

# Årsredovisning

för

## S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB

559046-3153

Räkenskapsåret

2023

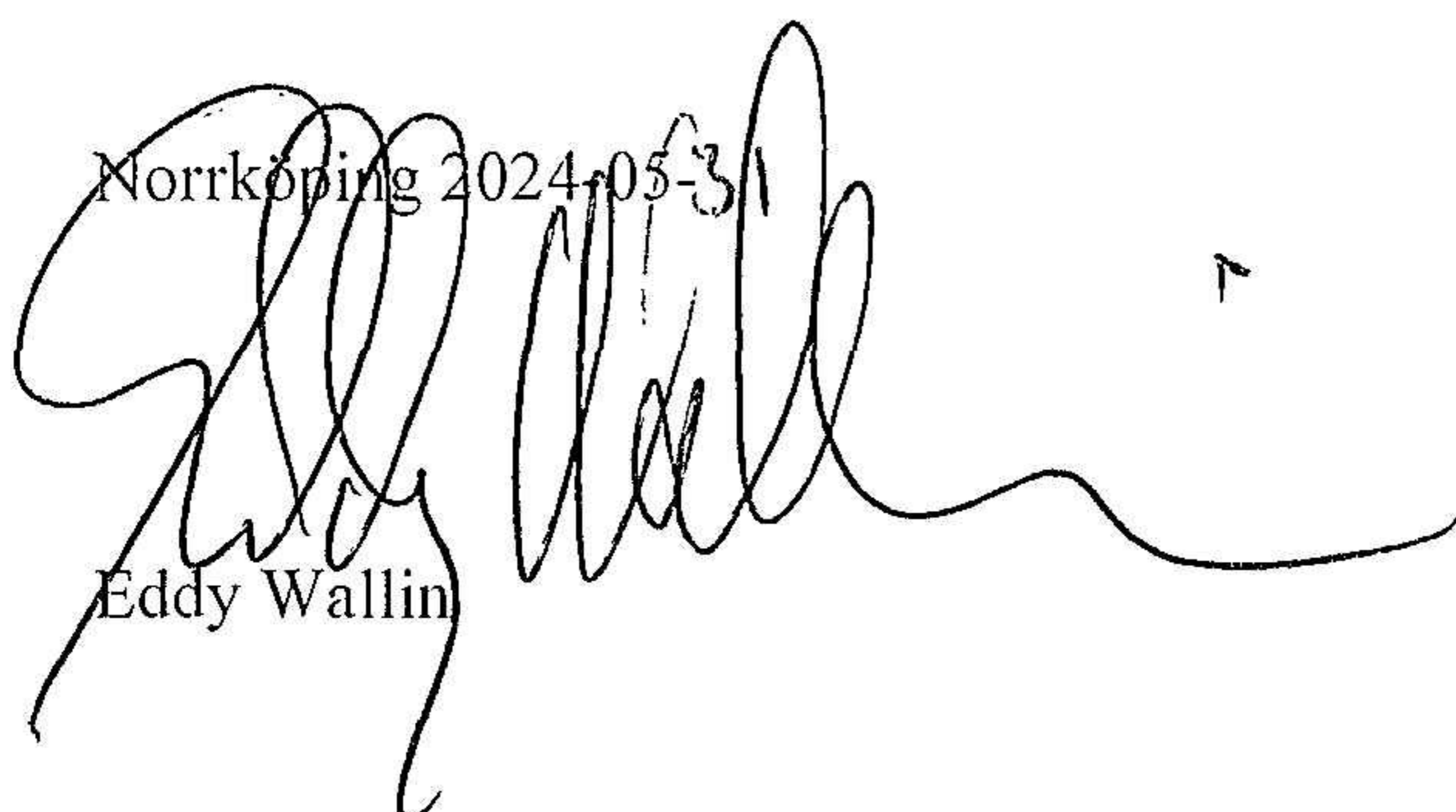
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-05-31

Eddy Wallin



# Årsredovisning

för

**S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB**

559046-3153

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Söderköping Engelbrekt 11. Bolaget hyr ut lägenheterna och lokalerna i fastigheten.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderstaden i Östergötland AB org nr 556668-1929.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 465	3 020	1 329	1 264	1 271
Resultat efter finansiella poster	536	397	-729	989	326
Balansomslutning	69 500	70 383	59 032	16 896	17 146
Soliditet (%)	10,7	10,5	12,2	15,5	14,8
Avkastning på eget kap. (%)	7,2	5,4	neg	37,8	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1.

