

Årsredovisning

för

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB

556594-2751

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Toppar, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Umeå bedriver fastighetservice såsom drift, underhåll, rustning och ombyggnationer.

Koncernuppgifter

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med org.nr 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet har bedrivits under 2024. Fastighet Mark och Teknik Förvaltning Norr AB verksamhet har sedan 2023 integreras med systerbolag Höga Kusten Skog & Fastighets AB (556925-5788). Företaget har bytt VD från och med 2024-04-01 till André Kristoffersson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-59	762	18 063	20 331
Resultat efter finansiella poster	-15	-309	-183	250
Soliditet (%)	95,8	89,5	32,5	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	751 975	21 385	893 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			21 385	-21 385	0
Årets resultat				-48 412	-48 412
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	773 360	-48 412	844 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 360
årets förlust	-48 412
	724 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	724 948
	724 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-58 580	762 494
Övriga rörelseintäkter		720	78 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-57 860	841 002
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 011 446
Övriga externa kostnader		43 170	-266 576
Personalkostnader	2	0	178 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 314
Övriga rörelsekostnader		0	-8 314
Summa rörelsekostnader		43 170	-1 132 895
Rörelseresultat		-14 690	-291 893
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-475	-17 392
Summa finansiella poster		-475	-17 392
Resultat efter finansiella poster		-15 165	-309 285
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 264	335 765
Summa bokslutsdispositioner		11 264	335 765
Resultat före skatt		-3 901	26 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 511	-5 095
Årets resultat		-48 412	21 385

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		2 000	2 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	418
Fordringar hos koncernföretag	6	829 546	793 014
Övriga fordringar		2 330	56 317
Summa kortfristiga fordringar		831 876	849 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 996	112 033
Summa kassa och bank		74 996	112 033
Summa omsättningstillgångar		906 872	961 782
SUMMA TILLGÅNGAR		908 872	963 782

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Ej registrerat aktiekapital

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

773 360

751 975

Årets resultat

-48 412

21 385

Summa fritt eget kapital

724 948

773 360

Summa eget kapital

844 948

893 360

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 935

Skatteskulder

26 925

25 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 999

37 000

Summa kortfristiga skulder

63 924

70 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

908 872

963 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar:

- Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar:

- Maskiner och andra tekniska anläggningar 3-5 år

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Upplysningar till andelar i koncernföretag

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	34	18 220
Skattefria ränteintäkter	441	-828
		0
	475	17 392

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 482	1 887 687
Försäljningar/utrangeringar	-1 556 482	-331 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 556 482
Ingående avskrivningar	-1 556 482	-1 599 696
Försäljningar/utrangeringar	1 556 482	68 528
Årets avskrivningar		-25 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 556 482
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000

Utgående redovisat värde	2 000	2 000
---------------------------------	--------------	--------------

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	829 546	853 615
	829 546	853 615

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Företagsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

2025-06-23

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande
Daniel Fornander
Daniel Fornander
Styrelseledamot
André Kristoffersson
André Kristoffersson
Verkställande direktör

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa
Styrelseledamot
Richard Toppar
Richard Toppar
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

KPMG

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB, org.nr 556594-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor