

# Årsredovisning

för

## TORNEDALENS BYGGNADS AB

556418-8638

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNEDALENS BYGGNADS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 2024-09-24.

  
Patrik Nyström

# Årsredovisning

för

## TORNEDALENS BYGGNADS AB

556418-8638

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för TORNEDALENS BYGGNADS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsentreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Intäkterna i bolaget består till största delen av hyresintäkter på lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	80	115	0	142	23
Resultat efter finansiella poster	140	884	18	60	280
Soliditet (%)	80	82	84	96	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 027 681	551 761	3 699 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			551 761	-551 761	0
Årets resultat				118 889	118 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 579 442</b>	<b>118 889</b>	<b>3 818 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 579 442
årets vinst	118 889
	<b>3 698 331</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 698 331
	<b>3 698 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
<b>Nettoomsättning</b>			
Nettoomsättning		79 599	115 255
Övriga rörelseintäkter		214 800	158 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>294 400</b>	<b>273 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-131 648	-20 686
Övriga externa kostnader		-340 231	-372 530
Personalkostnader	2	-11 568	-146 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 720	-44 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-528 167</b>	<b>-584 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-233 767</b>	<b>-310 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	373 619	1 215 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-21 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>373 410</b>	<b>1 194 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 643</b>	<b>884 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-189 000
Förändring av överavskrivningar		346	1 385
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 346</b>	<b>-187 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 989</b>	<b>696 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 100	-145 086
<b>Årets resultat</b>		<b>118 889</b>	<b>551 761</b>

2024092602093

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 459 858 495 922

Inventarier, verktyg och installationer 5 15 564 24 220

**Summa materiella anläggningstillgångar 475 422 520 142**

**Summa anläggningstillgångar 475 422 520 142**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 72 812 67 125

Övriga fordringar 140 143 217

**Summa kortfristiga fordringar 212 955 67 342**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 6, 7 4 131 400 4 125 092

**Summa kortfristiga placeringar 4 131 400 4 125 092**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 326 365 171 189

**Summa kassa och bank 326 365 171 189**

**Summa omsättningstillgångar 4 670 720 4 363 623**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 146 142 4 883 765**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 579 442

3 027 681

Årets resultat

118 889

551 761

**Summa fritt eget kapital**

**3 698 331**

**3 579 442**

**Summa eget kapital**

**3 818 331**

**3 699 442**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

365 000

383 000

Akkumulerade överavskrivningar

6 908

7 254

**Summa obeskattade reserver**

**371 908**

**390 254**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

546 000

546 000

**Summa långfristiga skulder**

**546 000**

**546 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

226 961

43 324

Skatteskulder

94 343

102 762

Övriga skulder

0

2 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 599

99 705

**Summa kortfristiga skulder**

**409 903**

**248 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 146 142**

**4 883 765**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0,4

2024092602097

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter	235	75
Resultat försäljning av kortfristiga placeringar	0	958 158
Utdelning på aktier	373 384	257 720
	<b>373 619</b>	<b>1 215 953</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 310	2 017 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 310</b>	<b>2 017 310</b>
Ingående avskrivningar	-1 521 388	-1 485 324
Årets avskrivningar	-36 064	-36 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 557 452</b>	<b>-1 521 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 858</b>	<b>495 922</b>
Taxeringsvärden byggnader	867 000	867 000
Taxeringsvärden mark	320 000	320 000
	<b>1 187 000</b>	<b>1 187 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	666 380	666 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>666 380</b>	<b>666 380</b>
Ingående avskrivningar	-642 160	-633 504
Årets avskrivningar	-8 656	-8 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-650 816</b>	<b>-642 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 564</b>	<b>24 220</b>

2024092602098

### Not 6 Övriga Kortfristiga placeringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 643 395	2 784 173
Inköp	6 308	2 156 113
Försäljningar	0	-2 255 049
Vinst avyttrade aktier	0	958 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 649 703</b>	<b>3 643 395</b>
Ingående uppskrivningar	481 697	481 697
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>481 697</b>	<b>481 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 131 400</b>	<b>4 125 092</b>

### Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nyfosa Fastigheter	10 000	503 373	503 373	1 087 000
Initiator Pharma	23 000	131 476	131 476	172 500
Abliva	60 000	24 015	24 015	11 028
Sv Handelsbanken A	20 000	2 151 955	2 151 955	2 108 000
Samhällsbyggnadsbo i Norden B	56 000	1 189 844	1 189 844	396 200
Neobo Fastigheter	5 600	130 737	130 737	131 040
		<b>4 131 400</b>	<b>4 131 400</b>	<b>3 905 768</b>

Övertorneå den 24/9 2024



Patrik Nyström  
Ordförande



Sven Olov Nyström

2024092602099