

# Årsredovisning

## Lancea Exploatering Invest 3 AB

Org.nr 559155-5833

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Exploatering Invest 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 3 april 2025



Fredrik Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Lancea Exploatering Invest 3 AB**  
559155-5833  
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Exploatering Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Lancea Exploatering Invest 3 AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar andelar i dotterbolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Exploatering AB, org.nr 559107-8018, med säte i Karlstad kommun.

Lancea Exploatering Invest 3 AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Lancea Gapern Fastighets AB, org.nr 559155-5742, och Lancea Hovlanda Fastigheter AB, org.nr 559219-0960. Båda bolagen med säte i Karlstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernen tillsatt en verkställande direktör i samtliga bolag samt genomfört namnbyten i flera bolag. Vidare har en cashpool-struktur etablerats hos moderbolaget, vilket har medfört att bolagets likvida medel klassificeras som fordringar hos koncernföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-6	-6	-1
Balansomslutning	5 723	5 728	5 735	5 724
Soliditet (%)	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 667 324	-6 250	5 711 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 250	6 250	0
Årets resultat			11 873	11 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 661 074</b>	<b>11 873</b>	<b>5 722 947</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 661 074
årets vinst	11 873
	<b>5 672 947</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 672 947
	<b>5 672 947</b>

2025041004399

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 127	-6 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 127</b>	<b>-6 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 127</b>	<b>-6 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 127</b>	<b>-6 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		19 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 873</b>	<b>-6 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11 873</b>	<b>-6 250</b>

2025041004400

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 674 616	5 674 616
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 674 616</b>	<b>5 674 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 674 616</b>	<b>5 674 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 331	11 159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 331</b>	<b>11 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	42 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>42 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 331</b>	<b>53 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 722 947</b>	<b>5 728 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 661 074	5 667 325
Årets resultat		11 873	-6 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 672 947</b>	<b>5 661 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 722 947</b>	<b>5 711 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	17 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>17 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 722 947</b>	<b>5 728 484</b>

2025041004402

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 674 616	5 674 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 674 616</b>	<b>5 674 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 674 616</b>	<b>5 674 616</b>

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Larsson  
Ordförande

Mikael Larsson

Adam Jönsson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL LARSSON** (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 08:30:58 UTC



**FREDRIK LARSSON** (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 09:05:42 UTC



**ADAM JÖNSSON** (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d2e8654f644cd0[...]ebf8e1badc885

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 09:34:39 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041004404

Penneo dokumentnyckel: 1H28D-TX0TP-HEZ8Z-4J00U-KEZD2-8GKQC