

Årsredovisning

för

Johros Fastighets AB

556950-8277

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johros Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 28 februari 2023


Nils Johansson

Årsredovisning

för

Johros Fastighets AB

556950-8277

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Johros Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta samt hyra ut fastigheten Tomelilla Lantmannen 3.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Simrishamns Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 302	1 143	931	731
Resultat efter finansiella poster	187	211	90	193
Soliditet (%)	8,2	6,5	5,7	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 558	127 498	266 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:		127 498	-127 498	0
Utdelning		-120 000		-120 000
Årets resultat			134 517	134 517
Belopp vid årets utgång	50 000	96 056	134 517	280 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 057
årets vinst	134 517
	230 574
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	110 574
	230 574

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 302 167	1 143 427
Övriga rörelseintäkter		30 683	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 332 850	1 143 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-528 800	-565 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 170	-182 593
Summa rörelsekostnader		-798 970	-748 136
Rörelseresultat		533 880	395 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 305	1 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 218	-185 809
Summa finansiella poster		-346 913	-184 568
Resultat efter finansiella poster		186 967	210 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-50 000
Resultat före skatt		146 967	160 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 450	-33 225
Årets resultat		134 517	127 498

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 090 126	5 291 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	341 611	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 431 737	5 291 974
Summa anläggningstillgångar		5 431 737	5 291 974
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	345 206
Summa varulager		0	345 206
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 938
Övriga fordringar		19 088	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 130	8 260
Summa kortfristiga fordringar		28 218	14 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 710	526 483
Summa kassa och bank		32 710	526 483
Summa omsättningstillgångar		60 928	885 925
SUMMA TILLGÅNGAR		5 492 665	6 177 899

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 057	88 559
Årets resultat		134 517	127 498
Summa fritt eget kapital		230 574	216 057
Summa eget kapital		280 574	266 057
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		211 776	171 776
Summa obeskattade reserver		211 776	171 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	4 700 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		4 700 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 000
Leverantörsskulder		125 889	485 009
Skatteskulder		0	1 728
Övriga skulder		130 876	21 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 550	82 073
Summa kortfristiga skulder		300 315	740 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 492 665	6 177 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 309 921	4 357 650
Inköp		1 952 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 309 921	6 309 921
Ingående avskrivningar	-1 017 947	-835 354
Årets avskrivningar	-201 848	-182 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 795	-1 017 947
Utgående redovisat värde	5 090 126	5 291 974

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Inköp	409 933	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 933	64 000
Ingående avskrivningar	-64 000	-64 000
Årets avskrivningar	-68 322	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 322	-64 000
Utgående redovisat värde	341 611	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 868 591
Inköp		83 681
Omklassificeringar		-1 952 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 700 000	5 000 000
	4 700 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Tomelilla den 28 februari 2023


Nils Johansson