

Årsredovisning
för
Tepak fastigheter AB
559417-1711

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Eliasson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Tepak fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	95	88	22
Resultat efter finansiella poster	1 159	818	1 462
Soliditet (%)	25,4	19,1	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 367	818 296	905 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-880 000		-880 000
Balanseras i ny räkning		818 296	-818 296	0
Årets resultat			1 159 114	1 159 114
Belopp vid årets utgång	25 000	663	1 159 114	1 184 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663
årets vinst	1 159 114
	1 159 777
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (46 kronor per aktie)	1 150 000
i ny räkning överföres	9 777
	1 159 777

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	95 200	87 600
Övriga rörelseintäkter	0	316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 200	87 916

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-67 307	-101 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 011	-69 011
Summa rörelsekostnader	-136 318	-170 120
Rörelseresultat	-41 118	-82 204

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 200 000	900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	232	500
Summa finansiella poster	1 200 232	900 500
Resultat efter finansiella poster	1 159 114	818 296

Resultat före skatt

1 159 114 818 296

Årets resultat

1 159 114 818 296

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 587 002	4 656 013
Summa materiella anläggningstillgångar		4 587 002	4 656 013
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 612 002	4 681 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 300
Summa kortfristiga fordringar		0	7 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 628	41 296
Summa kassa och bank		52 628	41 296
Summa omsättningstillgångar		52 628	48 596
SUMMA TILLGÅNGAR		4 664 630	4 729 609

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		663	62 367
Årets resultat		1 159 114	818 296
Summa fritt eget kapital		1 159 777	880 663
Summa eget kapital		1 184 777	905 663
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 460 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		3 460 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 121
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		254	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 300
Summa kortfristiga skulder		19 853	23 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 664 630	4 729 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 748 280	4 748 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 748 280	4 748 280
Ingående avskrivningar	-92 267	-23 256
Årets avskrivningar	-69 011	-69 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 278	-92 267
Utgående redovisat värde	4 587 002	4 656 013

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Borås

Thomas Eliasson
Thomas Eliasson

2026-02-19