

Årsredovisning
för
Umeå Syd Bostäder AB
559326-6678

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2023-08-14

Styrelsen för Umeå Syd Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget projekterar för nya byggnader i Umeå området.

Moderbolag är Nybergs Umeå Syd AB, org nr 559268-1612.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har påbörjat planering och ansökningar för bygglov av ny byggnad i Umeå kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -46 | -1 |
| Soliditet (%) | 8 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Bolagsbildning | 100 000 | | -1 073 | 98 927 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 073 | 1 073 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 125 000 | | 125 000 |
| Årets resultat | | | -46 260 | -46 260 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 123 927 | -46 260 | 177 667 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 123 927 |
| årets förlust | -46 260 |
| | 77 667 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 77 667 |
| | 77 667 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-07-08
-2022-04-30
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 700

-1 073

Summa rörelsekostnader

-31 700

-1 073

Rörelseresultat

-31 700

-1 073

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 560

0

Summa finansiella poster

-14 560

0

Resultat efter finansiella poster

-46 260

-1 073

Resultat före skatt

-46 260

-1 073

Årets resultat

-46 260

-1 073

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 1 295 484 | 630 307 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 295 484 | 630 307 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 295 484 | 630 307 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 976 500 | 73 377 |
| Summa kassa och bank | | 976 500 | 73 377 |
| Summa omsättningstillgångar | | 976 500 | 73 377 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 271 984 | 703 684 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 123 927 | 0 |
| Årets resultat | | -46 260 | -1 073 |
| Summa fritt eget kapital | | 77 667 | -1 073 |
| Summa eget kapital | | 177 667 | 98 927 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 489 560 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 489 560 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 604 757 | 604 757 |
| Summa kortfristiga skulder | | 604 757 | 604 757 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 271 984 | 703 684 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 630 307 | |
| Inköp | 665 177 | 630 307 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 295 484 | 630 307 |
| Utgående redovisat värde | 1 295 484 | 630 307 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-07-11

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Ordförande

Tord Lindström
Tord Lindström

Nicklas Nyberg
Nicklas Nyberg

Anna Edman
Anna Edman