

ÅRSREDOVISNING

för

Råsta Hotell AB

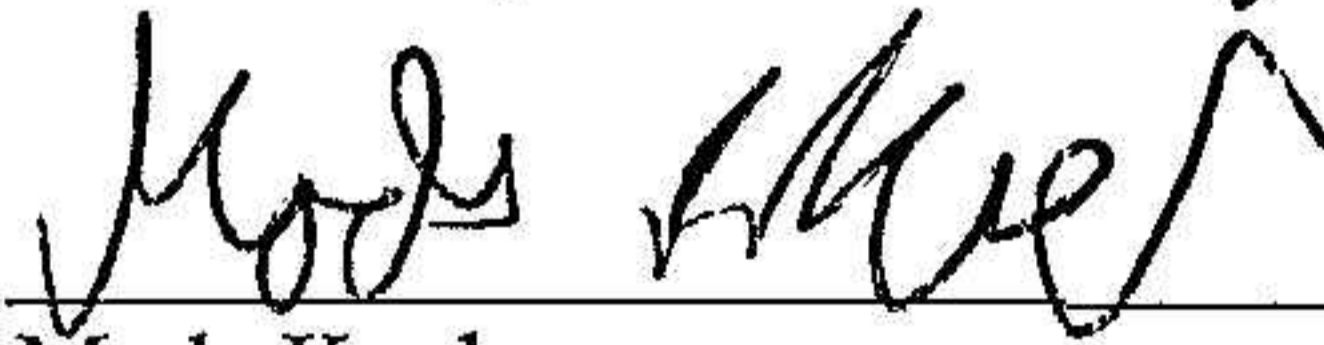
Org.nr. 556774-0922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Råsta Hotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 19 Juni 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, 2025-06-19



Mads Koch

ÅRSREDOVISNING

för

Råsta Hotell AB

Org.nr. 556774-0922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Råsta Hotell AB

Org.nr. 556774-0922

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

Verksamheten

Råsta Hotell AB äger fastigheten Solna Nationalarenan 2. I fastigheten bedrivs hotell- och konferensverksamhet av Strawberry under namnet Quality Hotel Strawberry Arena, ligger i anslutning till Strawberry Arena i Solna.

Bolaget har inte haft några anställda under året eller utbetalt löner eller andra ersättningar till styrelsen.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	103 134	103 437	103 650	27 526	48 230
Res. efter finansiella poster	27 622	25 782	6 233	-51 778	-9 646
Balansomslutning	1 744 095	1 786 830	1 909 526	1 323 826	1 369 646
Eget kapital	613 896	597 578	586 140	82	46 798

Ägarförhållanden

Råsta Hotell AB är ett helägt dotterbolag till Strawberry Properties AB, org.nr. 556547-6073, med säte i Stockholm, som i sin tur är dotterbolag till Strawberry Properties AS som i sin tur ägs av Strawberry Forever AS, Norge. Som i sin tur ägs av till 91,55% av Strawberry Fields AS, Norge och 8,45% av Strawberry Holding AS. Norge. Strawberry Fields AS med org nr 990 727 716 med säte i Oslo Norge, upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	586 040	11 438	597 478
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			11 438	-11 438	0
Årets vinst				16 318	16 318
Belopp vid årets utgång	100	0	597 478	16 318	613 796

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	597 477 832
årets vinst	16 318 283
	<u>613 796 115</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>613 796 115</u>
613 796 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Råsta Hotell AB

Org.nr. 556774-0922

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Hysesintäkter		103 134	103 437
Drift, underhålls och förvaltningskostnader		-2 230	-1 053
Fastighetsskatt		-6 270	-6 270
Driftsresultat		94 634	96 114
Avskrivningar enligt plan		-25 559	-27 632
Administrationskostnader		-751	-1 474
		<u>-26 310</u>	<u>-29 106</u>
Rörelseresultat		68 324	67 008
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		31 515	44 592
Ränteintäkter		1 038	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 156	-84 725
Räntekostnader till koncernföretag		-1 100	-1 096
		<u>-40 703</u>	<u>-41 226</u>
Resultat efter finansiella poster		27 621	25 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-7 257	-12 177
		<u>-7 257</u>	<u>-12 177</u>
Resultat före skatt		20 364	13 605
Skatt på årets resultat		-4 046	-2 167
Årets resultat		<u>16 318</u>	<u>11 438</u>

ank=20250704;2025070824526

Råsta Hotell AB

Org.nr. 556774-0922

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	1 097 353	1 113 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 704	87 914
Summa materiella anläggningstillgångar		1 176 057	1 201 553

