

Årsredovisning för  
**Taube Property Development AB**

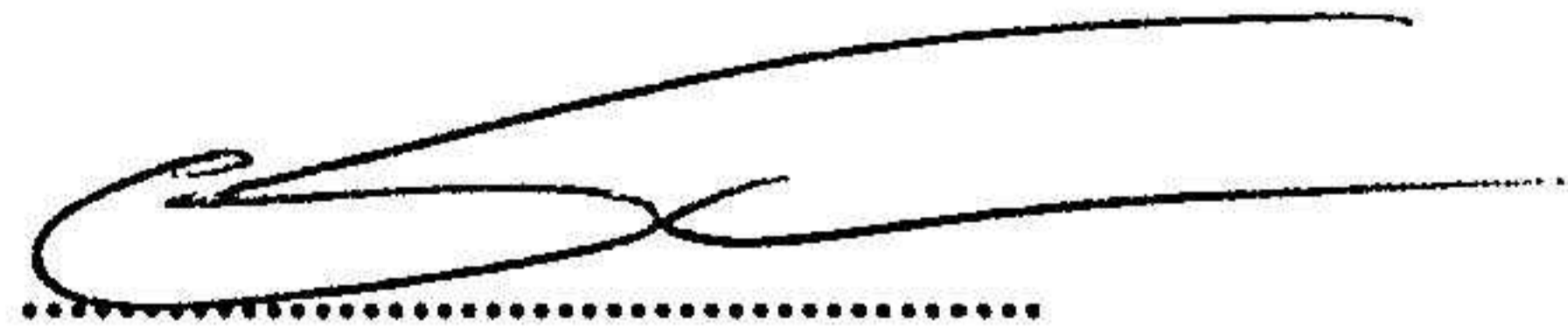
556764-5428

Räkenskapsåret  
20240101-20241231

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Taube Property Development AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20250318. Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Stockholm 20250318



Christopher Taube

# ÅRSREDOVISNING

**KOPIA**

2025041410050

Styrelsen för

**Taube Property Development AB**

Org.nummer 556764-5428

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighet och ekonomi, utveckling och förvaltning av fastigheter, värdepappersförvaltning samt handel med bilar och bildelar. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

#### Ägarstruktur

Bolaget ägs av Taube Invest med 1000 Aktier och röster

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

### Flerårsöversikt

	20240101 20241231	20230101 20231231	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231
Nettoomsättning i Tkr	538	540	1 181	1 202	1 141
Resultat efter finansnetto i Tkr	206	1 267	3 313	13 124	17
Soliditet i procent	4,78	15,87	30,81	98,26	99,34

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 188 294	1 267 847	2 556 141
Balanseras i ny räkning		1 267 847	-1 267 847	
Årets resultat		0	206 391	206 391
<b>Disposition av föregående års resultat</b>				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>456 141</b>	<b>206 391</b>	<b>762 532</b>

### Resultatdisposition

Balanserad vinst	456 141
Årets resultat	206 391
Summa	662 532

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	662 532
Summa	662 532

**Bolagets ställning och resultat**

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2025041410052

## Resultaträkning

	Not	20240101- 20241231	20230101- 20231231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		538 476	540 308
Summa rörelsens intäkter		538 476	540 308
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvarukostnader		0	-100 000
Övriga externa kostnader		-72 863	-105 687
Personalkostnader	1	-834 899	-829 585
Rörelseresultat		-369 286	-494 964
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andra värdepapper		0	1 506 877
Ränteintäkter och liknande intäkter		575 677	255 942
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-8
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		206 391	1 267 847
<b>Resultat före skatt</b>		206 391	1 267 847
<b>Redovisat resultat</b>		206 391	1 267 847

2025041410053

## Balansräkning

2025041410054

	Not	20241231	20231231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag, långfr		24 000	24 000
Fordringar hos intresseföretag, långfr		0	4 543 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	4 567 550
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 000	4 567 550
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		55 150	54 800
Andra fordringar		138 959	534 748
Summa kortfristiga fordringar		194 109	589 548
<b>Kassa och bank</b>		15 712 153	10 944 124
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 906 262	11 533 672
<hr/>			
<b>Summa tillgångar</b>		15 930 262	16 101 222
<hr/>			

## Balansräkning

	Not	20241231	20231231
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat +		456 141	1 188 294
Årets vinst		206 391	1 267 847
Summa fritt eget kapital		662 532	2 456 141
<b>Summa eget kapital</b>		<b>762 532</b>	<b>2 556 141</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till närstående företag, långfristiga		14 987 907	12 967 797
Summa långfristiga skulder		14 987 907	12 967 797
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 663	389 580
Övriga kortfristiga skulder		59 447	72 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 712	114 712
Summa kortfristiga skulder		179 822	577 284
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 930 262</b>	<b>16 101 222</b>

2025041410055

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

## Noter till resultaträkning

### 1 Personalkostnader

Medelantalet anställda under året

20240101- 20241231	20230101- 20231231
1	1


### Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av  
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

## Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 20250315



Christopher Taube



Malcolm Taube von Block

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