Bolagets nettoomsättning växer kraftigt jämfört med föregående år vilket förklaras av ökad uthyrning till såväl nya privata som kommersiella hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 687 161	-548 740	215 744	7 404 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			215 744	-215 744	0
Förändring uppskrivningsfond		-160 193	160 193		0
Årets resultat				56 379	56 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 526 968</b>	<b>-172 803</b>	<b>56 379</b>	<b>7 460 544</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-172 803
årets vinst	56 379
	<b>-116 424</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-116 424
	<b>-116 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 465 339	3 019 573
Övriga rörelseintäkter		57 594	0
		<b>5 522 933</b>	<b>3 019 573</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-998 199	-911 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 315 988	-768 291
		<b>-2 314 187</b>	<b>-1 679 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 208 746</b>	<b>1 340 099</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 521	260
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 680 475	-943 430
		<b>-2 672 954</b>	<b>-943 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>535 792</b>	<b>396 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>535 792</b>	<b>396 929</b>
Skatt på årets resultat	4	-479 413	-181 185
<b>Årets resultat</b>		<b>56 379</b>	<b>215 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	63 146 536	64 395 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		<b>63 146 536</b>	<b>64 395 711</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 838 650	4 838 650
		<b>4 838 650</b>	<b>4 838 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 985 186</b>	<b>69 234 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 517	21 956
Övriga fordringar		14 887	75 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 839	6 391
		<b>42 243</b>	<b>103 609</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 472 258	1 045 212
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 514 501</b>	<b>1 148 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 499 687</b>	<b>70 383 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	7 526 968	7 687 161
		<b>7 576 968</b>	<b>7 737 161</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-172 803	-548 740
Årets resultat		56 379	215 744
		<b>-116 424</b>	<b>-332 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 460 544</b>	<b>7 404 165</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	3 008 234	2 957 797
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 008 234</b>	<b>2 957 797</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	56 387 500	57 577 500
Skulder till koncernföretag		0	143 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 387 500</b>	<b>57 720 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	1 190 000	1 190 000
Leverantörsskulder		72 805	103 742
Aktuella skatteskulder		548 431	174 403
Övriga skulder		162 283	49 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		669 890	782 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 643 409</b>	<b>2 300 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 499 687</b>	<b>70 383 182</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolagets skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestande ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjande period och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	160-200 år
Värme sanitet/VS	50 år
El	40 år
Fasad	45 år
Yttertak	40 år
Fönster	40 år
Invändigt	15 år
Köksinredning	35 år
Ventilation/energi	25 år
Transport	30 år
Restpost	40 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Uppskrivning av materiella anläggningstillgångar***

För att synliggöra övervärden i bolagets fastighetsbestånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har, med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets finansiella ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. I bolagets årsredovisning redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Uppskrivningsfond. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden, rådande konjunktur, aktuella kassaflöden, och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en försiktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer att prövas individuellt för respektive fastighet.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	7 521	260
	<b>7 521</b>	<b>260</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	2 680 475	943 430
	<b>2 680 475</b>	<b>943 430</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-428 976	-216 543
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-50 437	35 358
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-479 413</b>	<b>-181 185</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		535 792		396 929
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-110 373	20,60	-81 767
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-272 091		-170 905
Ej skattepliktiga intäkter		211		16
Uppskjuten skatt		-50 437		0
Skattemässiga justeringar		-46 723		71 471
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>89,48</b>	<b>-479 413</b>	<b>45,65</b>	<b>-181 185</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	57 990 324	24 206 568
Inköp	66 813	33 783 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 057 137</b>	<b>57 990 324</b>
Ingående avskrivningar	-3 276 176	-2 709 643
Årets avskrivningar	-1 114 233	-566 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 390 409</b>	<b>-3 276 176</b>
Ingående uppskrivningar	9 681 563	9 883 321
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-201 755	-201 758
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 479 808</b>	<b>9 681 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 146 536</b>	<b>64 395 711</b>
Bokfört värde byggnader	60 257 170	61 506 345
Bokfört värde mark	2 889 366	2 889 366
	<b>63 146 536</b>	<b>64 395 711</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 848 433
Inköp	0	11 935 323
Omklassificeringar	0	-33 783 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 838 650	5 427 323
Avgående fordringar	0	-588 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 838 650</b>	<b>4 838 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 838 650</b>	<b>4 838 650</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 687 161	7 847 357
Överföring till fritt EK	-160 193	-160 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 526 968</b>	<b>7 687 161</b>

