

Årsredovisning

1(5)

för

Tallboda Fastighets AB

559047-5579

Räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkningen fastställts på årstämma den 25/6 2024.

Årstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 25/6 2024



Morfaza Akbari
Styrelseledamot.

Tallboda Fastighets AB
org nr 559047-5579

2(5)

Styrelsen för Tallboda Fastighets AB får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-- 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fast och lös egendom.
Bolaget hyr ut kommersiella lokaler

Förslag till behandling av årets vinst	23-12-31
Ingående balans	2730564
årets vinst	639498
utgående vinst behandlas i ny räkning	3370062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av
efterföljande Resultat- och Balansräkning med
tilläggsupplysningar.

Tallboda Fastighets AB
org nr 559047-5579

3(5)

2024071902921

Resultaträkning	23-01-01 23-12-31	22-01-01 22-12-31
Netto omsättning	2021904	2103313
Återföring p fond	143665	87000
vinst vid försäljning fastighet	0	<u>386434</u>
Summa intäkter	2165569	2576747
Rörelsekostnader	-291339	-693674
personal kostnader	0	0
periodiseringsfond fond	-268000	0
avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-313413	-313413
Finansiella kostnader	-487489	-279013
Skatt på årets resultat	-165830	-265873
Summa kostnader	<u>-1526071</u>	<u>-1551973</u>
Årets resultat	639498	1024774

Tallboda Fastighets AB
Orgnr 559047-5579

4(5)

Balansräkning	not	23-12-31	22-12-31
Byggnader och mark		10603026	10934761
Inventarier		81252	127680
Summa anläggningstillgångar		10684278	11062441
Omsättningstillgångar			
övriga fordringar		0	105447
Upplupna intäkter/förbet kostnader		23887	6346
Summa omsättningstillgångar		23887	111793
Kassa och bank		1298697	777429
Summa tillgångar		12006862	11951663
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital	1	<u>50000</u>	<u>50000</u>
Aktiekapital		50000	50000
Fritt kapital			
Balanserat kapital		2559954	1535180
Årets vinst		<u>639498</u>	<u>1024774</u>
Summa fritt kapital		3199452	2559954
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	43750
Periodiseringsfond		360885	231025
Skatteskulder		610449	329635
Upplupna kostnader/förbet intäkter		<u>158820</u>	215625
Summa kortfristiga skulder		1130154	820035
Långfristiga skulder			
Lån		<u>7627256</u>	<u>8351064</u>
Summa långfristiga skulder		7627256	8351064
Summa eget kapital och skulder		12006862	11951663

Tallboda Fastighets AB
Orgnr 559047-5579

5(5)

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga skulder och tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1 Antal Aktier 500 st

	aktiekapital	fritt kapital
Ingående balans	50000	2559954
årets vinst		639498
Utgående balans	50000	3199452

Underskrifter

Linköping den 25/6 2024


.....
Tallboda fastighets AB
Mortaza Akbari
Styrelseledamot