

Årsredovisning

för

Södertörns Fastighetsbyrå Invest AB

559350-3898

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Södertörns Fastighetsbyrå Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	761	752	-1
Soliditet (%)	26	13	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-564	752 010	776 446
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		752 010	-752 010	0
Årets resultat			761 036	761 036
Belopp vid årets utgång	25 000	751 446	761 036	1 537 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	751 446
Årets resultat	761 036
Totalt	1 512 482

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 512 482
	1 512 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 760	-1 540
Summa rörelsekostnader		-1 760	-1 540
Rörelseresultat		-1 760	-1 540
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	955 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 204	-201 450
Summa finansiella poster		762 796	753 550
Resultat efter finansiella poster		761 036	752 010
Resultat före skatt		761 036	752 010
Årets resultat		761 036	752 010

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 136	22 896
Summa kassa och bank		21 136	22 896
Summa omsättningstillgångar		21 136	22 896
SUMMA TILLGÅNGAR		6 021 136	6 022 896

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 446

-564

Årets resultat

761 036

752 010

Summa fritt eget kapital

1 512 482

751 446

Summa eget kapital

1 537 482

776 446

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 483 654

5 246 450

Summa kortfristiga skulder

4 483 654

5 246 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 021 136

6 022 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nynäshamn

Krister Florin

2025-05-19