

# Årsredovisning

för

## Beijer Fastighetsförmedling AB

559258-6845

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Beijer, Styrelseledamot

2023-03-27

Styrelsen för Bejer Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (7 mån)
Nettoomsättning	663	868	395
Resultat efter finansiella poster	121	295	45
Soliditet (%)	28,0	30,2	7,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100	278 958	<b>304 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		278 958	-278 958	<b>0</b>
Årets resultat			120 657	<b>120 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>79 058</b>	<b>120 657</b>	<b>224 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 058
årets vinst	120 657
	<b>199 715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	199 715
	<b>199 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		662 724	867 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>662 724</b>	<b>867 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 140	-75 860
Personalkostnader	2	-723 216	-693 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-764 356</b>	<b>-769 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 632</b>	<b>98 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		239 400	216 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 117	-19 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>222 289</b>	<b>197 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 657</b>	<b>295 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 657</b>	<b>295 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 527
<b>Årets resultat</b>		<b>120 657</b>	<b>278 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	750 000	750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 807	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 807</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 543	255 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 543</b>	<b>255 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 350</b>	<b>255 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>802 350</b>	<b>1 005 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 058	99
Årets resultat		120 657	278 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 715</b>	<b>279 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 715</b>	<b>304 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		174 153	284 157
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>174 153</b>	<b>284 157</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Leverantörsskulder		16 011	0
Skatteskulder		18 187	17 582
Övriga skulder		259 280	289 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 482</b>	<b>417 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>802 350</b>	<b>1 005 277</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 284 157 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 153	284 157
	<b>174 153</b>	<b>284 157</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004
	<b>110 004</b>	<b>110 004</b>

Norrtälje 2023-03-25

*Tommy Beijer*  
Tommy Beijer