

# Årsredovisning

## Skorstenen Kristianstad AB

Org.nr 556579-3576

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skorstenen Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-06-26

  
Peter Finch

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Skorstenen Kristianstad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt byggnationen av en industrifastighet för uthyrning samt gjort en namnändring till Skorstenen Kristianstad AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estrids AB, 556637-9847, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 981	11	18	52	1
Resultat efter finansiella poster	-800	-264	10	16	-176
Balansomslutning	70 702	45 350	266	254	433
Soliditet (%)	1	1	92	92	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	544 614	-263 935	480 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-263 935	263 935	0
Årets resultat			-6	-6
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>280 679</b>	<b>-6</b>	<b>480 673</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 680
årets förlust	-6
	<b>280 674</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	280 674
	<b>280 674</b>

Skorstenen Kristianstad AB  
Org.nr 556579-3576

3 (8)

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 980 634	11 349
Övriga rörelseintäkter		364 520	2 977
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 345 154</b>	<b>14 326</b>
	2		
<b>Rörelsens kostnader</b>			0
Handelsvaror		-71 055	-153 896
Övriga externa kostnader		-1 420 111	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-818 256	0
		<b>-2 309 422</b>	<b>-153 896</b>
		35 732	-139 570
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>		6 654	2 230
Ränteintäkter		-842 392	-126 595
Räntekostnader		-835 738	-124 365
		<b>-800 006</b>	<b>-263 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			0
	3	800 000	-263 935
Bokslutsdispositioner		-6	
<b>Resultat före skatt</b>			
		-6	-263 935
<b>Årets resultat</b>			

2023070726184

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	67 867 867	7 954 703
Inventarier, verktyg och fordon	5	25 102	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	31 395 992
		<b>67 892 969</b>	<b>39 350 695</b>

#### Summa anläggningstillgångar

67 892 969

39 350 695

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		848 129	0
Aktuella skattefordringar		27 068	44 473
Övriga fordringar		641 117	614 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 629	0
		<b>1 613 943</b>	<b>659 044</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

1 194 942

5 340 603

2 808 885

5 999 647

### SUMMA TILLGÅNGAR

70 701 854

45 350 342

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

280 680

544 614

Årets resultat

-6

-263 935

**280 674**

**280 679**

**Summa eget kapital**

**480 674**

**480 679**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

27 829 000

0

Skulder till koncernföretag

22 283 786

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 112 786**

**10 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 004 000

30 000 000

Leverantörsskulder

2 053 532

1 101 562

Skulder till koncernföretag

15 462 850

3 732 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588 012

35 966

**Summa kortfristiga skulder**

**20 108 394**

**34 869 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**70 701 854**

**45 350 342**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	800 000	0
	<b>800 000</b>	<b>0</b>

2023070726188

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 954 703	0
Inköp	0	7 954 703
Omklassificeringar	60 729 622	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 684 325</b>	<b>7 954 703</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-816 458	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-816 458</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 867 867</b>	<b>7 954 703</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggning	59 913 164	0
Bokfört värde mark	7 954 703	7 954 703
	<b>67 867 867</b>	<b>7 954 703</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	26 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 900</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 798	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 798</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 102</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 395 992	0
Inköp	29 333 630	31 395 992
Omklassificeringar	-60 729 622	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>31 395 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>31 395 992</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 813 000	10 000 000
	<b>19 813 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag


Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Estrids AB, organisationsnummer 556637-9847, med säte i Kristianstad, upprättar koncernredovisning.

Kristianstad den 31 maj 2023

  
Peter Finch

Vår revisionsberättelse har lämnats *26/6-23*

Cederblads Revisionsbyrå AB

  
Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelsen är godkänd och  
med originalen intygas:

*Emma Atalay*  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skorstenen Kristianstad AB  
Org.nr. 556579-3576

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skorstenen Kristianstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skorstenen Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skorstenen Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skorstenen Kristianstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skorstenen Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 26/6-23

Cederblads Revisionsbyrå AB

  
Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Enna Atasey  
044-187270