

ÅRSREDOVISNING

för

Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mo Invest Skaraborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-02-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-02-21

Magnus Lindblad

ÅRSREDOVISNING

för

Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i sitt eget fastighetsbestånd i norra delen av Västra Götalands län.

I mitten av 2022 gjordes en värdering av fastighetsbeståndet av extern part som indikerar ett värde på ca 80 mkr och därför föreligger ett väsentligt övervärde jämfört med fastigheternas bokförda värde om ca 19 mkr. Styrelsen bedömer att inga väsentliga värdenedgångar har skett sedan senaste värderingen, utan fastighetsbeståndet visar fortsatt ett betydande övervärde.

Företagets säte är i Töreboda i Västra Götaland län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 093 233	7 784 474	7 379 498	7 221 118
Resultat efter finansiella poster	33 754	451 146	-568 298	590 022
Soliditet (%)	2	2	3	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 400 000	11 100	-702 752	-748 854	959 494
Balanseras i ny räkning			-748 854	748 854	0
Årets resultat				-83 620	-83 620
Belopp vid årets utgång	2 400 000	11 100	-1 451 606	-83 620	875 874

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 451 606
Årets resultat	-83 620
	<hr/>
	-1 535 226

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 535 226
	<hr/>
	-1 535 226

Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025022608401

is

n

Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 093 233	7 784 474
Övriga rörelseintäkter		74 003	108 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 167 236</u>	<u>7 892 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 319 129	-2 948 417
Personalkostnader	2	-1 420 467	-1 462 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 466	-711 466
Summa rörelsekostnader		<u>-5 451 062</u>	<u>-5 122 068</u>
Rörelseresultat		2 716 174	2 770 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 276	457 588
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-581 010	-714 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 113 686	-2 062 874
Summa finansiella poster		<u>-2 682 420</u>	<u>-2 319 286</u>
Resultat efter finansiella poster		33 754	451 146
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 200 000</u>
Resultat före skatt		33 754	-748 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 374	0
Årets resultat		<u>-83 620</u>	<u>-748 854</u>


N

Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

19 253 447

19 964 913

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 253 447

19 964 913

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

132 990

714 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

132 990

714 000

Summa anläggningstillgångar

19 386 437

20 678 913

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

22 019 815

22 004 572

Övriga fordringar

229 390

348 565

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 477

82 511

Summa kortfristiga fordringar

22 335 682

22 435 648

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

52 442

52 442

Summa kortfristiga placeringar

52 442

52 442

Kassa och bank

Kassa och bank

1 523 938

585 055

Summa kassa och bank

1 523 938

585 055

Summa omsättningstillgångar

23 912 062

23 073 145

SUMMA TILLGÅNGAR**43 298 499****43 752 058**

2025022608403



R

Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 400 000

2 400 000

Reservfond

11 100

11 100

Summa bundet eget kapital

2 411 100

2 411 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 451 606

-702 752

Årets resultat

-83 620

-748 854

Summa fritt eget kapital

-1 535 226

-1 451 606

Summa eget kapital

875 874

959 494

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

41 153 500

41 572 500

Leverantörsskulder

218 102

210 154

Övriga skulder

55 481

32 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

995 542

977 273

Summa kortfristiga skulder

42 422 625

42 792 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**43 298 499****43 752 058**

2025022608404

JA

h

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
-----------------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,50	3,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	5 919	453 815
--	-------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	37 260 379	37 260 379
Utgående anskaffningsvärden	37 260 379	37 260 379
Ingående avskrivningar	-17 295 466	-16 584 000
Årets avskrivningar	-711 466	-711 466
Utgående avskrivningar	-18 006 932	-17 295 466
Redovisat värde	19 253 447	19 964 913

Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 499	514 499
Utgående anskaffningsvärden	514 499	514 499
Ingående avskrivningar	-514 499	-514 499
Utgående avskrivningar	-514 499	-514 499
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 000	1 428 000
Utgående anskaffningsvärden	1 428 000	1 428 000
Ingående nedskrivningar	-714 000	0
Årets nedskrivningar	-581 010	-714 000
Utgående nedskrivningar	-1 295 010	-714 000
Redovisat värde	132 990	714 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	65 849 025	65 849 025

