

ÅRSREDOVISNING

för

Ertoanca Fastighets AB

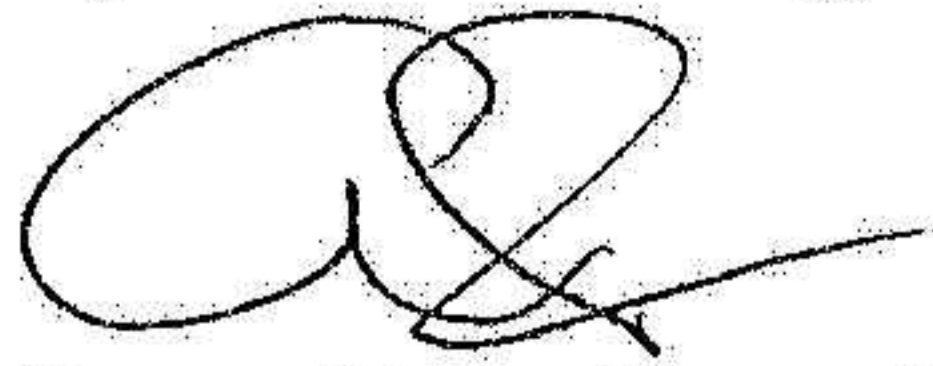
Org.nr. 556988-8208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ertoanca Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-03-22



Carl Rappe

ÅRSREDOVISNING

för

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 342 747	1 269 325	992 909	894 300
Resultat efter finansiella poster	894 440	692 625	541 429	415 366
Soliditet (%)	42,98	35,58	29,38	23,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 206 558	449 402	1 705 960
Balanseras i ny räkning		449 402	-449 402	0
Årets resultat			548 440	548 440
Belopp vid årets utgång	50 000	1 655 960	548 440	2 254 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 655 960
Årets resultat	548 440
	<u>2 204 400</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 204 400</u>
	2 204 400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 342 747	1 269 325
Övriga rörelseintäkter		58 598	20 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 401 345</u>	<u>1 289 813</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 003	-450 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 776	-144 776
Summa rörelsekostnader		<u>-481 779</u>	<u>-595 389</u>
Rörelseresultat		919 566	694 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 855	105 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 981	-106 820
Summa finansiella poster		<u>-25 126</u>	<u>-1 799</u>
Resultat efter finansiella poster		894 440	692 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>-125 000</u>
Resultat före skatt		694 440	567 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 000	-118 223
Årets resultat		<u>548 440</u>	<u>449 402</u>

2024052507962

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 470 041

3 614 817

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 470 041

3 614 817

Summa anläggningstillgångar

3 470 041

3 614 817

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

762 670

222 204

Övriga fordringar

2 466 146

2 306 926

Summa kortfristiga fordringar

3 228 816

2 529 130

Kassa och bank

Kassa och bank

5

32 222

0

Summa kassa och bank

32 222

0

Summa omsättningstillgångar

3 261 038

2 529 130

SUMMA TILLGÅNGAR

6 731 079

6 143 947

2024032507963

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 655 960

1 206 558

Årets resultat

548 440

449 402

Summa fritt eget kapital

2 204 400

1 655 960

Summa eget kapital

2 254 400

1 705 960

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

805 000

605 000

Summa obeskattade reserver

805 000

605 000

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

0

76 956

Övriga skulder till kreditinstitut

3 006 000

3 158 000

Summa långfristiga skulder

3 006 000

3 234 956

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 000

152 000

Leverantörsskulder

41 445

20 294

Skatteskulder

101 021

66 230

Övriga skulder

87 834

86 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 379

272 963

Summa kortfristiga skulder

665 679

598 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 731 079****6 143 947**

2024032507964

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 747 366

4 747 366

Utgående anskaffningsvärden

4 747 366

4 747 366

Ingående avskrivningar

-1 132 549

-987 773

Årets avskrivningar

-144 776

-144 776

Utgående avskrivningar

-1 277 325

-1 132 549

Redovisat värde

3 470 041

3 614 817

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

188 000

188 000

Utgående anskaffningsvärden

188 000

188 000

Ingående avskrivningar

-188 000

-188 000

Utgående avskrivningar

-188 000

-188 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

608 000

608 000

Förfaller senare än 5 år

2 398 000

2 550 000

Not 5 Checkräkningskredit

2023-12-31

2022-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

300 000

300 000

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 570 000	4 570 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 570 000</u>	<u>4 570 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

