

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mötet intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-22

Peder Kagstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rambergsstaden 57:5 belägen i Göteborgs kommun.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 780 119	2 563 164	2 433 831	2 351 101
Resultat efter finansiella poster	751 714	-361 339	514 425	1 004 834
Soliditet (%)	20,99	18,00	20,02	17,94
Balansomslutning	17 220 012	16 775 719	16 536 992	16 156 692

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 467 925
Årets resultat			453 306
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 921 231

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 467 925
Årets resultat	453 306
	<u>2 921 231</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 921 231
	<u>2 921 231</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		2 780 119	2 563 164
Övriga rörelseintäkter		8 351	0
Summa rörelseintäkter		<u>2 788 470</u>	<u>2 563 164</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 197 689	-2 447 707
Övriga externa kostnader		-185 493	-131 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-284 975	-279 820
Summa rörelsekostnader		<u>-1 668 157</u>	<u>-2 859 358</u>
Rörelseresultat		1 120 313	-296 194
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	172 290	138 872
Räntekostnader		-540 889	-204 017
Summa finansiella poster		<u>-368 599</u>	<u>-65 145</u>
Resultat efter finansiella poster		751 714	-361 339
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	371 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>371 000</u>
Resultat före skatt		571 714	9 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 408	-7 376
Årets resultat		<u>453 306</u>	<u>2 285</u>

2024052820187

Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 331 688

10 616 663

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 331 688

10 616 663

Summa anläggningstillgångar

10 331 688

10 616 663

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

35 945

22 624

Övriga fordringar

4 964 127

5 842 628

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

163 005

155 926

Summa kortfristiga fordringar

5 163 077

6 021 178

Kassa och bank

Kassa och bank

1 725 247

137 878

Summa kassa och bank

1 725 247

137 878

Summa omsättningstillgångar

6 888 324

6 159 056

SUMMA TILLGÅNGAR

17 220 012

16 775 719

2024052820188

Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 467 925

2 465 640

Årets resultat

453 306

2 285

Summa fritt eget kapital

2 921 231

2 467 925

Summa eget kapital

3 021 231

2 567 925

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

749 000

569 000

Summa obeskattade reserver

749 000

569 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 650 578

11 590 578

Övriga skulder

50 500

55 500

Summa långfristiga skulder

11 701 078

11 646 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Förskott från kunder

0

90 658

Leverantörsskulder

50 891

217 891

Övriga skulder

1 440 023

1 427 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 789

196 409

Summa kortfristiga skulder

1 748 703

1 992 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 220 012

16 775 719

2024052920189

Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på ägarföretag

138 000

138 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 248 755	13 628 655
Inköp	0	620 100
Utgående anskaffningsvärden	14 248 755	14 248 755
Ingående avskrivningar	-3 632 092	-3 358 272
Årets avskrivningar	-284 975	-273 820
Utgående avskrivningar	-3 917 067	-3 632 092
Redovisat värde	10 331 688	10 616 663

Taxeringsvärden

Mark	11 493 000	11 493 000
Byggnader	19 552 000	19 552 000
	31 045 000	31 045 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-24 000
Årets avskrivningar	0	-6 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	0	0

Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 650 578	11 350 578

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 800 000	12 800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg
2024-04-22


Henrik Nilsson


Peder Kagstedt