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asilum AB, Org. nr 556401-3463, säte Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025022608406

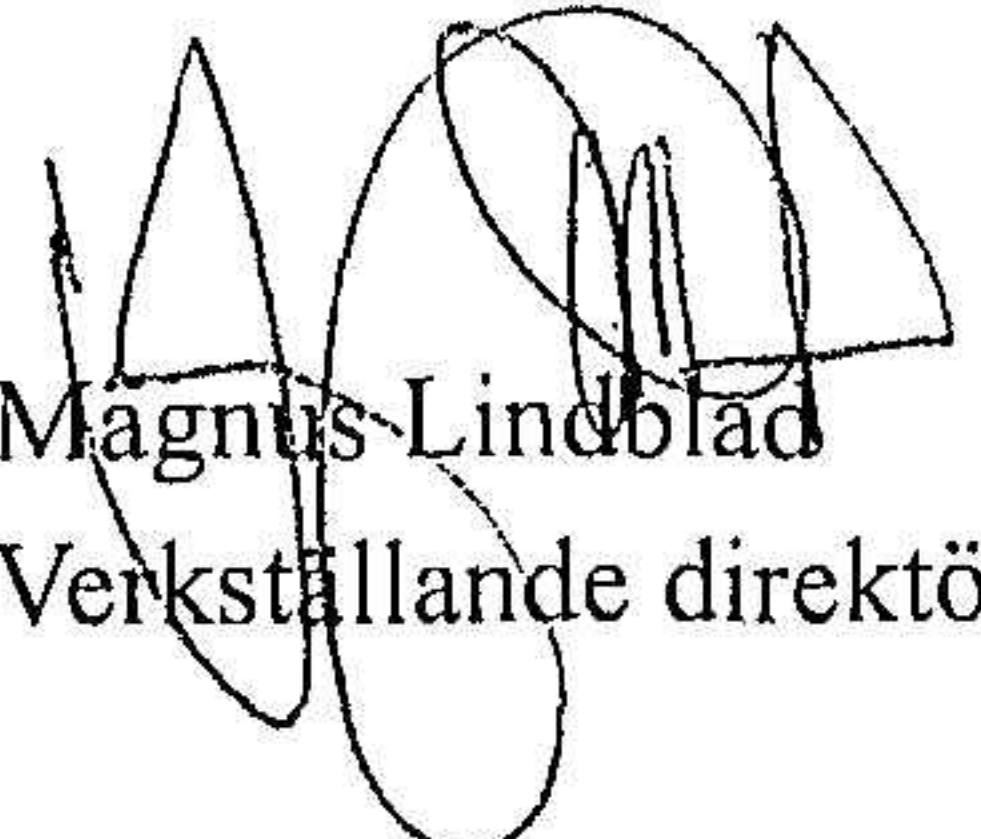
vs
n

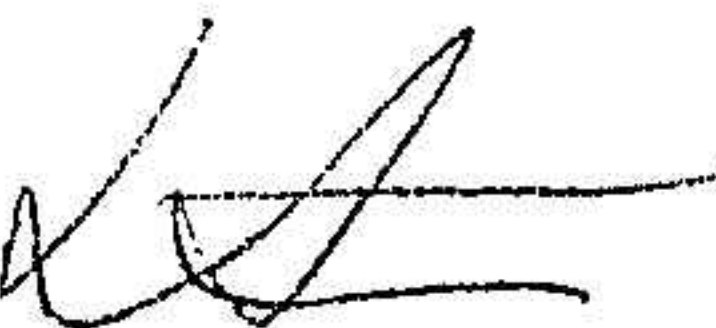
Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

NOTER


Stockholm 21/2 2025


Magnus Lindblad
Verkställande direktör


Lisa Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025.

BDO Mälardalen AB


Patrik Lyckestedt
Auktoriserad revisor

2025022608407

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mo Invest Skaraborg AB
Org.nr. 556189-7348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mo Invest Skaraborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mo Invest Skaraborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mo Invest Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

K

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mo Invest Skaraborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mo Invest Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 27 februari 2025

BDO Mälardalen AB



Patrik Lyckestedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

