

Flahult 1686 Fastigheter AB

Org nr 556351-6292

2026040200978

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- tilläggsupplysningar

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Flahult 1686 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstendisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Reftele 8 februari 2026



Anders Larsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - tilläggsupplysningar | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samtliga aktier i bolaget förvärvades den 14 oktober 2022 av Flahult 1686 AB som numera är moderbolag. samtidigt antogs ändrad bolagsordning innebärande ändrad firma till Flahult 1686 Fastigheter AB. Bolagets verksamhet skall fortsättningsvis vara ekonomisk rådgivning, handel med produkter inom området trädgård och lantbruk jämte förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt

| | | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 0 | 1 | 1 | 1 | 6 |
| Soliditet | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 99,7 |

Förändring i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Reserv- fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 18 700 | 72 414 | 1 029 | 192 143 |
| Resultatdisposition enligt årsstämma | | | | | |
| Utdelning | | | | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 029 | -1 029 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 029 | 1 029 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>18 700</u> | <u>73 443</u> | <u>1 029</u> | <u>193 172</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 73 443 |
| Årets resultat | 195 |
| | <u>73 638</u> |

Styrelse och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>73 638</u> |
| Totalt | <u>73 638</u> |

| Resultaträkning | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | 0 | 0 |
| Personalkostnader | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa rörelsekostnader | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | 198 | 1 295 |
| Räntekostnader | -3 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa finansiella poster | 195 | 1 295 |
| Resultat efter finansiella poster | 195 | 1 295 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfond | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | 195 | 1 295 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -266 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Årets resultat | 195 | 1 029 |

Handwritten signature

2026040200982

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 92 426 | 92 328 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>92 426</u> | <u>92 328</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>192 426</u> | <u>192 328</u> |
| Summa tillgångar | | <u>192 426</u> | <u>192 328</u> |

Handwritten mark

| Balansräkning | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital, 1 000 aktier(1 000 aktier) | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 18 700 | 18 700 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <u>118 700</u> | <u>118 700</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 73 443 | 72 414 |
| Årets resultat | 195 | 1 029 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <u>73 638</u> | <u>73 443</u> |
| Summa eget kapital | <u>192 338</u> | <u>192 143</u> |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 0 |
| Skatteskulder | 88 | 185 |
| Övriga skulder | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>88</u> | <u>185</u> |
| Summa eget kapital och skulder | <u>192 426</u> | <u>192 328</u> |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Reftele den 8 februari 2026



Anders Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

