

Årsredovisning
för
Exclusive Living AB
(556635-2398)

Räkenskapsåret
230101 - 231231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge 2024-05-15

Christina Cavalli

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari. Bolaget har bifirman Alladin Mäklare inregistrerat.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den höga inflationsnivån med prisökningar, inte minst på dagligvaror, samt den kraftigt förhöjda räntenivån har starkt påverkat hushållens privatekonomi och därmed bostadsmarknaden. Till detta har lagts det mycket oroliga världslägets pessimism.

Några av företagets större uppdrag gick heller aldrig att slutföra under räkenskapsåret då uppdragsgivarna slutligen valde att inte genomföra försäljningarna. Detta medförde såväl bristande kostnadstäckning som märkbart arvodes/intäktsbortfall.

Slutligen har några uppdrag legat vilande beroende på säljarnas beslut om att avvakta och invänta ett förbättrat marknads-/försäljningsläge.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	193	167	559	210	1 205
Resultat efter finansiella poster	17	-64	100	-29	41
Soliditet %	71	60	60	53	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	136 406	-45 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-45 421	45 421
Årets resultat				17 234
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	90 985	17 234

Förslag till resultatdisposition 230101
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 90 985
årets resultat 17 234
Totalt 108 219

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 108 219
Totalt 108 219

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RA LL

2024052018731

2024052018732

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 878	167 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 878	167 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 391	-191 599
Personalkostnader	1	-5 170	-39 455
Summa rörelsekostnader		-175 561	-231 054
Rörelseresultat		17 317	-63 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-63
Summa finansiella poster		-84	-59
Resultat efter finansiella poster		17 233	-63 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 500
Summa bokslutsdispositioner		0	18 500
Resultat före skatt		17 233	-45 421
Årets resultat		17 233	-45 421

RA 2024

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		1 454	11 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 794	7 652
Summa kortfristiga fordringar		27 998	19 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 460	302 585
Summa kassa och bank		269 460	302 585
Summa omsättningstillgångar		297 458	321 836
SUMMA TILLGÅNGAR		297 458	321 836

2024052018733

RA 

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 985	136 406
Årets resultat		17 234	-45 421
Summa fritt eget kapital		108 219	90 985
Summa eget kapital		210 219	192 985
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	11 455
Övriga skulder		67 240	97 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	19 999
Summa kortfristiga skulder		87 239	128 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		297 458	321 836

2024052018734



NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	230101	220101
	- 231231	- 221231

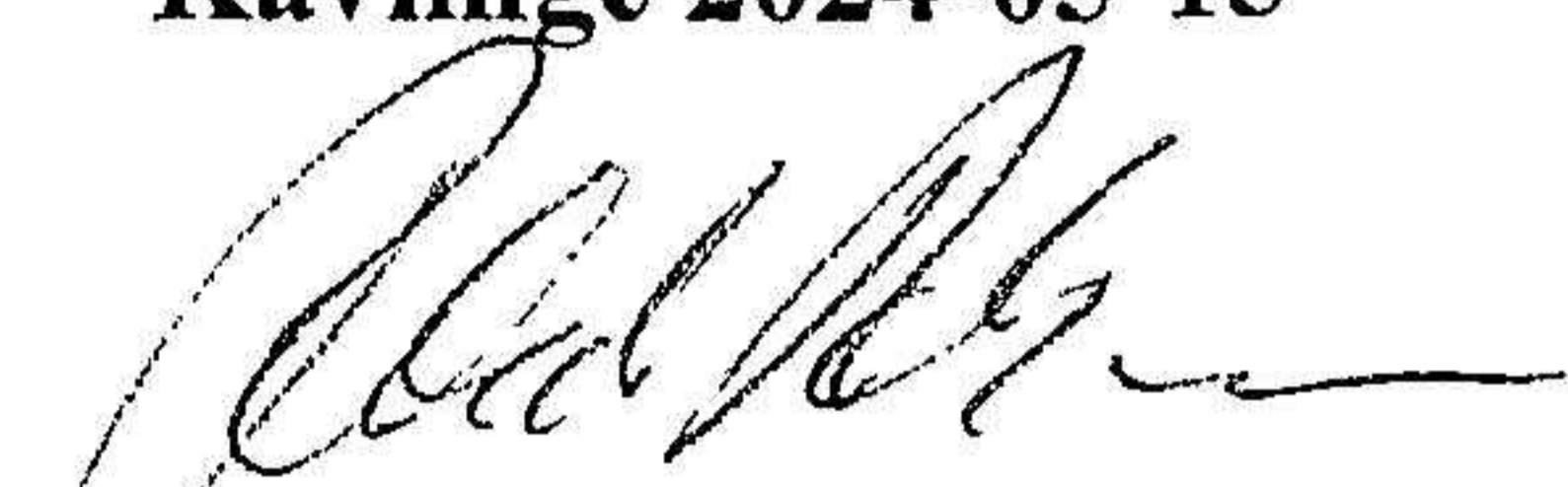
Medelantalet anställda

2

2

UNDERSKRIFTER

Kävlinge 2024-05-15


Roland Andersson


Christina Cavalli
VD

RA