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning byggnad	1 952 841	1 994 402
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	1 070 629	981 666
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	-15 236	-18 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 008 234</b>	<b>2 957 797</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska belastas senare än fem år efter balansdagen	51 627 500	52 817 500
	<b>51 627 500</b>	<b>52 817 500</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 57 577 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 387 500	57 577 500
	<b>56 387 500</b>	<b>57 577 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 190 000	1 190 000
	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

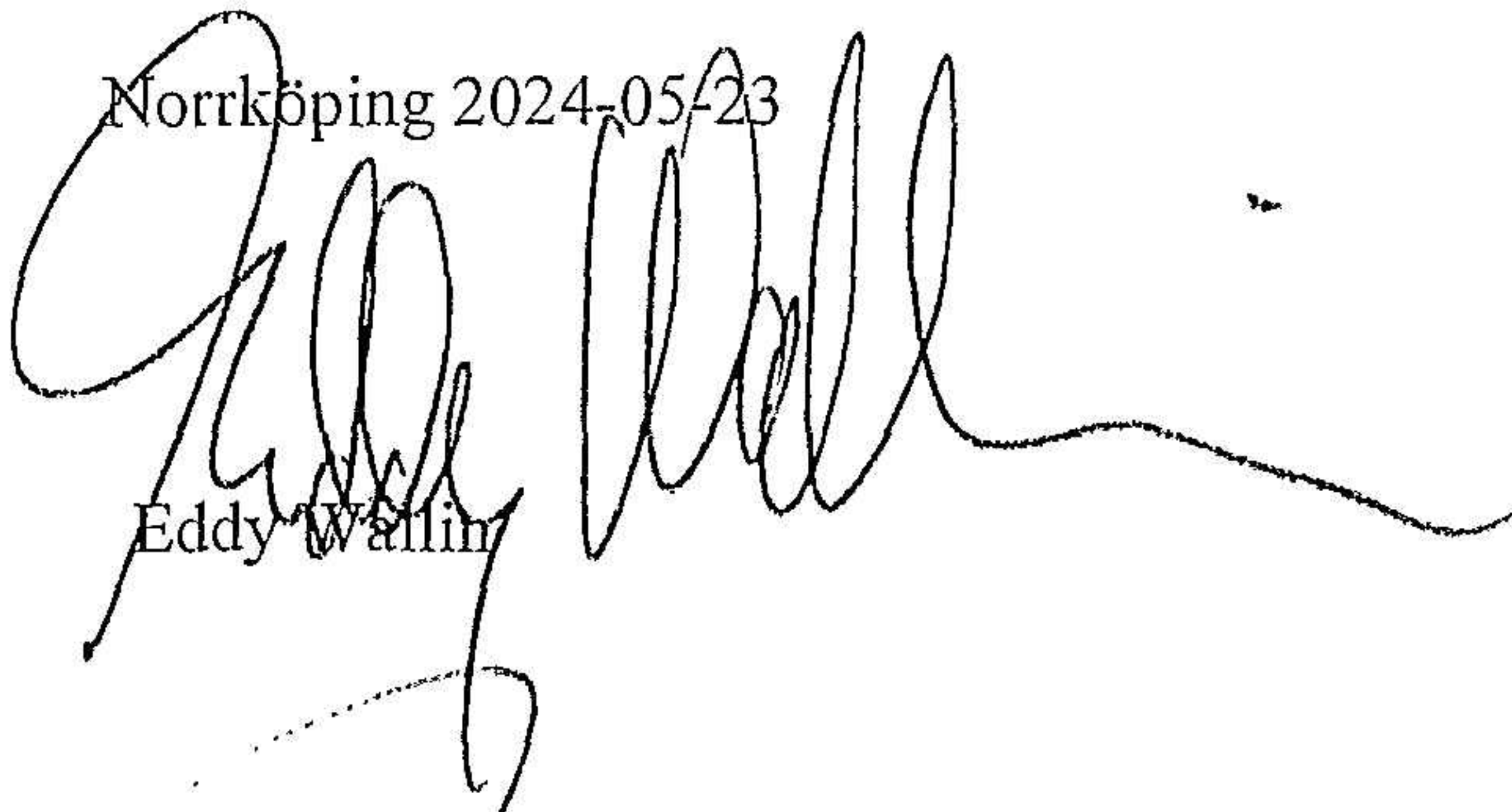
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	59 500 000	59 500 000
	<b>59 500 000</b>	<b>59 500 000</b>

### Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Söderstaden i Östergötland AB med organisationsnummer 556668-1929 med säte i Norrköping.

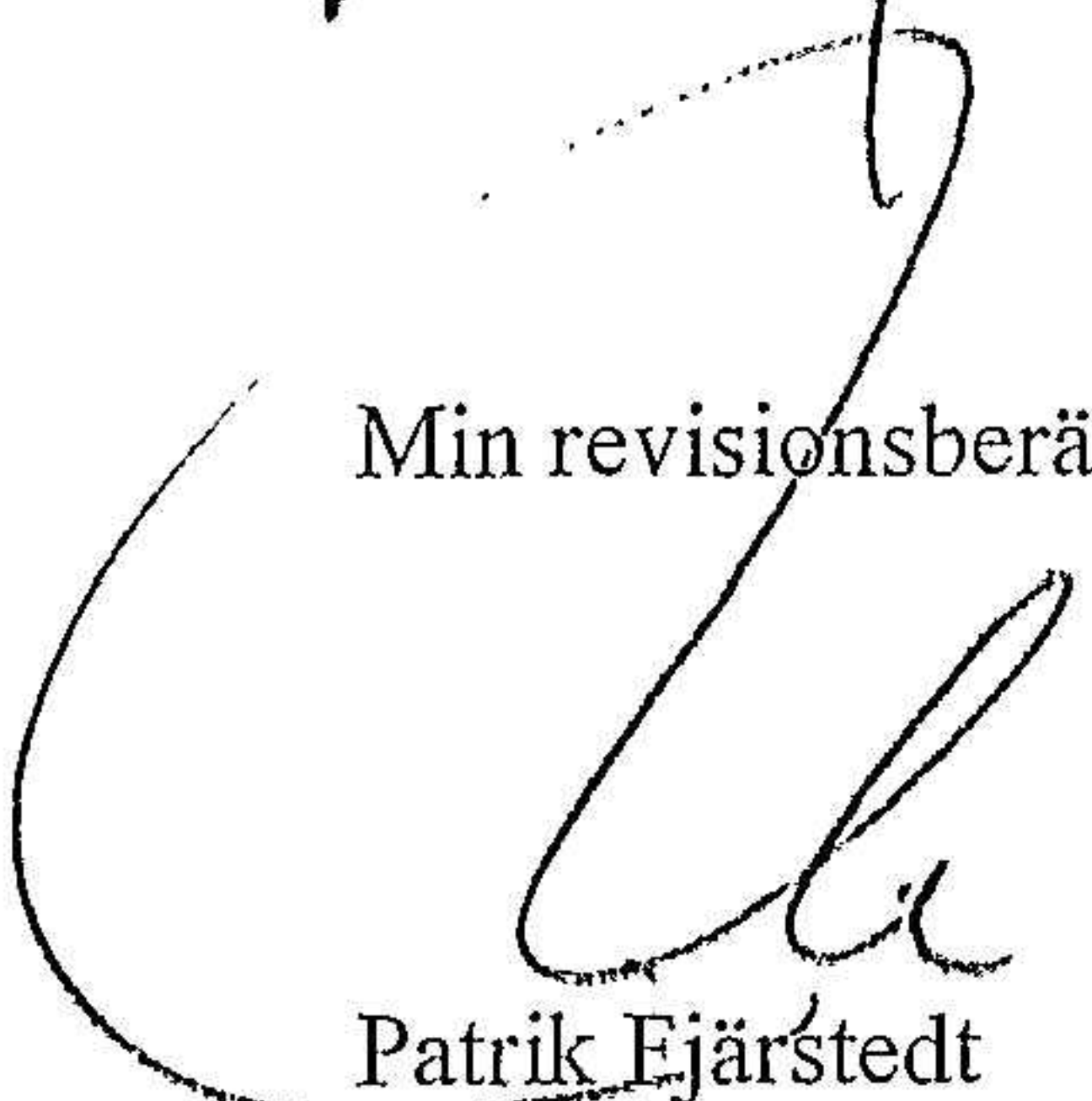
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping 2024-05-23



Eddy Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31



Patrik Ejärstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB  
Org.nr 559046-3153

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Engelbrekt 11 i Söderköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

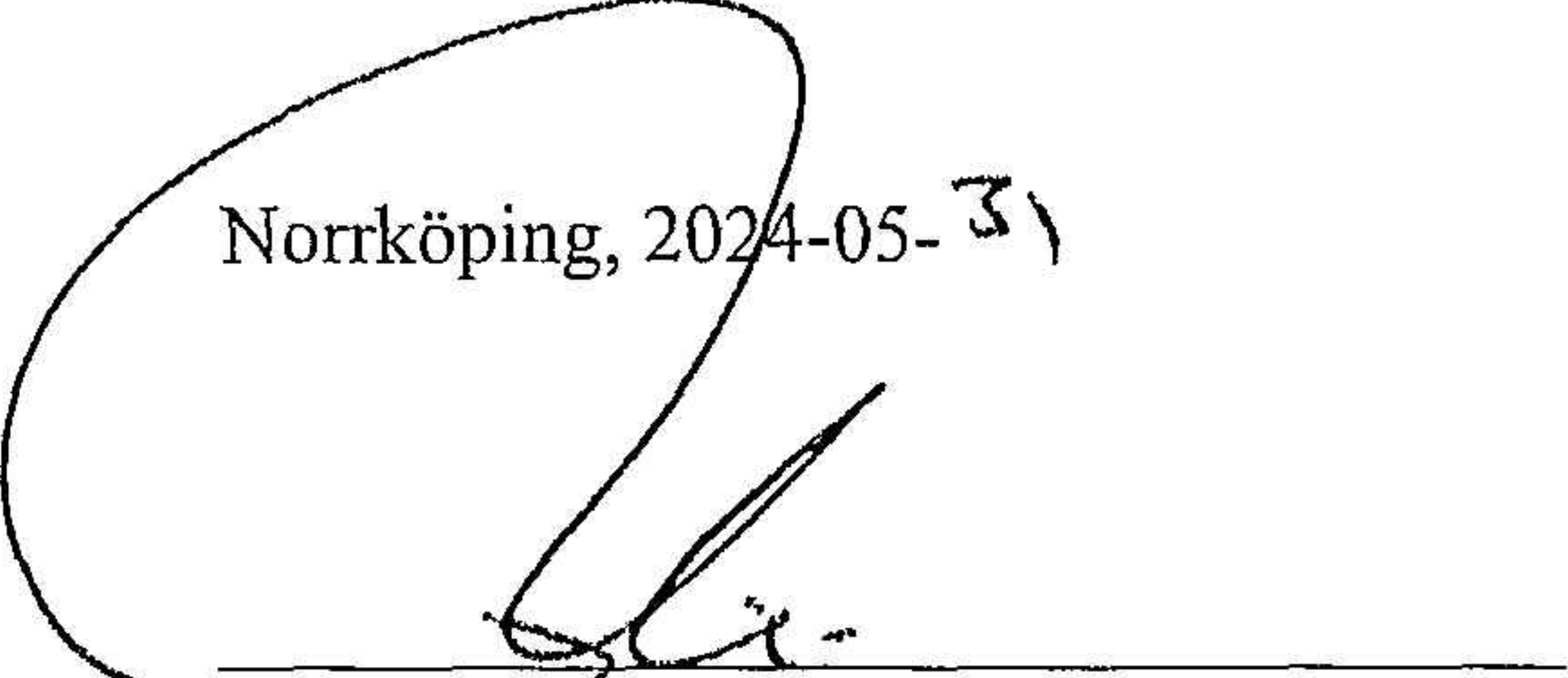
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

2024062719466

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, 2024-05-31



\_\_\_\_\_  
Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor