

IREEF - Skålen 24 PropCo 1 AB
Org nr 559185-6231

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

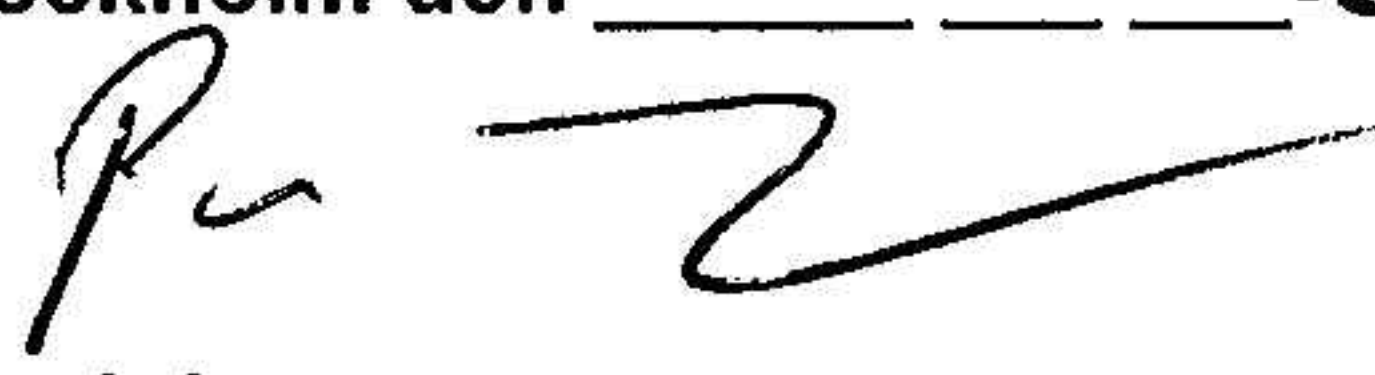
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i IREEF - Skålen 24 PropCo 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-04-26


Per Johannesson

2023042711271

IREEF - Skålen 24 PropCo 1 AB
Org nr 559185-6231

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

2023042711272

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Skålen 30.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare samägt och förvaltat fastigheten Stockholm Skålen 24 tillsammans med IREEF - Skålen 24 PropCo 2 AB. Under räkenskapsåret har fastigheten delats i två fastigheter varav fastigheten Skålen 24 har delats upp i fastigheterna Skålen 29 och Skålen 30. IREEF - Skålen 24 PropCo 1 AB har blivit ägare av fastigheten Skålen 30 och IREEF - Skålen 24 PropCo 2 AB har blivit ägare till fastigheten Skålen 29.

Då fastigheten Skålen 30 är registread som hyreshusenhet har avskrivningstakten i bolaget ändrats från 25år till 50år.

Bolaget håller på att utveckla fastigheten Skålen 30 till en modern kontorsfastighet. För att möjliggöra dessa omfattande renoveringar och ombyggnader har fastigheten tomställts på hyresgäster. Arbetena beräknas vara klara under 2023.

Under räkenskapsåret har Ryssland invaderat Ukraina, men kriget har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u> (10 mån)
Nettoomsättning	tkr	67	52	15 209	18 333
Resultat efter finansiella poster	tkr	71 681	-76 606	-60 377	-31 681
Soliditet	%	27,0	22,9	26,2	30,8

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

2023042711273

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 603 507	-76 606 491	314 047 016
Erhållna aktieägartillskott		76 100 000		76 100 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 606 491	76 606 491	
Årets vinst			53 680 761	53 680 761
Belopp vid årets utgång	50 000	390 097 016	53 680 761	443 827 777

Akkumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 558 762 tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	390 097 016
Årets vinst	53 680 761
Totalt	443 777 777

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	443 777 777
Totalt	443 777 777

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med efterföljande noter.

2023042711274

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		66 626	52 096
Övriga rörelseintäkter		144 902 127	-4
Summa rörelseintäkter		144 968 753	52 092
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 870 670	-2 280 046
Övriga externa kostnader		-9 812 620	-7 785 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 221 880	-38 906 906
Summa rörelsekostnader		-39 905 170	-48 972 206
Rörelseresultat		105 063 583	-48 920 114
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-33 382 822	-27 686 377
Summa finansiella poster		-33 382 822	-27 686 377
Resultat efter finansiella poster		71 680 761	-76 606 491
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-18 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-18 000 000	0
Resultat före skatt		53 680 761	-76 606 491
Årets resultat		53 680 761	-76 606 491

2023042711275

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 076 543 918	955 945 451
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	499 045 158	305 461 290
Summa anläggningstillgångar		1 575 589 076	1 261 406 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 273	-
Fordringar hos koncernföretag		20 673 358	43 839 538
Övriga fordringar		21 466 676	25 044 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 269 852	98 853
Summa kortfristiga fordringar		43 477 159	68 983 293
Kassa och Bank		24 575 052	42 006 901
Summa omsättningstillgångar		68 052 211	110 990 194
Summa tillgångar		1 643 641 287	1 372 396 935

2023042711276

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390 097 016	390 603 507
Årets resultat		53 680 761	-76 606 491
Summa fritt eget kapital		443 777 777	313 997 016
Summa eget kapital		443 827 777	314 047 016
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 098 328 000	967 428 000
Övriga skulder		8 695 731	-
Summa långfristiga skulder		1 107 023 731	967 428 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 929 565	38 881 565
Skatteskulder		5 062 063	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 798 151	52 040 354
Summa kortfristiga skulder		92 789 779	90 921 919
Summa eget kapital och skulder		1 643 641 287	1 372 396 935

2023042711277

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Räntekostnader koncernföretag	-33 377 276	-27 679 153
Övriga finansiella kostnader	-5 546	-7 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 382 822	-27 686 377

2023042711278

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 059 555 075	1 059 555 075
- Anskaffning byggnad	167 640 000	-
- Avyttring mark	-22 819 653	-
Utgående anskaffningsvärden	1 204 375 422	1 059 555 075
Ingående avskrivningar	-103 609 624	-64 702 718
- Årets avskrivningar	-24 221 880	-38 906 906
Utgående avskrivningar	-127 831 504	-103 609 624
Redovisat värde	1 076 543 918	955 945 451
Bokfört värde byggnader	1 013 120 715	869 702 595
Bokfört värde mark	63 423 203	86 242 856

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående nedlagda kostnader	305 461 290	68 645 032
- Under året nedlagda kostnader	180 879 370	269 012 334
- Överfört till/från IREEF - Skålen 24 PropCo 2 AB	12 704 498	-32 196 076
Utgående anskaffningsvärden	499 045 158	305 461 290

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	—	—

Lånen kommer att förnyas vid förfall och har därmed i realiteten en längre löptid.

2023042711279

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Fastighetsinteckning	28 776 000	28 776 000
	28 776 000	28 776 000

