

Årsredovisning för  
**Fiskebäcks Byggnads AB**  
556847-2574

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning <sup>4</sup>	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskebäcks Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2025-12-19

  
Peter Sjölin  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskebäcks Byggnads AB, 556847-2574, med säte i Västra Götalands lön, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess byggverksamhet.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget har under 2026 en full täckning med arbeten. Trots att marknaden fortfarande är orolig i Göteborg så ser bolaget en chans för expanderings och att kunna ha bättre marginaler.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser en fortsatt tuff ekonomisk marknad och en hög konkurrens och jobbar aktivt med marknadsföring och kundrelationer.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital,</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	200 000	19 374 146
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 004 123
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>20 378 269</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	19 374 146
Årets resultat	1 004 123
Totalt	20 378 269
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	20 378 269
Summa	20 378 269

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	101 075	120 273	156 861	84 911	138 829
Rörelsemarginal %	0,9	0,5	2	3,5	1
Balansomslutning	40 783	33 325	48 841	89 898	70 790
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,4	3,4	16,5	24,6	8,5
Avkastning på eget kapital %	4,4	3,4	16,5	25,6	8,8
Soliditet %	51,6	61,1	40,7	21,3	26,2
Definitioner: se not					

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget har under året arbetat för att utöka sitt kundnät och här under året fått 5 stycken nya kunder. Marknaden är fortfarande orolig med pressade priser vilket gör att marginalerna under året sänkts. Bolaget har även anställt mer personal.

2025122203685

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Nettoomsättning	1,3	101 074 874	120 273 000
Övriga rörelseintäkter	4	184 818	54 619
		<u>101 259 692</u>	<u>120 327 619</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Råvaror och förnödenheter		-78 349 444	-102 850 657
Övriga externa kostnader	6,7	-4 101 432	-2 755 260
Personalkostnader	5	-17 854 422	-13 990 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 900	-103 513
<b>Rörelseresultat</b>		<u>886 494</u>	<u>627 534</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	45 400	57 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-12 814	-97
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>919 080</u>	<u>684 437</u>
Bokslutsdispositioner		400 000	1 800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 319 080</u>	<u>2 484 437</u>
Skatt på årets resultat	10	-314 957	-550 695
<b>Årets resultat</b>		<u>1 004 123</u>	<u>1 933 742</u>

2025122203686

## Balansräkning4

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	11	-	-
		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	62 250	130 150
		62 250	130 150
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	14	6 296 260	4 642 850
		6 296 260	4 642 850
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 358 510</b>	<b>4 773 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 491 628	16 175 536
Fordringar hos koncernföretag		1 551 156	701 156
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	832 656	832 656
Aktuell skattefordran		859 282	673 385
Övriga fordringar		20 160	-
Upparbetat ej fakturerat		2 214 275	4 390 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 010 343	2 442 013
		23 979 500	25 215 554
<b>Kassa och bank</b>		<b>10 445 136</b>	<b>3 336 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 424 636</b>	<b>28 552 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 783 146</b>	<b>33 325 412</b>

2025122203687

## Balansräkning4

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>16</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	<b>17</b>		
Balanserat resultat		19 374 146	17 440 403
Årets resultat		1 004 123	1 933 742
		<u>20 378 269</u>	<u>19 374 145</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 578 269</u>	<u>19 574 145</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	<b>18</b>	600 000	1 000 000
		<u>600 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	<b>19</b>	300 000	300 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		13 052 019	4 101 662
Övriga kortfristiga skulder		3 268 169	2 964 892
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	<b>21</b>	2 984 689	3 660 907
Fakturerat ej upparbetat		-	1 723 806
		<u>19 304 877</u>	<u>12 451 267</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>40 783 146</u>	<u>33 325 412</u>

20251222203688

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		919 080	684 437
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		67 900	103 513
		<u>986 980</u>	<u>787 950</u>
Betald inkomstskatt		-550 695	-1 032 552
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>436 285</b>	<b>-244 602</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		452 727	-9 925 205
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-704 741	-1 394 740
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8 577 417	14 264 376
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 761 688</b>	<b>2 699 829</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Utdelning			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Finansiell anläggningstillgångar		-1 653 410	-1 302 850
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 653 410</b>	<b>-1 302 850</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 108 278</b>	<b>1 396 979</b>
Likvida medel vid årets början		<u>3 336 858</u>	<u>1 939 879</u>
Likvida medel vid årets slut		<b>10 445 136</b>	<b>3 336 858</b>

## Noter till kassaflödesanalysen

### **Not Betalda räntor och erhållen utdelning**

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Erhållen ränta	45 400	57 000
Erlagd ränta	-12 814	-97
<b>Summa</b>	<b>32 586</b>	<b>56 903</b>

### **Not Likvida medel**

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	10 445 136	3 336 858
	<u>10 445 136</u>	<u>3 336 858</u>

### **Not 1 Inköp och försäljning inom koncern**

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Andel av försäljning som avser koncernföretag	808 000	433 750
Andel av inköp som avser koncerntöretag	0	508 500

20251222203689

## Noter

### Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### **Leasing**

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.



### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Om tillämpligt

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Byggverksamhet	101 074 874	120 273 000
<b>Summa</b>	<b>101 074 874</b>	<b>120 273 000</b>

#### Nettoomsättning per geografisk marknad

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Sverige	101 074 874	120 273 000
<b>Summa</b>	<b>101 074 874</b>	<b>120 273 000</b>

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Vinst avyttring bil	109 388	-
Sjuklöneersättning	11 160	6 779
Försäkringsersättning	64 270	47 840
<b>Summa</b>	<b>184 818</b>	<b>54 619</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	Varav män	2023-07-01- 2024-06-30	Varav män
Sverige	22	21	24	23
<b>Totalt</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>23</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Styrelse och VD	2 006 000	1 724 892
Övriga anställda	8 919 706	7 698 374
<b>Summa</b>	<b>10 925 706</b>	<b>9 423 266</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	4 796 330 999 876	4 079 050 678 409

## Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	40 142	48 537
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Övriga tjänster	17 600	45 300

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	534 002	630 887
Mellan ett och fem år	596 884	
	<u>1 130 886</u>	<u>630 887</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter inkl hyror	591 761	664 730

## Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, övriga	45 400	57 000
<b>Summa</b>	<b>45 400</b>	<b>57 000</b>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-12 814	-97
<b>Summa</b>	<b>-12 814</b>	<b>-97</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	314 957	550 696
	<u>314 957</u>	<u>550 696</u>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01- 2025-06-30	Procent	2023-07-01- 2024-06-30
Resultat före skatt	Procent	1 319 080		2 484 437
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-271 731	20,6	-511 794
Ej avdragsgilla kostnader		-40 993		-28 656
Ej skattepliktiga intäkter		1 804		4 866
Schablonränta på periodiseringsfond				-15 112
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond				-
Övrigt		-4 037		
Redovisad effektiv skatt	23,9	<u>314 957</u>	22,2	<u>550 696</u>
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

### Not 11 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Vid årets slut	2 250 000	2 250 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	<u>-2 250 000</u>	<u>-2 250 000</u>
Vid årets slut	-2 250 000	-2 250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	548 859	548 859
-Nyanskaffningar	170 612	
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-170 612</u>	<u></u>
	548 859	548 859
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-418 709	-315 196
-Årets avskrivning	<u>-67 900</u>	<u>-103 513</u>
	-486 609	-418 709
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 250</b>	<b>130 150</b>

### Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	832 656	832 656
	<u></u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>832 656</b>	<b>832 656</b>

### Not 14 Långfristiga fordringar hos intresseföretag

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 642 850	3 340 000
-Tillkommande fordringar	<u>1 653 410</u>	<u>1 302 850</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 296 260</b>	<b>4 642 850</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetald leasing	45 285	4 733
Upplupna inkomsträntor	99 918	66 612
Upplupna intäkter	865 140	2 370 668
	<b>1 010 343</b>	<b>2 442 013</b>

### Not 16 Eget kapital i ingångsbalansräkning

		Bundet eget kapital	Andra fonder	Balanserat resultat inkl årets resultat
Enligt fastställd balansräkning	2024-06-30	200 000		19 374 145
Effekter av byte av redovisningsprincip (BR)				
Summa	2024-07-01	200 000		19 374 145
Enligt beslut på årsstämma				1 004 123
Summa efter byte av redovisningsprincip				1 004 123
Effekter av byte av redovisningsprincip (RR)				
Summa effekter av byte av redovisningsprincip (RR)				
<b>Eget kapital</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>200 000</b>		<b>20 378 268</b>

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 378 268, disponeras enligt följande:

	2025-06-30
Balanseras i ny räkning	20 378 268
	<b>20 378 268</b>

### Not 18 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2023	1 000 000	1 600 000
Återföring periodiseringsfond 2023	-400 000	-600 000
	<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 206 000 kr (595 250 kr) uppskjuten skatt.

### Not 19 Övriga avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Garantiåtaganden	300 000	300 000
<b>Totalt</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Garantiåtgaganden		
Redovisat värde vid årets ingång	300 000	600 000
Återföringar som gjorts under året		-300 000
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Not 20 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad kreditlimit	3 000 000	3 000 000
Outnyttjad del	-3 000 000	-3 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna löner inkl sociala avgifter	611 115	420 293
Upplupna semesterlöner inkl sociala avgifter	1 884 581	1 589 293
Övriga upplupna skulder	488 994	1 651 321
<b>2 984 690</b>	<b>3 660 907</b>	

## Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

2025122203695

## Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 26 Ägarförhållande/Koncernförhållande

*Ägarförhållande:*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Påvelunds Förvaltning AB, 559117-3827

*Koncernförhållande*

Koncernredovisning upprättas av Påvelunds Förvaltning AB, 559117-3827

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-12 -18

Västra Frölunda den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska signatur

Peter Sjölin  
Verkställande direktör

Johny Hansson  
Styrelseledamot

Peter Olsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Frejs Revisorer AB

Karin Lindström  
Auktoriserad revisor

2025122203697



# Verification appendix

Finalized at: 2025-12-19 11:32:37 CET

**RESLY**

**Title:** Årsredovisning 556847-2574 Fiskebäcks Byggnas AB Bokslut 2025-06-30 .pdf

**Initiated By:** dgk@frejs.se (dgk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Karin Lindström signed at 2025-12-19 11:32:36 CET with Swedish BankID (19831119-XXXX)
- Peter Sjölin signed at 2025-12-18 16:39:00 CET with Swedish BankID (19720123-XXXX)
- Peter Olsson signed at 2025-12-19 11:18:48 CET with Swedish BankID (19680425-XXXX)
- Johnny Hansson signed at 2025-12-18 16:27:44 CET with Swedish BankID (19730204-XXXX)

2025122203698

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 6943f4266f5da3fa03659a2d Digest: azELZLhSaJbX3CxmnlEGmQDgJKxy0y7KlTX5bBeal94=

Signed document (azELZL)



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiskebäcks Byggnads AB

Org.nr 556847-2574

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskebäcks Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskebäcks Byggnads ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fiskebäcks Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fiskebäcks Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskebäcks Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska påskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Karin Lindström  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-12-19 11:32:37 CET

**RESLY**

**Title:** Revisionsberättelse 556847-2574 Fiskebäcks Byggnads AB Bokslut 2025-06-30 AB.pdf

**Initiated By:** dgk@frejs.se (dgk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Karin Lindström signed at 2025-12-19 11:32:36 CET with Swedish BankID (19831119-XXXX)

2025122203703

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 6943f4266f5da3fa03659a31 Digest: FObIsiiyu0Ho0rqbU8WOZZgLj11ZwZtROs15MVQbTpg=

Signed document (FObIsi)