

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter II AB

559207-3711

Styrelsen för Frense Living Fastigheter II AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Living Fastigheter II AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2025-06-19



Holger Frense

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter II AB

559207-3711

Styrelsen för Frense Living Fastigheter II AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Holding AB, org nr 5590944-0044, med säte i Eskilstuna. Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Samtliga dotterbolag är sålda. Sista bolaget såldes i slutet av innevarande räkenskapsår.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	241231	231231
Frense Properties AB	0	500
Frense Holding AB	500	

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%). Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	92	42	-24	-1 531
Soliditet %	11	3	2	2

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-45	33 205	83 160
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		33 205	-33 205	0
Årets resultat			92 300	92 300
Belopp vid årets utgång	50 000	33 160	92 300	175 460

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....


2025072104587

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 160
Årets resultat	92 300
<i>Summa</i>	<i>125 460</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	125 460
<i>Summa</i>	<i>125 460</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....


RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	516 854	83 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	516 854	83 380
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 554	-42 209
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-300 000	—
Summa rörelsekostnader	-424 554	-42 209
Rörelseresultat	92 300	41 171
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	—	1 034
Summa finansiella poster	—	1 034
Resultat efter finansiella poster	92 300	42 205
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	—	-9 000
Summa bokslutsdispositioner	—	-9 000
Resultat före skatt	92 300	33 205
Årets resultat	92 300	33 205

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

–

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

50 000

Summa anläggningstillgångar

–

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

–

413 144

Övriga fordringar

4

1 527 466

2 629 999

Summa kortfristiga fordringar

1 527 466

3 043 143

Kassa och bank

Kassa och bank

12 851

8 161

Summa kassa och bank

12 851

8 161

Summa omsättningstillgångar

1 540 317

3 051 304

SUMMA TILLGÅNGAR

1 540 317

3 101 304

2025072104589

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025072104590

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 161	-45
Årets resultat	92 300	33 205
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>125 461</i>	<i>33 160</i>
Summa eget kapital	175 461	83 160
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5	1 364 856
		3 018 144
Summa kortfristiga skulder	1 364 856	3 018 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 540 317	3 101 304

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000

Redovisat värde

0

50 000

Dotterföretag

Org.nr

Säte

Hällby-Ökna Fastighet AB 559116-3315 Eskilstuna

Antal andelar	0	500
Kapitalandel %	0	100
Rösträttsandel %	0	100
Redovisat värde	0	50 000

Not 3 Mellanhavanden inom koncernen - Fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Hällby Ökna Fast AB	0	413 144
	0	413 144

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025072104592

Not 4	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga fordringar	3 327 466	4 130 000
	Nedskrivning av fordran	-1 800 000	-1 500 000
		1 527 466	2 630 000

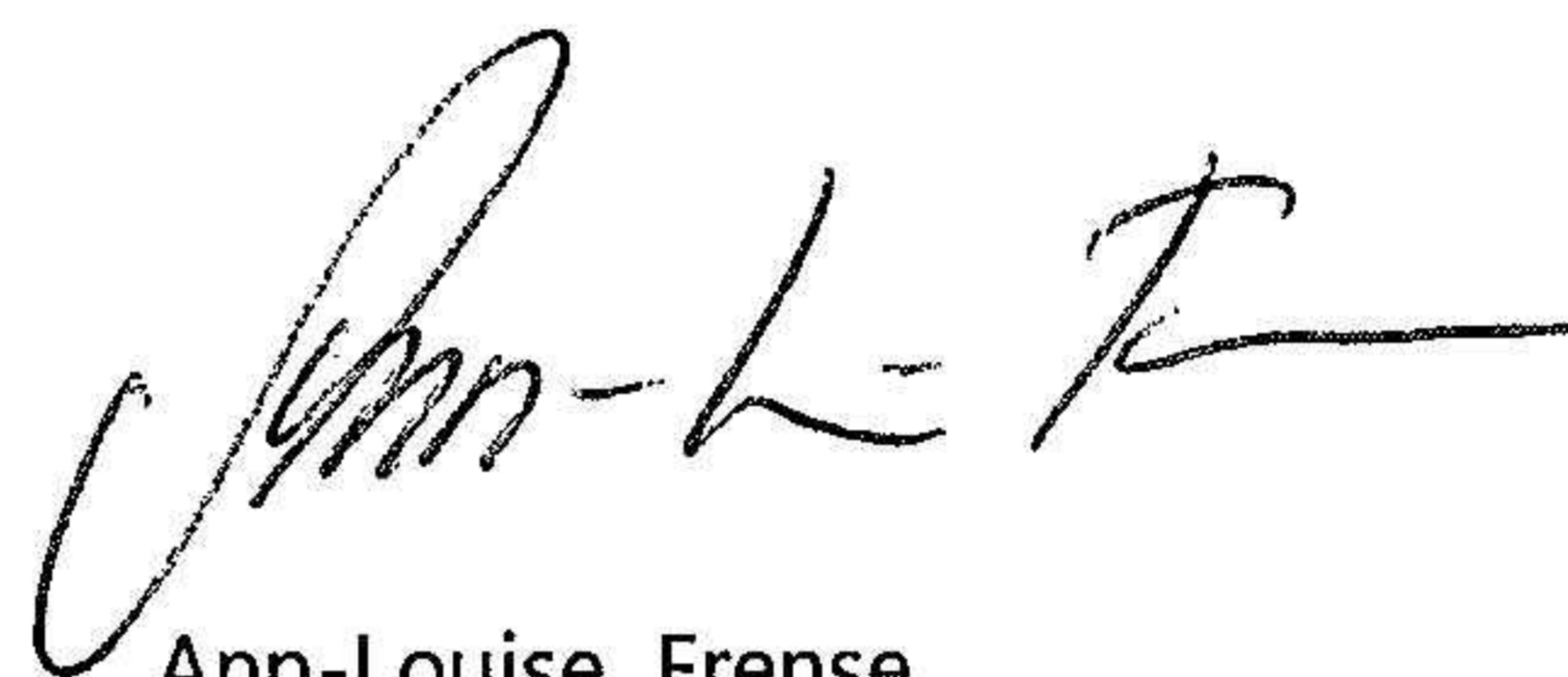
Not 5	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Frense Holding AB	1 364 856	3 018 144
		1 364 856	3 018 144

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2025-06-19



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:.....