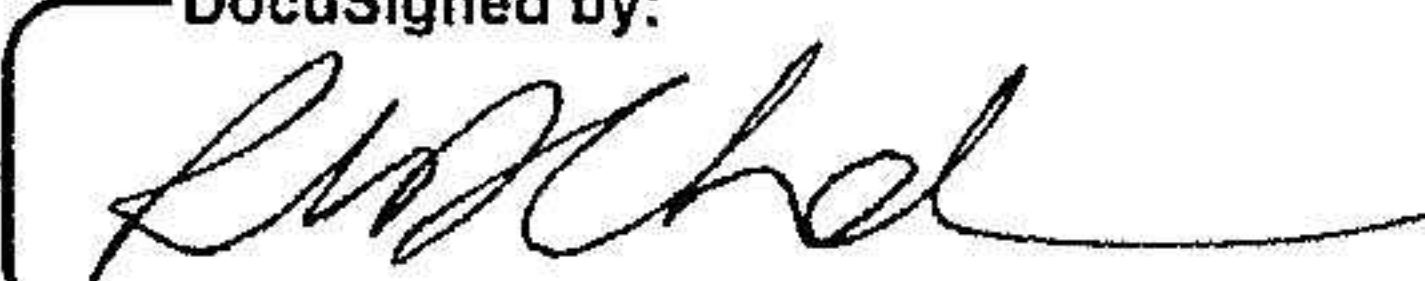
Not 7 Uppgift om moderföretag

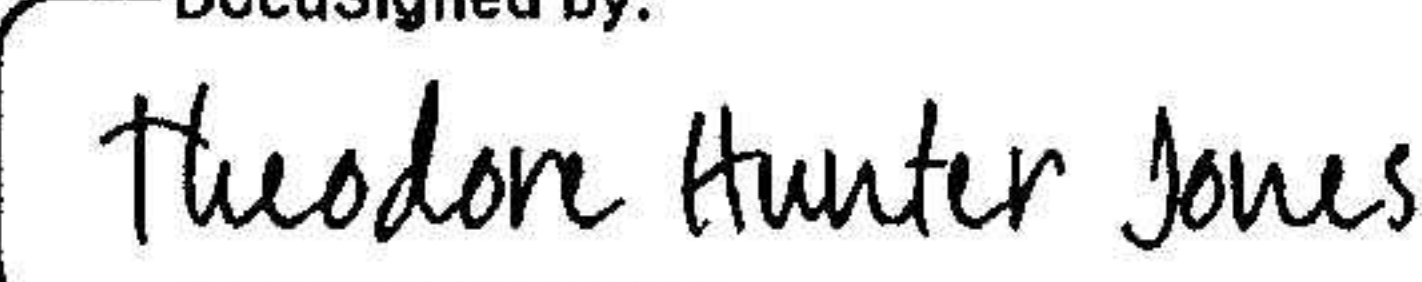
Koncernförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterföretag till IREEF Lux HoldCo 3 S.à.r.l, org.nr B209.575 med adress i Luxemburg. Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Invesco Real Estate - European Fund FCPFIS, Luxemburg, upprättar koncernredovisning.

Stockholm 2023-04-24
 - - -

DocuSigned by:

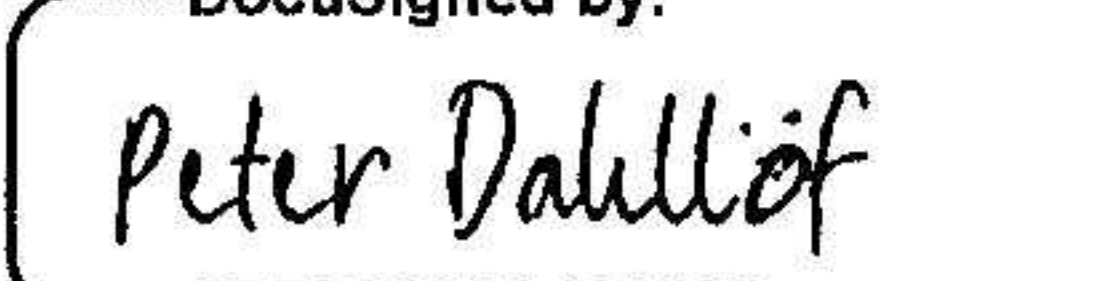
4360D43C8434480...
Per Johannesson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

58C8D316DDDEE496...
Richard Chambers
Styrelseledamot

DocuSigned by:

BA74084C0039439...
Theodore Hunter Jones
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25
 - - -

KPMG AB

DocuSigned by:

4EE6D69CA10640B...
Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

2023042711280



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IREEF-Skålen 24 PropCo 1 AB, org. nr 559185-6231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IREEF-Skålen 24 PropCo 1 AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IREEF-Skålen 24 PropCo 1 ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IREEF-Skålen 24 PropCo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023042711281



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IREEF-Skålen 24 PropCo 1 AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IREEF-Skålen 24 PropCo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

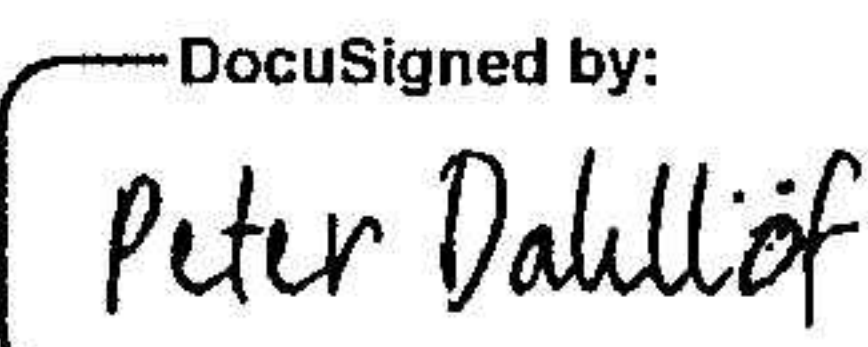
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-04-25

KPMG AB

DocuSigned by:

4EE6D69CA10640B...
Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C2DA6C48ED3C4D59B007808E73FF3330
Subject: Complete with DocuSign: IREEF Skålen 24 PropCo 1 AB ÅR och RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Sara Ryfors
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sara.ryfors@kpmg.se
IP Address: 83.249.104.31

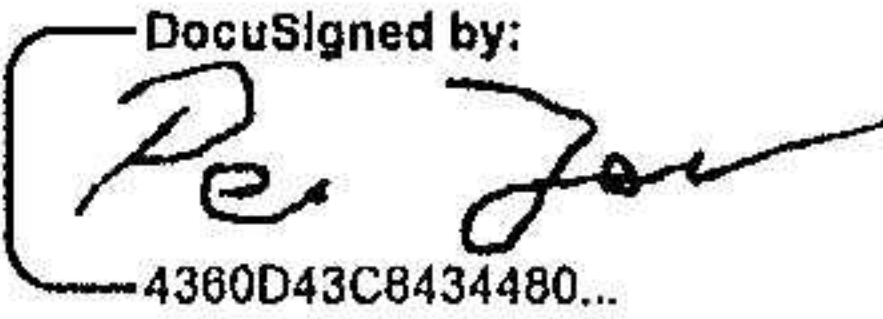
Record Tracking

Status: Original
4/24/2023 12:08:45 PM
Holder: Sara Ryfors
sara.ryfors@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Per Johannesson
per.johannesson@scius.se
Partner
Scius Partners AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.254.95.116

Timestamp

Sent: 4/24/2023 12:16:06 PM
Viewed: 4/24/2023 12:26:58 PM
Signed: 4/24/2023 12:27:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fba89383-c93f-5052-9c6a-388b04f77825
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2023 12:26:41 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fba89383-c93f-5052-9c6a-388b04f77825
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 11:04:58 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e6eae163-f450-5d8a-bc90-67a2d64c0ec1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 5:53:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

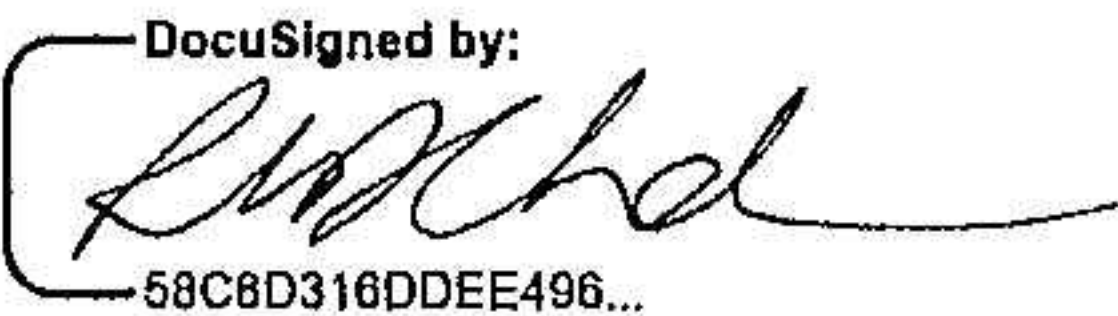
Accepted: 12/23/2022 4:48:33 PM
ID: 3c28f020-f49a-4829-954d-15f0dff3d0a

2023042711283

Signer Events

Richard Chambers
richard.chambers@invesco.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.35.32.254