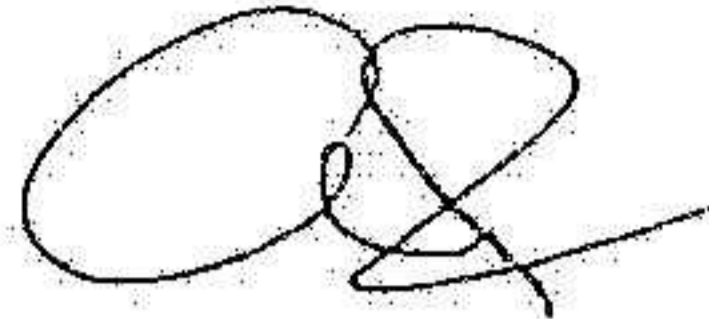
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024032507966

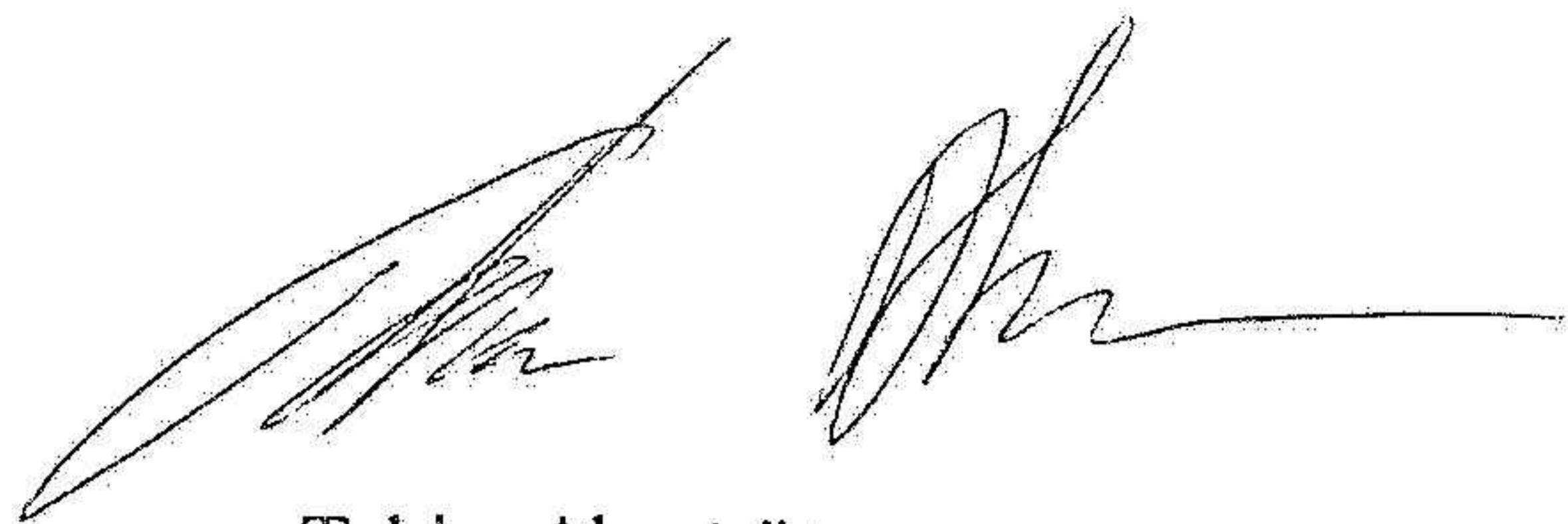
Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

Växjö 2024-03-21

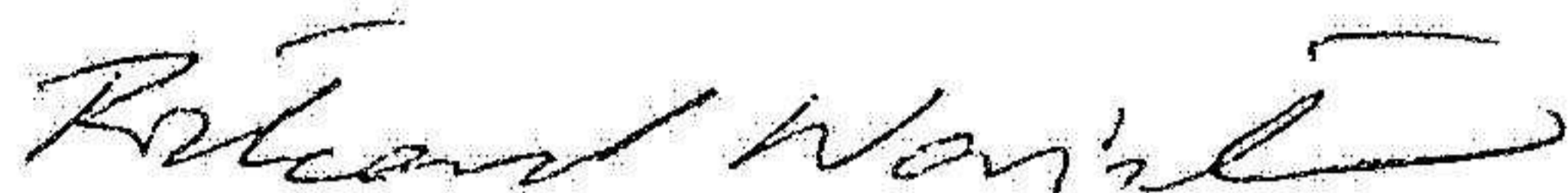


Carl Rappe



Tobias Ahnström

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/3 2024.



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2024032507967

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

2024032507968

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ertoanca Fastighets AB
Org.nr. 556988-8208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ertoanca Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ertoanca Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ertoanca Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ertoanca Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ertoanca Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 22 mars 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överrensstämmelse
med originalet intygas:

BA