

ÅRSREDOVISNING

för

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Voss, Styrelseledamot

2023-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget med säte i Borås kommun äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	89 826	161 625	134 563	-136 121
Soliditet (%)	7,06	6,65	5,61	4,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	635 440	82 968	768 408
Balanseras i ny räkning		82 968	-82 968	
Årets resultat			19 989	19 989
Belopp vid årets utgång	50 000	718 408	19 989	788 397
		2023-04-30		2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	718 408
Årets resultat	<u>19 989</u>
	738 397

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>738 397</u>
	738 397

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		1 766	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 201 766</u>	<u>1 200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 920	-289 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-586 895	-586 895
Summa rörelsekostnader		<u>-867 815</u>	<u>-876 084</u>
Rörelseresultat		333 951	323 916
Finansiella poster			
Ränteintäkter		66	0
Räntekostnader	2	<u>-244 191</u>	<u>-162 291</u>
Summa finansiella poster		<u>-244 125</u>	<u>-162 291</u>
Resultat efter finansiella poster		89 826	161 625
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>59 374</u>	<u>66 966</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>59 374</u>	<u>66 966</u>
Resultat före skatt		149 200	228 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 211	-145 623
Årets resultat		<u>19 989</u>	<u>82 968</u>

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>9 724 958</u>	<u>10 311 853</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 724 958	10 311 853
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>0</u>	<u>459 592</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	459 592
Summa anläggningstillgångar		9 724 958	10 771 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	459 592	100 000
Övriga fordringar		<u>26 251</u>	<u>9 839</u>
Summa kortfristiga fordringar		485 843	109 839
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>953 533</u>	<u>659 273</u>
Summa kassa och bank		953 533	659 273
Summa omsättningstillgångar		1 439 376	769 112
SUMMA TILLGÅNGAR		11 164 334	11 540 557

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		718 408	635 441
Årets resultat		19 989	82 968
Summa fritt eget kapital		<u>738 397</u>	<u>718 409</u>
Summa eget kapital		788 397	768 409
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		3 395 000	3 831 574
Summa långfristiga skulder		<u>3 395 000</u>	<u>3 831 574</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 985 000	6 285 000
Leverantörsskulder		43 523	38 303
Skulder till koncernföretag		836 792	500 000
Övriga skulder		39 631	40 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 991	76 452
Summa kortfristiga skulder		<u>6 980 937</u>	<u>6 940 574</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 164 334	11 540 557

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	61 130	68 066

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 106 768	15 106 768
Utgående anskaffningsvärden	15 106 768	15 106 768
Ingående avskrivningar	-4 794 915	-4 208 020
Årets avskrivningar	-586 895	-586 895
Utgående avskrivningar	-5 381 810	-4 794 915
Redovisat värde	9 724 958	10 311 853

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

Not 4	Fordringar som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	Finansiella anläggningstillgångar		
	Fordringar hos koncernföretag	0	459 592
	Kortfristiga fordringar		
	Fordringar hos koncernföretag	0	100 000

Företagets fordringar om 0 kr (fg 559 592 kr) redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	459 592	559 592
	Omklassificeringar	-459 592	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>459 592</u>
	Redovisat värde	0	459 592

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 4 231 792 kr (fg år 4 331 574 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3 395 000	3 831 574
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	836 792	500 000
-----------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 560 000	7 560 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 560 000</u>	<u>7 560 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Br. Voss Invest AB, org. nr 559108-2168 med säte i Borås kommun.

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Voss

Martin Voss

2023-10-06