Timestamp

Sent: 4/24/2023 12:16:07 PM
Viewed: 4/25/2023 10:54:05 AM
Signed: 4/25/2023 10:54:27 AM

Authentication Details

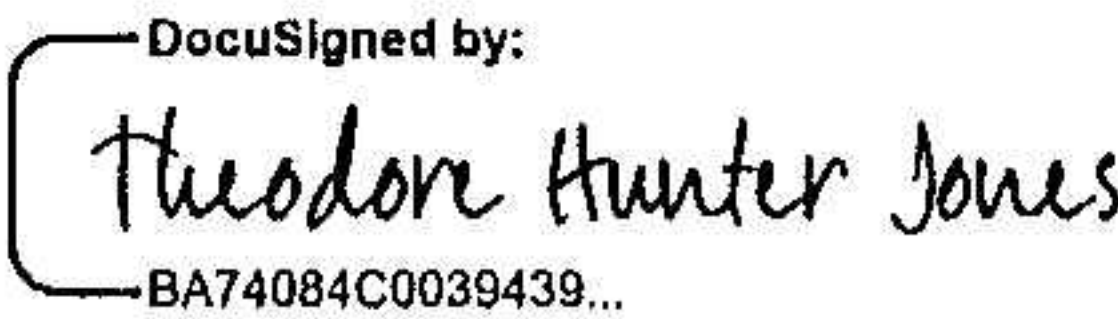
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 8b64104f-308e-5f75-a402-336e233de4f2
Country or Region of ID: GB
Result: Failed
Performed: 4/24/2023 12:30:44 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 8b64104f-308e-5f75-a402-336e233de4f2
Country or Region of ID: GB
Result: Failed
Performed: 4/24/2023 12:38:56 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 7de3ba2d-bd51-5be9-9a54-79225ea90f51
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 10:53:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/25/2023 10:54:05 AM
ID: f74bb485-9e57-4755-bdd9-c599f4a6ace0

Theodore Hunter Jones
Theo.HunterJones@invesco.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.167.103.234
Signed using mobile

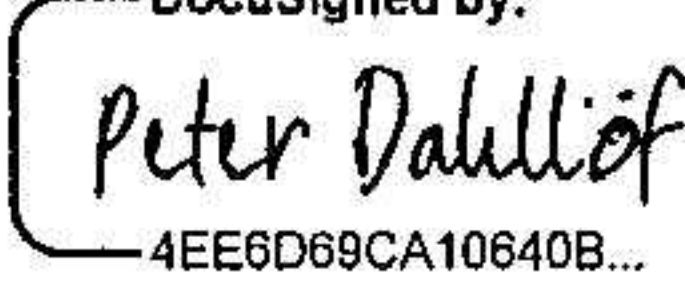
Sent: 4/24/2023 12:16:08 PM
Viewed: 4/25/2023 9:13:40 AM
Signed: 4/25/2023 9:14:04 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 5632f547-9131-5fd9-927b-e244b4fcdf13
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 4/25/2023 9:13:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/29/2023 3:22:23 PM
ID: b616fdcd-5fcd-4a2a-a48d-81ba93028a07

2023042711284

Signer Events	Signature	Timestamp
Peter Dahllöf peter.dahllöf@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  4EE6D69CA10640B... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 4/25/2023 10:54:32 AM Viewed: 4/25/2023 5:00:20 PM Signed: 4/25/2023 5:00:33 PM

Authentication Details
Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 2e3a61ab-240b-581c-9b8f-024568316adc Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/25/2023 5:00:05 PM

Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 388bbd5d-8f86-5afc-8f95-4c666ea22d21 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 4/25/2023 5:08:30 PM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Mathilda Sandberg mathilda.sandberg@kpmg.se Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 4/24/2023 12:16:08 PM Viewed: 4/25/2023 5:24:21 PM

Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/24/2023 12:16:08 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/25/2023 5:00:20 PM
Signing Complete	Security Checked	4/25/2023 5:00:33 PM
Completed	Security Checked	4/25/2023 5:00:33 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023042711285

2023042711286

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.