Summa anläggningstillgångar

1 176 057

1 201 553

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		20	76
Fordringar hos koncernföretag	4	560 135	583 815
Aktuell skattefordran		1 234	1 234
Övriga fordringar		0	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 649	46
Summa kortfristiga fordringar		568 038	585 277

Summa omsättningstillgångar

568 038

585 277

SUMMA TILLGÅNGAR**1 744 095****1 786 830**

ank=20250704;2025070824527

Råsta Hotell AB

Org.nr. 556774-0922

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100

100

597 478

16 318

613 796

613 896

40 283

40 283

31 767

31 767

1 029 650

1 029 650

20 000

0

539

4 108

3 852

28 499

1 744 095

100

100

586 040

11 438

597 478

597 578

33 026

33 026

27 721

27 721

0

0

1 121 650

6

102

2 132

4 615

1 128 505

1 786 830

ank=20250704;2025070824528

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkterna avser hyror samt i vissa fall vidaredebiterade driftskostnader. Hyrorna är omsättningsbaserade med olika procentsatser på logi- och konferensintäkter respektive restaurang och övriga intäkter beräknat på hyresgästens intäkter. De omsättningsbaserade hyresavtalen har någon form av minimihyra som indexuppräknas. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Övriga konstruktioner & installationer	10-50
Byggnadsinventarier	10-40
Maskiner & inventarier, inklusive hotellinventarier	10

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Bolaget klassificerar sina hyresavtal som operationella leasingavtal eftersom merparten av de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägande bibehålles.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Råsta Hotell AB

Org.nr. 556774-0922

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 222 770	1 222 770
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 222 770	1 222 770
	Ingående avskrivningar	-109 130	-92 844
	Årets avskrivningar	-16 287	-16 286
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 417	-109 130
	Utgående redovisat värde	1 097 353	1 113 640
	Redovisat värde byggnader	1 071 247	1 087 489
	Redovisat värde markanläggningar	386	430
	Redovisat värde mark	25 720	25 720
		1 097 353	1 113 639
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	186 354	186 354
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 354	186 354
	Ingående avskrivningar	-98 440	-87 094
	Årets avskrivningar	-9 210	-11 346
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 649	-98 440
	Utgående redovisat värde	78 704	87 914
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		
	Av fordringar hos koncernföretag avser 16 618 (18 563) TSEK bankmedel i koncernkonto.		
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 1 år	20 000	1 096 650
	Amortering inom 2 till 5 år	1 029 650	0
		1 049 650	1 096 650
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 296 700	1 296 700

Stockholm, datum enligt digital signering.

Mads Koch

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2025

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070824531



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 14:27
SENT BY OWNER:
Anisa Holm • 07.03.2025 14:01
DOCUMENT ID:
SyeTzAvdi1l
ENVELOPE ID:
rypZAvOoyx-SyeTzAvdi1l

DOCUMENT NAME:
ÅR Råsta 250304 slutlig 2024.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR Råsta 250304 slutlig 2024.pdf-pAdES-SJE7CP_o1l.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	METHOD
1. Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	07.03.2025 14:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
	Authenticated	07.03.2025 14:10	Low	IP: 185.179.246.62
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Signed	07.03.2025 14:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
	Authenticated	07.03.2025 14:27	Low	IP: 90.224.140.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med original. Läs mer

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Råsta Hotell AB
Org.nr. 556774-0922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Råsta Hotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råsta Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Råsta Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råsta Hotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Råsta Hotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi

fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

2025092603041



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 14:27
SENT BY OWNER:
Anisa Holm · 07.03.2025 13:51
DOCUMENT ID:
rybFhD_skg
ENVELOPE ID:
rklHk3wdikl-rybFhD_skg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Råsta 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN carl-johan.kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	07.03.2025 14:27 07.03.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 90.224.140.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

23/9-25
9483234/2025

Elvira von Melen

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed