

ÅRSREDOVISNING

Nissastigens Fastigheter AB

556988-9529

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Årsstämmeprotokoll	3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

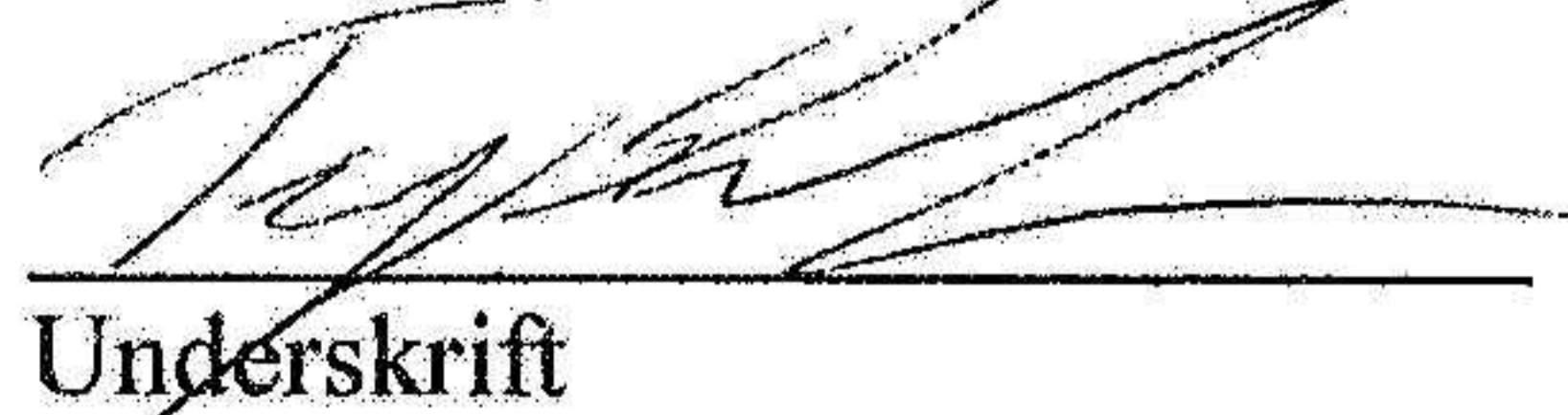
Om inget annat anges, redovisas alla belopp i Svenska kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nissastigens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-04-06

Ort och datum



Underskrift

Torgny Carlsson

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit den verksamhet det hade för avsikt att bedriva, det vill säga köpa, förvalta samt uthyrning av bostadsfastigheter.

Egna aktier

Företaget äger för närvarande inga aktier.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1479494	1661518	1653544	1629656	1568328	1308010
Resultat efter finansiella poster	190492	135619	613119	600211	434808	527
Soliditet	13,4%	17,1%	16,9%	14,7%	12,6%	10,5%

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	487 460
Årets resultat	<u>151 616</u>
Totalt	639 076

Styrelsen har föreslagit en vinstdisposition enligt följande:

Utdelning till ägarna	180 000
Balanseras i ny räkning	<u>459 076</u>
Totalt	639 076

Utdelning per aktie 12,0

Resultaträkning

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 479 494
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0
Övriga rörelseintäkter	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 479 494

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0
Handelsvaror	0
Övriga externa kostnader	-594 724
Personalkostnader	4 -9 045
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	-267 858
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	0
Övriga rörelsekostnader	0
Summa rörelsekostnader	-871 627

Finansiella poster

Resultat från andel i koncernföretag	0
Resultat från andel i intresseföretag	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 071
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-419 445
Summa finansiella kostnader	-417 374

Resultat efter finansiella poster 190 492

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0
Lämnade koncernbidrag	0
Förändring av periodiseringsfonder	0
Förändring av överavskrivningar	0
Övriga bokslutsdispositioner	0
Summa bokslutsdispositioner	0

Resultat före skatt 190 492

Skatter

Skatt på årets resultat	-38 876
Övriga skatter	0

Årets resultat 151 616

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Företagsinteckning		0	0
Fastighetsinteckning		0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll		0	0
Belånade fordringar		0	0
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter			
Företagsinteckning		0	0
Fastighetsinteckning		0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll		0	0
Belånade fordringar		0	0
Andra ställda säkerheter		0	0
Summa Ställda säkerheter		0	0
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		0	0
Summa ansvarsförbindelser		0	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar	5	15 659 107	15 926 965
Finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		15 659 107	15 926 965
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar		157 437	55 476
Kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank		192 889	14 181
Summa omsättningstillgångar		350 326	69 657
SUMMA TILLGÅNGAR		16 009 433	15 996 622
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (15 000 aktier á 100 kronor)	7	-1 500 000	-1 500 000
Ej registrerat aktiekapital		0	0
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		-1 500 000	-1 500 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond		0	0
Balanserat resultat		-487 460	-1 126 489
Årets resultat		-151 616	-107 687
Summa fritt eget kapital		-639 076	-1 234 176
Summa eget kapital		-2 139 076	-2 734 176
Skulder			
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar		0	0
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnade av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Långfristiga skulder	8	-13 661 555	-13 111 000
Kortfristiga skulder	8	-208 801	-151 446
Summa Skulder		-13 870 356	-13 262 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-16 009 432	-15 996 622

Noter

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar. Avskrivningarna beräknas linjärt över följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2. Anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	17 857 763	17 857 763
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	17 857 763	17 857 763
Ingående avskrivningar	-1 930 798	-1 630 522
Årets avskrivningar	-267 858	-300 276
Utgående avskrivningar	-2 198 656	-1 930 798
Redovisat värde	15 659 107	15 926 965

3. Anställda

	2023	2022
Medelantal anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

4. Löner och andra kostnader samt sociala kostnader inkl. pensionskostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
Totala löner, andra ersättningar och sociala och pensionskostnader	0	0

5. Anläggningstillgångar

Byggnader	2023	2022
Anskaffningsvärde byggnader	17857763	17857763
Ingående avskrivningar	1930798	1630522
Årets avskrivningar	267858	300276
Redovisat värde	15659107	15926965

6. Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1500000	0	0	0	497464	107687	2734176
Resultatdisposition enligt bolagsstämman							
Utdelning							
Balanseras i ny räkning							
Fondemission							
Nyemission							
Avskrivning resp. försäljning av uppskriven tillgång							
Årets resultat							
Belopp vid årets utgång	1500000	0	0	0	487460	151616	2139076

7. Aktier

Antalet aktier i bolaget är 15000 stycken, var och en med ett värde av 100 kronor. Aktierna är fördelade enligt uppställningen nedan:

Torgny Carlsson	7500st
Sebastian Carlsson	7500st

8. Skulder

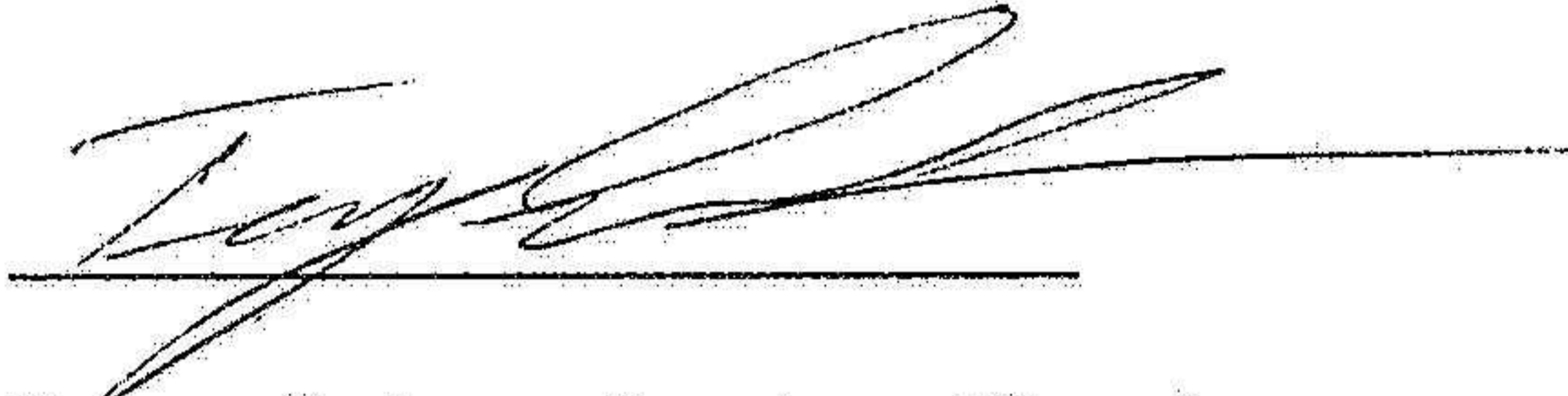
Långfristiga skulderna är uppdelade enligt nedan:	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till bank eller annat långgivningsinstitut	13 661 555	9 596 000
Skulder till aktieägare	<u>0</u>	<u>3 515 000</u>
Summa långfristiga skulder	13 661 555	13 111 000

Kortfristiga skulderna är uppdelade enligt nedan:

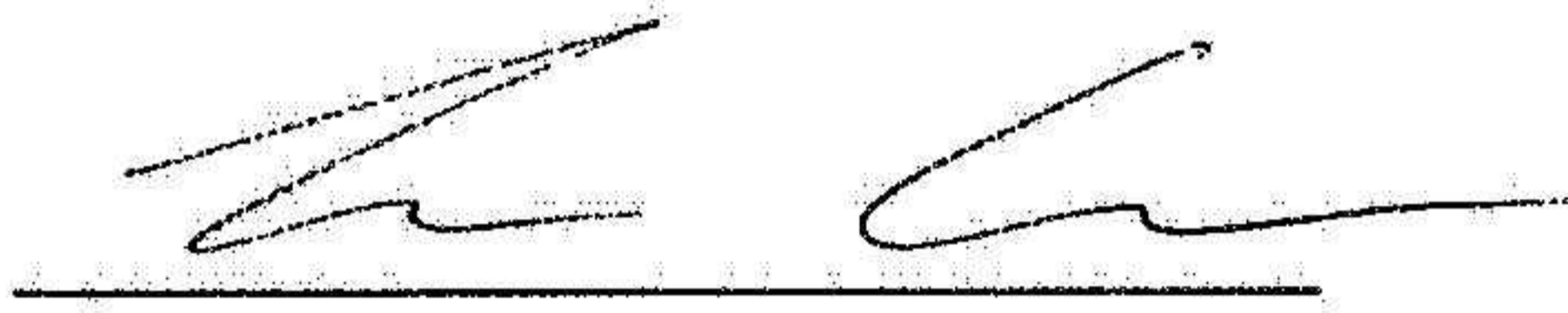
Leverantörsskulder	143 905	95 686
Skatteskulder	-19 256	-67 745
Förutbetalda hyror	84 152	123 505
Övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	208 801	151 446

Underskrifter

Halmstad 2024-04-06



Torgny Carlsson, Styrelseordförande



Sebastian Carlsson, Styrelseledamot