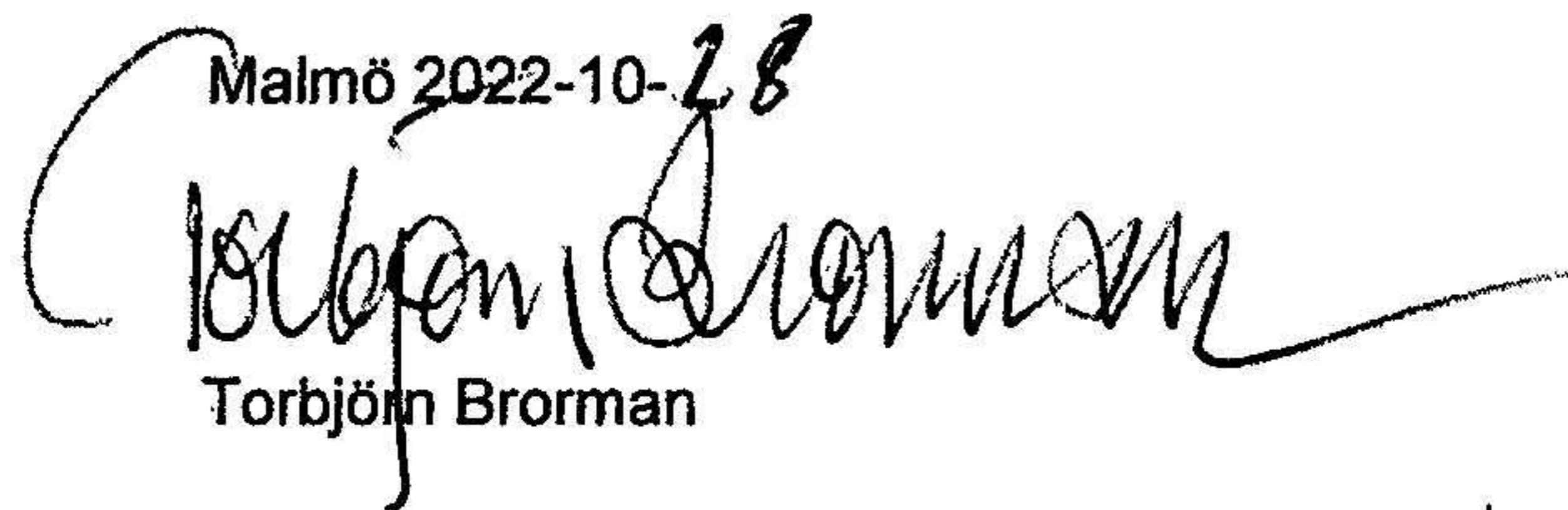
	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	260 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	190 000	190 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	550 000	-
	<u>1 840 000</u>	<u>1 550 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 011 000	4 011 000
	<u>4 011 000</u>	<u>4 011 000</u>

Underskrifter

Malmö 2022-10-28

Torbjörn Broman